

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI
NA DZIEŃ 15.11.2007r.**

CZEŚĆ OPISOWA

W wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa oraz w wyniku obrotu (nabycia-zbycia) nieruchomości należących do mienia komunalnego, miasto Międzyrzec Podlaski posiada 374,84 ha gruntów. Są to tereny o charakterze zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, budownictwa użyteczności publicznej, infrastruktury technicznej, tereny parków, ulic, sportu i rekreacji, a także tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Wartość posiadanego przez Gminę Miejską majątku trwałego zorganizowanego w poszczególne podmioty gospodarcze wynosi 49.486.958zł. Wartość posiadanego wyposażenia

– przedmiotów nietrwałych wynosi 1.559.379 zł.

Całość mienia komunalnego można podzielić na dwa składniki:

mienie w bezpośrednim zarządzie Miasta oraz mienie spółki komunalnej Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Międzyrzec Podl. będącej podmiotem działającym na zasadzie kodeksu spółek handlowych.

Na mienie w bezpośrednim zarządzie Miasta składa się mienie:

- komunalnych jednostek organizacyjnych: Szkół Podstawowych Nr1, Nr2, Nr3, Gimnazjów Nr1, Nr2, Nr3, trzech Przedszkoli, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Kultury, Urzędu Miasta.
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 249 lokali mieszkalnych oraz 115 lokali socjalnych. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzec Podl. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozostało 136 lokali.

W bezpośrednim zarządzie Miasta znajduje się 362,59ha gruntów o różnym sposobie zagospodarowania.

Są to tereny:

- przekazane w użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne osobom fizycznym,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej przekazane pod zabudowę mieszkaniową,
- grunty będące w użytkowaniu GS, Międzygminnego Związku Komunalnego, Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarstwa, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz grunty oddane w użytkowanie wieczyste spółdzielczym jednostkom organizacyjnym takim jak: PSS, GS, Spółdzielni Inwalidów Szczecińsko-Szczotkarskiej,
- grunty przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym / szkoły, przedszkola, MOSiR/,
- oraz grunty pozostające w zasobie gruntów komunalnych w części oddane w użytkowanie, w dzierżawę również osobom prowadzącym działalność gospodarczą i grunty oddane do użytkowania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 15.11.2007r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w postaci tabelarycznej - Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta / bez spółki komunalnej/ zawiera - Tabela II.

Za znaczące zmiany w stanie i sposobie zagospodarowania mienia komunalnego w 2007r. należy uznać:

1. Przyrost sieci uzbrojenia technicznego miasta

a/ sieci sanitarnej - o długości 0,5 km w ulicy Wiejskiej

b/ sieci wodociągowej - o długości 1,0 km w ulicach; Wiejska, Kolejowa, Okólna, Zahajkowska

2. Wybudowanie kanalizacji deszczowej o długości 89 mb (sieć i przykanaliki) w ulicach;

Piłsudskiego, Plac Jana Pawła II.

3. Wybudowanie przyłącza wodociągowego o długości 330mb.do Stacji Wodnej na obszarze

„Międzyrzeckie Jeziorka” oraz wykonanie w tym samym obszarze kanalizacji sanitarnej o długości 279mb.

4. Zakończenie kompleksowej przebudowy płyty rynku – Placu Jana Pawła II oraz ulic: Mydlarskiej, Żelaznej, Rymarskiej i Poprzecznej.
5. Wykonanie I etap termomodernizacji budynku Gimnazjum - zadanie obejmowało wymianę stolarki okiennej, docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu , pokrycie dachu blachą trapezową oraz modernizację instalacji c.o. w części budynku Gimnazjum Nr1.
6. Wybudowanie przy ul.Brzeskiej parkingu z kostki brukowej betonowej wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej oraz utwardzenie terenów przy ulicy Kościelnej 1 i przy ulicy Piłsudskiego 6.
7. Przebudowę oświetlenia w ulicach Nassuta, Berezowskiej, Brzozowej, Okólnej, Zahajkowskiej, Kościuszki. Przebudowa została zrealizowana przy udziale Przedsiębiorstwa „LUBZEL”.
8. Sprzedaż trybie przetargu 12 nieruchomości o łącznej powierzchni gruntu 3,1318 ha za łączną kwotę 787 480 zł (bez podatku VAT) , sprzedaż w drodze bezprzetargowej 5 nieruchomości o pow. gruntów 0,0768ha za łączną kwotę 22 232,00zł. Oddano w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste jedną działkę o pow. 0,0656ha dotychczasowemu użytkownikowi.
9. Sprzedaż 5 lokali mieszkalnych z ułamkowym prawem do użytkowania wieczystego gruntu dotychczasowym najemcom za kwotę 15 117,90 zł.(po zastosowaniu 90% bonifikaty – w okresie od 16.11.2006 do 15.11.2007r).
10. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów na własność, na rzecz dotychczasowych użytkowników 38 nieruchomości o łącznej pow.2,1846 ha.
11. Nabycie od Powiatu Bialskiego do zasobów Miasta za cenę 250 000zł. z płatnością drugiej raty w kwocie 125000zł w 2008r, wyodrębnionego lokalu o pow. użytkowej 186 927m² z istniejącymi dwoma lokalami mieszkalnymi w budynku (byłego internatu) przy ul.Warszawskiej 32, celem pozyskania nowych lokali socjalnych w wyniku przebudowy .
12. Zakończenie wykupu terenów do zasobu mienia komunalnego z przeznaczeniem na:
 - budowę drogi równoległej do ulicy Asnyka,
 - poszerzenie ulicy Stodolnej.
13. Opracowanie zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego terenów będących własnością Miasta położonych przy ulicy Kusocińskiego.

Przewidywane wartości zmiany składników mienia komunalnego w 2007 roku przedstawione są w tabeli Nr I.

W przyszłym roku przewiduje się realizację między innymi następujących przedsięwzięć inwestycyjnych;

1. Opracowanie koncepcji zagospodarowania kompleksu rekreacyjno-turystycznego „Międzyrzeckie Jeziorka” .
2. Budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ze środków własnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim w tym;
 - budowę wodociągu w ulicach Siteńskiej, Grzybowej o łącznej długości ok.1,0 km,
 - budowę kanalizacji sanitarnej w ulicy Zadwornej o długości 1,9 km oraz w ulicy Tułiłowskiej o dł.1,0km
3. Budowę drogi dojazdowej na terenie Żwirowni”.
4. Przystąpienie do przebudowy nabytego wyodrębnionego lokalu mieszkalnymi w budynku (byłego internatu) przy ul. Warszawskiej 32 celem pozyskania nowych 39 lokali socjalnych z przewidywanym terminem zakończenia przedsięwzięcia w miesiącu maju 2009roku.
5. Budowę ciągu pieszo-rowerowego z wykonaniem oświetlenia wzdłuż rzeki Krzna od ul.Lubelskiej do ul.Zamczysko.
6. Wykonanie projektu budowlanego przebudowy energetyki w ul.; Jatkowej, Targowej, Nassuta. Zaplanowane na 2008r. wydatki na gospodarkę gruntami i nieruchomościami wraz z zadaniami inwestycyjnymi wyniosą 2.572.500 zł.

W zakresie wykorzystania mienia komunalnego przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółkę z o.o. stwierdza się ogólnie dobre gospodarowanie mieniem.