

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI

NA DZIEŃ 31.12.2010r.

CZEŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego przez Miasto Międzyrzec Podlaski majątku trwałego na dzień 31.12.2010 r. zorganizowanego w jednostkach organizacyjnych wynosiła 44 466 929,95 zł, wartość posiadanego wyposażenia – przedmiotów nietrwałych 1 929 539,31 zł, a wartości niematerialne i prawne stanowiły – 260 336,99 zł. W 2010 r. uzyskano dochód z majątku Miasta w kwocie – 2 438 514,61 zł, w tym ze sprzedaży mienia w kwocie 941 838,96zł. Wierzytelności Miasta stanowią kwotę – 848 103.65 zł i są głównie zaległościami opłat związanych z używaniem lokali komunalnych.

Wartość inwestycji rozpoczętych (zaangażowanie) w 2010 r. stanowi – 2 505 327,97 zł.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2010 r. posiadało 100% udziałów w dwóch spółkach prawa handlowego:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim, w której wartość udziałów wynosiła – 17 595 000,00 zł, liczba udziałów – 3519,
2. Agencja Rozwoju Międzyrzeca „ARM” Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim – utworzona w 2010 r, w której wartość udziałów wynosiła – 86 532 zł.

Na mienie Miasta składa się mienie:

- jednostek organizacyjnych: Szkół Podstawowych Nr 1, Nr 2, Nr 3, Gimnazjów Nr 1, Nr 2, Nr 3, trzech Przedszkoli, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Kultury,
- Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego i Urzędu Miasta,
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 237 lokali mieszkalnych oraz 127 lokali socjalnych. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podl. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozostało 126 lokali.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2010 r. dysponowało prawem własności gruntów o pow. 378,35 ha oraz posiadało grunty (bez tytułu własności) o pow. 1,74 ha, będących w różnym sposobie zagospodarowania.

Są to tereny:

- oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym w tym spółdzielczym jednostkom organizacyjnym: PSS, GS, Spółdzielni Mieszkaniowej,
- grunty będące w użytkowaniu Międzygminnego Związku Komunalnego, Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarstwa, Ochotniczych Straży Pożarnych,
- przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym (szkoły, przedszkola, MOSiR, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej),
- pozostające w zasobie nieruchomości w części oddane w dzierżawę, najem oraz oddane do używania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2010 r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w postaci tabelarycznej – Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta (bez spółek komunalnych) zawiera – Tabela II.

Za znaczące zmiany w stanie i sposobie zagospodarowania mienia komunalnego w 2010 roku. należy uznać:

1. Budowę w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 ÷ 2011 ulicy Wiejskiej wraz z przebudową nawierzchni jezdni i chodników w ulicach Sienkiewicza, Sikorskiego, Czystej i przebudową chodnika w ul. Warszawskiej na chodnik ze ścieżką rowerową, poniesione nakłady – 2 668 301,80 zł, refundacja budżetu państwa – 1 317 589,00 zł.

2. Przebudowę chodników i dróg dojazdowych na terenie osiedla budownictwa wielorodzinnego „Warszawska” wraz z budową kanalizacji deszczowej, poniesione nakłady – 271 510,13 zł.
 3. Wymianę na Pl. Jana Pawła II fragmentu istniejącej nawierzchni z kostki granitowej na nawierzchnię z płyt granitowych płomieniowanych w celu umożliwienia poruszania się osób na wózkach inwalidzkich, nakłady poniesione – 106 515,41 zł.
 4. Przebudowę nawierzchni promenady Zamczysko na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej szarej i grafitowej z wykonaniem odwodnienia, poniesione nakłady – 331 903,58 zł.
 5. Budowę promenady – ciągu pieszo – rowerowego z wykonaniem oświetlenia od ul. Zamczysko w kierunku ul. Plażowej (do ul. Targowej) nad rzeką Krzną z kostki brukowej betonowej o długości 185 m, poniesione nakłady – 136 798,01 zł.
 6. Budowę (I-szy etap) chodnika ze ścieżką rowerową w ul. Kasztanowej o długości 454 m, poniesione nakłady – 153 020,74 zł.
 7. Budowę chodnika w ul. Parkowej na odcinku od ul. Wita Stwosza do ul. Strażackiej o długości 251m, poniesione nakłady w 2010 r. – 28 547,06 zł.
 8. Wykonanie nawierzchni bitumicznej na istniejącej podbudowie z trylinki w ul. Wyszyńskiego na pow. 637,4 m² – boczny dojazd od ul. Eichlera (do bloków 5 B, 5C i 5D), poniesione nakłady – 34 766,82 zł.
 9. Wykonanie chodnika o dł. 137 m z kostki brukowej betonowej w ul. Warszawskiej umożliwiającego bezpieczne przejście do cmentarza komunalnego, poniesione nakłady – 44 960,61 zł.
 10. Wykonanie podbudowy betonowej jezdni w ul. Asnyka i ustawienie krawężników na długości 0,05 km, poniesione nakłady – 49 863,72 zł.
 11. Wykonanie na terenie zespołu pałacowo-parkowego nawierzchni żwirowej alei parkowych na podbudowie z mieszanki betonowej z ustawieniem obrzeży na dł. 1,020 km, poniesione nakłady – 227 978,22 zł.
 12. Instalację monitoringu na terenie miasta (II etap) – montaż 4-ch kamer z osprzętem towarzyszącym i centralnym stanowiskiem monitoringu, poniesione nakłady – 30 525,74 zł.
 13. Wykonanie termomodernizacji budynku Gimnazjum (część niska), obejmującej docieplenie ścian zewnętrznych budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie stropodachu z wymianą pokrycia dachowego, wymianę zaworów grzejnikowych, poniesione nakłady – 182 982,61zł.
 14. Budowę przyłącza kanalizacji deszczowej w ul. Sienkiewicza o długości 75,5 mb. z przykanalikami i studniami rewizyjnymi, poniesione nakłady – 35 940,65 zł.
- W 2010 roku przystąpiono do realizacji trzech projektów, stanowiących inwestycje wieloletnie dofinansowywane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 ÷ 2013 w następujących zadaniach:

1. Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-turystycznego „Międzyrzeckie Jezioro” – zadanie obejmuje zagospodarowanie terenu położonego przy ul. Zahajkowskiej z przeznaczeniem na rekreację i turystykę. Zakres zadania obejmuje opracowanie projektu budowlanego oraz budowę stoku narciarskiego o nawierzchni igielitowej z wyciągiem talerzykowym, naturalnego toru saneczkowego, placu rekreacyjnego z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi dla dzieci, młodzieży i osób niepełnosprawnych, budynku zaplecza sanitarno-magazynowego dla potrzeb obsługi terenu, ciągów pieszo-rowerowych, dróg dojazdowych do obsługi obszaru rekreacyjno - turystycznego z infrastrukturą techniczną, parkingu, oświetlenia terenu, odwodnienie drogi dojazdowej i parkingu. Realizacja w latach 2010÷2012. W 2010 r. została opracowana dokumentacja obejmująca zagospodarowanie terenu i uzyskano pozwolenie na budowę. Nakłady poniesione w 2010r. – 101 373,08 zł, refundacja 70 961,56 zł.
2. Kompleksowe przygotowanie terenu nowoczesnych usług i produkcji o powierzchni ok. 7,6 ha w północno-wschodniej części Miasta pomiędzy ulicami Brzeska i Drohicą. Zadanie obejmuje opracowanie Projektu Budowlanego oraz budowę ulic o łącznej długości 1,55 km wraz z oświetleniem ulicznym, kanalizacją sanitarną i deszczową oraz siecią wodociągową. Realizacja inwestycji w latach 2010 - 2012. Nakłady poniesione w 2010 r. – 783 886,29 zł: w tym środki unijne 770 911,77 zł, pozostałe 12 974,52 zł – refundacja z PARP w 2011 r.

3. Przebudowa ul. Targowej, Nassuta, Jatkowej, Nabrzeżnej, Garbarskiej i Zarówie - zadanie w trakcie realizacji z terminem zakończenia 15.04.2011r., obejmuje wykonanie przebudowy nawierzchni jezdni i chodników w ulicach Targowej, Nassuta, Jatkowej, Nabrzeżnej, Garbarskiej i Zarówie o łącznej długości 1439 mb wraz z budową kanalizacji deszczowej o długości 567 mb z wpustami ulicznymi W 2010 r. wykonano planowane prace w ulicach: Nadbrzeżnej, Garbarskiej, Zarówie i Nassuta, poniesione nakłady w 2010 r. – 1 655 969,46 zł, refundacja 827 984,72 zł.

Ponadto w 2010 r. Miasto Międzyrzec Podlaski uczestniczyło w następujących przedsięwzięciach:

1. Przebudowa oświetlenia i linii zasilającej NN w ulicach Jatkowa, Targowa, Nassuta Graniczna, Krótka, Rzeczna, Zamczysko i Mała przez PGE Dystrybucja SA Oddział Lublin z materiałów zakupionych przez Miasto o wartości - 137 159,50 zł.
2. Remont nawierzchni bitumicznej na długości 2,217 km, w ulicach Kolejowej i Zahajkowskiej (drogach wojewódzkich), udział finansowy Miasta – 420 211,26 zł.
3. Budowa chodnika o dł. 0,126 km ze ścieżką rowerową o długości 0,301 km w ulicy Zahajkowskiej (drodze wojewódzkiej), udział finansowy Miasta – 103 379,98 zł.
4. Przebudowa nawierzchni ul. Tadeusza Kościuszki (droga powiatowa) na długości 0,582 km, udział finansowy Miasta – 199 981,60 zł.

W 2010 roku opracowano projekty budowlane:

- remontu nawierzchni w ul. Kolejowej i Zahajkowskiej – dróg wojewódzkich w ramach pomocy rzeczowej dla Województwa Lubelskiego - poniesione nakłady – 30 000,00 zł.,
- budowy kanalizacji deszczowej w ul. Pszennej na budowę kanalizacji deszczowej o łącznej długości ok. 700 mb. - poniesione nakłady 13 434,40 zł.,
- przebudowy oświetlenia Promenady Zamczysko poniesione nakłady – 11 570,00 zł.,
- dobudowy oświetlenia ulicy dojazdowej przy ul. Zarówie 106 o długości 100 mb. – poniesione nakłady 910,80 zł.,
- budowy ul. bocznej od ul. Wyszyńskiego o długości 0,152 km. – poniesione nakłady 12 176,00zł.,
- budowy chodnika z kostki brukowej betonowej o pow. 267 m², zjazdów o pow.20,5 m² i chodnika z płytek chodnikowych 5,40m² na długości 147,6 mb (strona prawa) od ul. Brzeskiej do parkingu – poniesione nakłady 62 675,52 zł.,
- na przebudowę ulic Kruczkowskiego, Piramowicza, Niewęgłowskiego, Staffa, Staszica i Nałkowskiej o łącznej długości 1,85 km i kanalizacji deszczowej o łącznej długości 0,32 km, poniesione nakłady – 41 663,00 zł.

W wyniku obrotu nieruchomościami w okresie od dnia 16.11.2009 r. do dnia 31.12.2010r. dokonano:

1. nabycia 80 działek gruntu o pow. łącznej 24,2179 ha o wartości łącznej 4.958.545,60 zł oraz nabycia gruntu o pow. 0,1290ha i wartości 46.594,29 zł stanowiący udziały w 5 działkach w tym:
 - w drodze zakupu własności 9 nieruchomości o łącznej pow. gruntu 13,1741 ha w tym nieruchomości pałacowo-parkowej przy ul. Lubelskiej 63 oznaczonej numerem działki 245/3 o pow. 5,2763 ha oraz gruntów o pow. 0,1256 ha stanowiących udział w 4 działkach,
 - w drodze darowizny od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Lubelskiej 67 o pow. 1,1127 ha,
 - w drodze zamiany 3 nieruchomości o łącznej pow. 0,2966 ha, za 3 nieruchomości Miasta o pow. łącznej 0,2531 ha,
 - trybie komunalizacji gruntów Skarbu Państwa 59 działek o łącznej pow. 13,1741 ha.
2. zbycia w drodze:
 - sprzedaży 26 nieruchomości o łącznej powierzchni gruntów 2,6653 ha,
 - sprzedaży 2 lokale mieszkalne z oddaniem ułamkowego prawa do użytkowania wieczystego gruntu dotychczasowym najemcom lokali,
 - przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów na własność, na rzecz dotychczasowych użytkowników 25 nieruchomości o łącznej pow. 1,2960 ha.

- przekazania w drodze darowizny na rzecz Powiatu Bialskiego nieruchomości niezabudowanych – działki Nr 340 o pow. 0,0823 ha położonej w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Lubelskiej z przeznaczeniem na poprawę bazy lokalowo – sportowej Liceum Ogólnokształcącego w Międzyrzecu Podlaskim, oraz działek nr 250/11, 250/14 o pow. 0,4414 ha położonych przy ul. Kusocińskiego o wartości łącznej 294 772,00 zł. z przeznaczeniem pod budowę bazy służb drogowych.

W 2011 roku kontynuowane będą inwestycje wieloletnie:

1. Dokończenie przebudowy ul. Targowej, Nassuta, Jatkowej, Nadbrzeżnej, Garbarskiej i Zarówie - zadanie w realizacji z terminem zakończenia 15.04.2011r., obejmuje wykonanie przebudowy nawierzchni i chodników w ul. Targowej, Nassuta, Jatkowej, Nadbrzeżnej, Garbarskiej i Zarówie o łącznej długości 1439 mb wraz z budową kanalizacji deszczowej o długości 567 mb z wpustami ulicznymi. Zadanie dofinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 – 2013. W 2011 r. pozostał do wykonania zakres w ulicach: Targowej i Jatkowej.
2. Kompleksowe przygotowanie terenu nowoczesnych usług i produkcji w północno – wschodniej części miasta – zadanie w realizacji, obejmuje przygotowanie terenów pod nowoczesnej usługi i produkcję o powierzchni ok. 7,6 ha położonych w północno-wschodniej części miasta pomiędzy ulicami Brzeska i Drohicka tj.: budowę ulic o łącznej długości 1,55 km wraz z oświetleniem ulicznym, kanalizacją sanitarną i deszczową oraz siecią wodociągową. Realizacja inwestycji w latach 2010–2012. Zadanie dofinansowane w ramach Programu Operacyjnego „Rozwój Polski Wschodniej” na lata 2007 –2013.
3. Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-turystycznego „Międzyrzeckie Jezioro” obejmujące: budowę stoku narciarskiego o nawierzchni igielitowej z wyciągiem talerzykowym, naturalnego toru saneczkowego, placu rekreacyjnego z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi dla dzieci, młodzieży i osób niepełnosprawnych, budynku zaplecza sanitarno-magazynowego dla potrzeb obsługi terenu, ciągów pieszo-rowerowych, dróg dojazdowych do obsługi obszaru rekreacyjno - turystycznego z infrastrukturą techniczną, parkingu, oświetlenia terenu, odwodnienie drogi dojazdowej i parkingu. Realizacja planowana jest na lata 2010 – 2012. Zadanie dofinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 – 2013.

W 2011 roku przewiduje się udostępnienie ok. 4,13 ha gruntów będących własnością Miasta inwestorom z przeznaczeniem w szczególności pod zabudowę usługowo-handlową, mieszkaniową, letniskową .

Zaplanowane na 2011 r. wydatki na gospodarkę gruntami i nieruchomościami wraz z zadaniami inwestycyjnymi wyniosą 2 162 250,00 zł.