

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI

NA DZIEŃ 31.12.2012r.

CZEŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego przez Miasto Międzyrzec Podlaski majątku trwałego na dzień 31.12.2012 r. zorganizowanego w jednostkach organizacyjnych wynosiła 61 273 800,02 zł., wartość posiadanego wyposażenia – przedmiotów nietrwałych 2 928 185,66 zł., a wartości niematerialne i prawne stanowiły – 261 131,99 zł. W 2012 r. uzyskano dochód z majątku Miasta w kwocie – 1 255 477,96 zł., w tym ze sprzedaży mienia w kwocie 998 339,62zł.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2012 r. posiadało 100% udziałów w dwóch spółkach prawa handlowego:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim, w której wartość udziałów wynosiła – 17 610 000,00 zł, liczba udziałów – 3522,
2. Agencja Rozwoju Międzyrzecza „ARM” Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim, w której wartość udziałów wynosiła – 91 532,00 zł., liczba udziałów – 100.

Na mienie Miasta składa się mienie:

- jednostek organizacyjnych: Zespołu Placówek Oświatowych Nr1 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr1, Gimnazjum Nr1 i Przedszkola Nr2), Zespołu Placówek Oświatowych Nr2 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 2, Gimnazjum Nr 2 i Przedszkola Nr 4), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 3 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr3, Gimnazjum Nr 3 i Przedszkola Nr 3), Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego i Urzędu Miasta,
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 226 lokali mieszkalnych oraz 132 lokale socjalne. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podl. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozostało 123 lokale.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2012 r. dysponowało prawem własności gruntów o pow. 373,04 ha oraz posiadało grunty (bez tytułu własności) o pow. 1,74 ha, będących w różnym sposobie zagospodarowania.

Są to tereny:

- oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym, w tym spółdzielczym jednostkom organizacyjnym: PSS, GS, Spółdzielni Mieszkaniowej,
- będące w użytkowaniu Międzygminnego Związku Komunalnego, Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarstwa, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz nieruchomości, na której ustanowiono użytkowanie na rzecz Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z przeznaczeniem na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia im. Karola Kurpińskiego w Międzyrzecu Podlaskim,
- przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym (szkoły, przedszkola, MOSiR, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej),
- pozostające w zasobie nieruchomości w części oddane w dzierżawę, najem oraz oddane do użytkowania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2012 r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w postaci tabelarycznej – Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta (bez spółek komunalnych) zawiera – Tabela II.

Za znaczące zmiany w stanie i sposobie zagospodarowania mienia komunalnego w 2012 roku należy uznać:

1. Zakończenie prac związanych z przygotowaniem terenu nowoczesnych usług i produkcji w północno wschodniej części miasta o pow. ok. 7,6 ha w ramach Programu Operacyjnego

„Rozwój Polski Wschodniej” na lata 2007 –2013. Zadanie obejmowało budowę ulic o łącznej długości 1,55 km wraz z oświetleniem ulicznym, kanalizacją sanitarną i deszczową oraz siecią wodociągową. Udział środków: 90% środki unijne, w tym dotacja z budżetu państwa max. do 5,56%, środki własne – 10%.

2. Zagospodarowano część terenu rekreacyjno-turystycznego „Międzyrzeckie Jezioro” poprzez: budowę stoku narciarskiego, placu rekreacyjnego z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, budynku zaplecza sanitarno-magazynowego, ciągów pieszo-rowerowych, dróg dojazdowych do obsługi obszaru rekreacyjno - turystycznego, parkingu, oświetlenia terenu, odwodnienie drogi dojazdowej i parkingu. Zadanie dofinansowane z Regionalnego Program Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 ÷ 2013.
3. Przystąpienie do budowy targowiska miejskiego w ramach programu ”Mój rynek” – realizacja lata 2012-2013 z umownym terminem zakończenia lipiec 2013r., obejmuje przebudowę targowiska przy ul. Zarówie polegającą na budowie: budynku higieniczno-sanitarnego, budynku handlowego, hali targowej, oraz wykonaniu placu parkingowego i manewrowego, wykonaniu przyłączy wodociągowego, kanalizacyjnego, deszczowego i energetycznego z oświetleniem zewnętrznym oraz wyposażeniem targowiska. Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 ÷ 2013. Planowany termin zakończenia prac - lipiec 2013r

Ponadto w 2012 r. Miasto Międzyrzec Podlaski uczestniczyło w modernizacji i przebudowie Stacji Uzdatniania Wody – zadanie obejmowało budowę zbiornika retencyjnego na wodę uzdatnioną o pojemności 500 m³ oraz na montażu urządzeń technologicznych.

W wyniku obrotu nieruchomościami w okresie od dnia 1.01.2012 r. do dnia 31.12.2012r. dokonano:

1. Nabycia nieruchomości:
 - działki gruntu o Nr 1 /2, 41/2, 43/2 łącznej pow. 0,0744 ha z przeznaczeniem na promenadę – ciąg pieszo- rowerowy przy rzece Krzna,
 - udział 2/3 części w działce gruntu Nr 1/1 o pow. 0,4300ha położonej w pobliżu ul. Garbarskiej do zasobu nieruchomości Miasta,
 - działkę Nr 299/1 o pow. 0,0722ha (w drodze zamiany nieruchomości).
2. Zbycia nieruchomości:
 - w drodze sprzedaży 12 nieruchomości, w tym 1 działkę gruntu dotychczasowym użytkownikom wieczystym, o łącznej powierzchni gruntów 1,4998 ha,
 - w drodze sprzedaży 2 lokale mieszkalne dotychczasowym ich najemcom w budynkach wspólnot mieszkaniowych z oddaniem ułamkowego prawa do użytkowania wieczystego gruntu dotychczasowym najemcom lokali oraz 1 lokal wraz ze sprzedażą ułamkowego udziału we własności działki gruntu,
 - w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów na własność, na rzecz dotychczasowych użytkowników 6 nieruchomości o łącznej pow. 0,5528 ha.

W 2013 roku realizowane będą następujące inwestycje:

1. Budowa ulicy bocznej do ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego o dł.152m, stanowiącej dojazd do osiedla wielorodzinnego.
2. Przebudowa ulic:
 - ul. Słowackiego z nawierzchni z płyt betonowych na nawierzchnię bitumiczną o szerokości 6,0 m i długości 254,8 m.
 - ul. Wierzbowej o długości 230 m (odcinek od ul. Kasztanowej do ul. Wyszyńskiego),
 - ul. Zachodniej i Zawadki o długości 940 mb. z wstawieniem krawężników i przebudową chodnika w ul. Zawadki,
 - ul. Kordiana przy budynku wielorodzinnym Kordiana 4 w zakresie przebudowy nawierzchni chodnika (z płytek chodnikowych na kostkę brukowa betonową) i wykonania nowej nawierzchni bitumicznej ulicy z wymianą krawężników.
 - ul. Handlowej i Zgodnej w zakresie wymiany krawężnika oraz wykonania nawierzchni

bitumicznej z wyrównaniem istniejącej podbudowy.

3. Budowa promenady wzdłuż rzeki Krzyny – II etap obejmujący wykonanie chodnika ze ścieżką rowerową (szerokość łączna 3,5 m) o nawierzchni z kostki brukowej betonowej wzdłuż rzeki Krzyny do ul. Plażowej o długości 468 mb.
4. Realizacja rozpoczętej w 2012r. budowy budynku Centrum Szkoleniowego Sportów Wodnych przy ul. Zahajkowskiej.

W 2013 roku kontynuowana będzie budowa targowiska miejskiego przy ul. Zarówie w ramach programu "Mój rynek" z umownym terminem zakończenia lipiec 2013r.

W 2013 roku przewiduje się udostępnienie ok. 8,8266 ha gruntów będących własnością Miasta inwestorom z przeznaczeniem w szczególności pod zabudowę usługowo-produkcyjną, handlową, mieszkaniową, letniskową.

Zaplanowane na 2013 roku wydatki na zadania własne dotyczące gospodarki gruntami i nieruchomościami wyniosą – 2 574 600,00 zł. natomiast wydatki zaplanowane na programy z udziałem środków UE wynoszą – 944 900,00zł.