

UCHWAŁA NR XLI/360/21
RADY MIASTA MIĘDZYRZEC PODLASKI

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Międzyrzecu Podlaskim
przy ul. Balladyny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Gminy Międzyrzec Podlaski nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, położonej przy ul. Balladyny, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Międzyrzeca Podlaskiego w obrębie 1 jako działka Nr 1223 o powierzchni 0,7665 ha za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

§ 2.

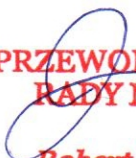
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXXIX/329/13 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Balladyny w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Robert Matejek

UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana objęta projektem uchwały oznaczona Nr działki 1223 o pow. 0,7665 ha usytuowana przy ulicy Balladyny w Międzyrzecu Podlaskim, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego leży na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod usługi publiczne – UP. Gmina Międzyrzec Podlaski zainteresowana jest pozyskaniem przedmiotowej nieruchomości pod budowę nowej siedziby w Międzyrzecu Podlaskim. Wartość nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 554 716,00 zł. Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta na rzecz Skarbu Państwa może nastąpić za cenę niższą niż jej wartość rynkowa. W wyniku przeprowadzonych uzgodnień ustalono, że sprzedaż działki gruntu nr 1223 nastąpi za cenę 166 414,80 zł powiększoną o należny podatek VAT. Gmina Międzyrzec Podlaski zobowiązała się do zakończenia budowy obiektu – nowej siedziby Urzędu Gminy w terminie do dnia 31.12.2027 r. i przekazania w tym terminie poświadczonej za zgodność kopii prawomocnej decyzji właściwego organu potwierdzającej zakończenie budowy tego obiektu.

W przypadku nie zakończenia przedmiotowej budowy i nie przekazania decyzji potwierdzającej zakończenie budowy w terminie do dnia 31.12.2027 r., Gmina zobowiązuje się do dokonania wpłaty na rzecz Miasta kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy oszacowaną wartością nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, a ustaloną ceną sprzedaży.

Realizacja powyższych ustaleń możliwa będzie po podjęciu przez Radę Miasta uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż przedmiotowej działki gruntu na rzecz Gminy Międzyrzec Podlaski za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

