

UCHWAŁA Nr XIII/89/11
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 5 września 2011r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Międzyrzec Podlaski

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Miasta Międzyrzec Podlaski przystępuje do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Międzyrzec Podlaski zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/370/2002 Rady Miejskiej Międzyrzec Podlaskiego z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19 poz. 490, z 2004 r. Nr 117, poz. 1810, z 2006 r. Nr 64, poz. 1222, Nr 112, poz. 1915, Nr 132, poz. 2202 i z 2007 r. Nr 65, poz. 1403, z 2008r. Nr 29, poz. 951) obejmującego:

- 1) teren położony przy ul. Jelnickiej - części działek oznaczonych numerami: 36/20, 37/7, 35/2, 34/2, 38/3, 38/4, 38/5 i 38/6;
- 2) teren położony przy ul. Mleczarskiej – działki 1410/2 i 594/2;
- 3) teren położony przy ul. Ceglanej - część działki nr 697 od strony drogi;
- 4) teren położony przy ul. Radzyńskiej – działka 60/2 i pas 10 m z działki 948/3.

§ 2

Granice obszaru opracowania wymienione w § 1 określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i oznaczono cyframi według kolejności zawartej w § 1.

§ 3

Plan obejmujący powyższe obszary zostanie opracowany na mapie w skali 1:1000.

§ 4

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tego obszaru miasta należy ustalić:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

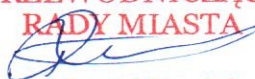
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 14) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 16) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;
- 17) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego;
- 18) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 19) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
- 20) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 15 września 2011r. i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie obwieszczeń na terenie Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz w miejscowej prasie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Robert Matejek

MIĘDZYGOSY PŁAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NYXIII/89/11



Robert Matejka