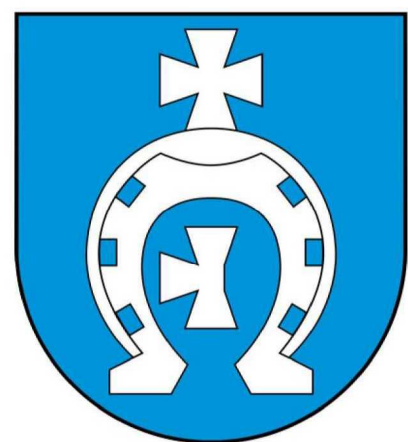




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIĘDZYRZEC PODLASKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- MU** obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze centrowym
- MNW** obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- MN** obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN.U** obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U** obszary zabudowy usługowej
- UP** obszary usług publicznych
- ZP.U** obszar zieleni urządzonej i usług
- UTS** obszary usług turystyki, sportu i rekreacji
- US** obszary usług sportu i rekreacji
- P.U** obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług)
- RM** obszary zabudowy zagrodowej
- RO** obszary intensywnych upraw rolniczych
- R** obszary rolnicze
- Z** obszary zieleni
- Z1** obszary zieleni - teren po zamkniętym składowisku odpadów
- ZL** lasy
- ZP** obszary zieleni urządzonej
- ZD** obszary ogrodów działkowych
- ZC** cmentarze
- IT** obszary infrastruktury technicznej
- KS** obszary obsługi komunikacji samochodowej
- WK** obszary węzłów drogowych
- KK** obszary komunikacji kolejowej
- WS** wody powierzchniowe śródlądowe

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy
- - - granice terenów zamkniętych kolejowych

OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice obszaru objętego zmianą studium
- P.U1** obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług)
- Z2** obszary zieleni

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

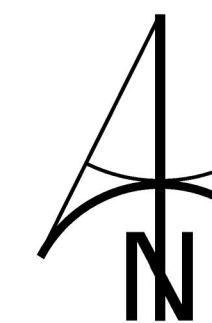
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- granice obszarów zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

Załącznik nr 3 do Uchwały

nr LXIX/600/24

Rady Miasta Międzyrzec Podlaski

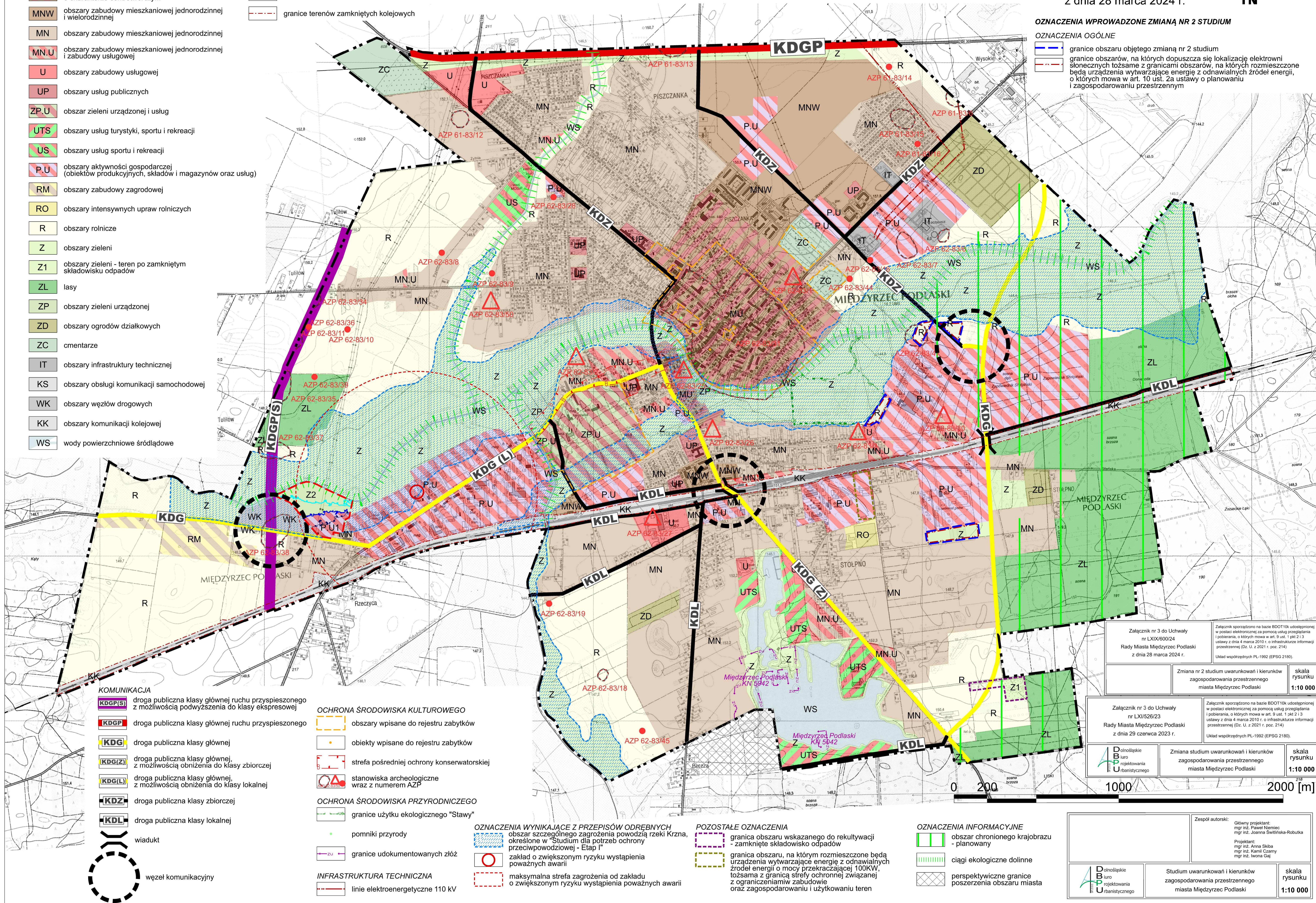
z dnia 28 marca 2024 r.



OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ NR 2 STUDIUM

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice obszaru objętego zmianą nr 2 studium
- granice obszarów, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych tożsamie z granicami obszarów, na których rozmieszczane będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



KOMUNIKACJA

- KDGP(S)** droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego z możliwością podwyższenia do klasy ekspresowej
- KDGP** droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG** droga publiczna klasy głównej
- KDG(Z)** droga publiczna klasy głównej, z możliwością obniżenia do klasy zbiorczej
- KDG(L)** droga publiczna klasy głównej, z możliwością obniżenia do klasy lokalnej
- KDZ** droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL** droga publiczna klasy lokalnej
- wiadukt
- węzeł komunikacyjny

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granice użytku ekologicznego "Stawy"
- pomniki przyrody
- granice udokumentowanych złóż

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie elektroenergetyczne 110 kV

- OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Krzna, określone w "Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - Etap I"
- zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii
- maksymalna strefa zagrożenia od zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii

- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- granica obszaru wskazanego do rekultywacji - zamknięte składowisko odpadów
- granica obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami zabudowy oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu teren

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obszar chronionego krajobrazu - planowany
- ciągi ekologiczne dolinne
- perspektywiczne granice poszerzenia obszaru miasta

Załącznik nr 3 do Uchwały
nr LXIX/600/24
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 28 marca 2024 r.

Zmiana nr 2 studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta Międzyrzec Podlaski

Załącznik nr 3 do Uchwały
nr LXIX/600/24
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 29 czerwca 2023 r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta Międzyrzec Podlaski

Dolnośląskie
Biuro
projektowania
urbanistycznego

skala
rysunku
1:10 000

Zespół autorski:

Główny projektant:
mgr inż. Paweł Niemiec
mgr inż. Joanna Świątkowska-Robucka
Projektant:
mgr inż. Anna Skiba
mgr inż. Kamili Czarny
mgr inż. Iwona Gaj

Dolnośląskie
Biuro
projektowania
urbanistycznego

skala
rysunku
1:10 000