

ZARZĄDZENIE NR 130/11
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 25 listopada 2011 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² lokali użytkowych
będących własnością Miasta na 2012 rok

Na podstawie art. 30, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 56 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 95, poz. 2216 z późn. zm.) z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w stosunku miesięcznym netto z przeznaczeniem na:

1. prowadzenie działalności handlowej:
 - w budynku usytuowanym na terenie położonym między ulicami Warszawską – Kościelną – Jatkową – Jana Nassuta w wysokości – 20,15 zł,
 - w budynku usytuowanym na pozostałym terenie w wysokości – 8,83 zł,
2. prowadzenie działalności usługowej:
 - w budynku usytuowanym na terenie położonym między ulicami Warszawską – Kościelną – Jatkową – Jana Nassuta w wysokości – 12,13 zł,
 - w budynku usytuowanym na pozostałym terenie w wysokości – 6,61 zł jeżeli powierzchnia użytkowa lokalu jest równa lub mniejsza niż 40 m²,
 - 2,76 zł jeżeli powierzchnia użytkowa lokalu jest większa niż 40 m².
3. garażowanie pojazdu:
 - w garażu jednostanowiskowym – 2,76 zł,
 - w garażu wielostanowiskowym – 1,11 zł,
4. na inne cele niż oznaczone w ust. 1, 2, 3 – 2,20 zł.

Obniża się wysokość ustalonej w ust. 1 i 2 minimalnej stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej i usługowej:

- o 10 % w przypadku ogrzewania lokalu przez najemcę lub najemców lokali w budynku bez udziału właściciela lub zarządcy nieruchomości,
- o 5 % w przypadku braku dostawy wody bieżącej z sieci miejskiej,
- o 5 % w przypadku braku dostępu do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

W poszczególnych przypadkach obniżki ulegają kumulacji.

Jeżeli w danym lokalu będzie wykonywana działalność handlowa i usługowa to obowiązuje stawka ustalona w ust. 1.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 541/10 Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 30 listopada 2010 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² lokali użytkowych będących własnością Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.