

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI

NA DZIEŃ 31.12.2013r.

CZEŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego przez Miasto Międzyrzec Podlaski majątku trwałego na dzień 31.12.2013 roku zorganizowanego w jednostkach organizacyjnych wynosiła 65 059 673,86zł., wartość posiadanego wyposażenia – przedmiotów nietrwałych 3 314 936,91zł., a wartości niematerialne i prawne stanowiły – 311 568,63zł. W 2013 r. uzyskano dochód z majątku Miasta w kwocie – 757 548,59zł., w tym ze sprzedaży mienia w kwocie 582 009,39zł.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2013 r. posiadało 100% udziałów w dwóch jednoosobowych spółkach prawa handlowego:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim, w której wartość udziałów wynosiła – 18 360 000,00 zł, liczba udziałów – 3672,
2. Agencja Rozwoju Międzyrzecza „ARM” Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim, w której wartość udziałów wynosiła – 91 532,00 zł., liczba udziałów – 100.

Na mienie Miasta składa się mienie:

- jednostek organizacyjnych: Zespołu Placówek Oświatowych Nr1 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr1, Gimnazjum Nr1 i Przedszkola Nr2), Zespołu Placówek Oświatowych Nr2 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 2, Gimnazjum Nr 2 i Przedszkola Nr 4), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 3 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr3, Gimnazjum Nr 3 i Przedszkola Nr 3), Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego i Urzędu Miasta,
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 351 lokali mieszkalnych w tym 132 lokale socjalne. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podl. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozostało 116 lokali.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2013 r. dysponowało prawem własności gruntów o pow. 368,3 ha oraz posiadało grunty (bez tytułu własności) o pow. 1,74 ha, będących w różnym sposobie zagospodarowania.

Są to tereny:

- oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym, w tym spółdzielczym jednostkom organizacyjnym: PSS, GS, Spółdzielni Mieszkaniowej,
- będące w użytkowaniu Międzygminnego Związku Komunalnego, Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarstwa, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz nieruchomości, na której ustanowiono użytkowanie na rzecz Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z przeznaczeniem na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia im. Karola Kurpińskiego w Międzyrzecu Podlaskim,
- przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym (szkoły, przedszkola, MOSiR, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej),
- pozostające w zasobie nieruchomości w części oddane w dzierżawę, najem oraz oddane do użytkowania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2013r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w postaci tabelarycznej – Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta (bez spółek komunalnych) zawiera – Tabela II.

W 2013 roku zbyto nieruchomości:

- w drodze sprzedaży 8 nieruchomości, o łącznej powierzchni gruntów 1,36 ha,
- 7 lokali mieszkalnych dotychczasowym ich najemcom w budynkach wspólnot mieszkaniowych wraz z oddaniem ułamkowego prawa do użytkowania wieczystego gruntu,

- w drodze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów na własność, na rzecz dotychczasowych użytkowników łącznie 17 nieruchomości o łącznej pow. 2,04 ha.
- w formie aportu wniesiono do spółki komunalnej - Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim nieruchomość o pow. 0,3994ha.

W 2014 roku przewiduje się udostępnienie ok. 13,55 ha gruntów będących własnością Miasta inwestorom z przeznaczeniem w szczególności pod zabudowę usługowo-produkcyjną, handlową, mieszkaniową, lotniskową.

Zaplanowane na 2014 rok wydatki na zadania własne dotyczące gospodarki gruntami i nieruchomościami wyniosą – 2 007 000,00zł., natomiast zaplanowane wydatki majątkowe stanowią kwotę 2 036 671,00 zł., w tym na programy z udziałem środków UE wynoszą – 1 364 671,00zł.