

Umowa Nr...../2017

zawarta w dniu.....2017 r. w Międzyrzecu Podlaskim pomiędzy:

Miastem Międzyrzec Podlaski z siedzibą w Międzyrzecu Podlaskim ul. Pocztowa 8, 21-560 Międzyrzec Podlaski, NIP 5372553637, REGON 030237411 reprezentowanym przez:

**Zbigniewa Kota**- Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie **Ewy Szachnik Kazimierczak** – Skarbnik Miasta,

stroną zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a .....

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

*spółką pod firmą„.....”z siedzibą w..... (wpisaćtylkonazwę miasta/miejscowości) ul..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... - zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym Załącznik nr 8 do umowy, NIP.....REGON.....zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup> /reprezentowaną przez ..... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr 8a do umowy<sup>2</sup>,*

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem** ..... legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ....., PESEL ....., zamieszkałą/-ym pod adresem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą .....” z siedzibą w .....(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości),ul..... (wpisać adres), - zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym Załącznik nr 8 do umowy, NIP..... REGON .....zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ..... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr 8a do umowy<sup>3</sup>, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego, nr sprawy: R-III.271.24.2017, o następującej treści:

### Oświadczenia stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) - 23) oraz ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) tej ustawy.

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby. ....

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. ....

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby. ....

3. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 poniżej współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 oś priorytetowa 4 Energia Przyjazna Środowisku, działanie 4.1 Wsparcie Wykorzystania OZE zgodnie z podpisaną w dniu 28.12.2016 r. Umową nr: RPLU.04.01.00-06-0269/16-00 o dofinansowanie Projektu „Montaż małych instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie miasta Międzyrzec Podlaski”

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **Montaż małych instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski**, które jest realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 4 ENERGIA PRZYJAZNA ŚRODOWISKU, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.
2. Przedmiotem umowy jest:
  - 2.1. **Część nr 1 – Dostawa i montaż gruntowej pompy ciepła**
  - 2.2. **Część nr 2 – Dostawa i montaż kotła na biomasę i drewno**
3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączonej do SIWZ dokumentacji technicznej tj. Projektach wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych i Projektach robót geologicznych.
4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe nie starsze jak 6 miesięcy od daty ich produkcji spełniające wymagania określone w dokumentacji technicznej.
5. Dodatkowe wymagania:

*Wykonawca montując kotły centralnego ogrzewania musi współpracować z Wykonawcą dokonującym montażu instalacji solarnych jeżeli montaż odbywa się w tym samym czasie.*

## §2

### Termin wykonania umowy

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę **bezusterkowego odbioru** końcowego przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem wdrożenia systemu zarządzania energią.

## §3

### Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą

staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie - wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:.....który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4 , bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.6 stosuje się odpowiednio.
8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich

wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.

11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

#### §4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości na 3 dni przed planowaną dostawą.
2. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
3. Dostarczone i zamontowane zestawy instalacyjne będą stanowiły własność Zamawiającego.
4. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu Umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
  - 2) należytego wykonania przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
  - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.).
  - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru

Inwestorskiego w stosunku do wskazanych materiałów aktualnych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w SIWZ oraz wynikających z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

- 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów,
  - 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski,
  - 9) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
  - 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
  - 13) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - protokołów badań i sprawdzeń,
    - protokołów odbiorów technicznych,
  - 14) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad,
  - 15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
  - 16) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji OZE w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
5. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
  6. Zamawiający na podstawie art. 144 ust.1 pkt 1 ustawy dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji OZE w porównaniu z zestawieniem lokalizacji, na których mają być zamontowane instalacje OZE, stanowiącym **Załącznik nr 2 do umowy**, w przypadku gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z jej montażu, a montaż tej instalacji będzie możliwa u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji OZE przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji OZE.
  7. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji OZE w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
  8. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa



obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.

9. Z uwagi na fakt, iż realizacja przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwoliły na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## §5

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę **co najmniej na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2**, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

## §6

### Osoby wyznaczone przez strony do realizacji umowy

Strony wyznaczają osoby do realizacji umowy:

- 1) Ze strony Zamawiającego: .....tel .....
- 2) Ze strony Wykonawcy: .....tel .....

W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i zgodności z SIWZ elementów instalacji Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru w osobie: .....

## §7

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.

## §8

### Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
- 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.

2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz.

3. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty za zapłatę wynagrodzenia za dostawy na rzecz Wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawy sprzętu i urządzeń).

4. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym Wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu, urządzeń będących przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 pkt 1-4 umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz Wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu, urządzeń i systemu zarządzania energią.

## §9

### Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy. Jest to **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:..... zł brutto (słownie złotych:.....) zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr ..... do Umowy.
3. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może dokonywać przelewu jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uzyskania od Zamawiającego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie.

4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za cenę ofertową, wraz z przekazaniem do użytkowania.

## **§ 10**

### **Płatności**

1. Strony postanawiają, że całkowite rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Wykonawcy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy i pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania w/w pisemnego zgłoszenia powoła komisję odbiorową i w terminie 14 dni przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie będzie następowało w etapach na podstawie faktur częściowych za wykonany zakres przedmiotu zamówienia, lecz nie częściej jak raz na dwa miesiące, z tym że ostatnia faktura w wysokości 15% wynagrodzenia Wykonawcy winna być wystawiona po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
5. Podstawę do rozliczenia za dany zakres przedmiotu zamówienia i wystawienia faktury częściowej będzie stanowił bezusterkowy protokół odbioru wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Wykonawcy.
6. Ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia opóźnienia z winy Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy do odbioru końcowego lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym danej lokalizacji wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 13 umowy.



8. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu.
9. Termin, o którym mowa w ust. 6 rozpoczyna swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
10. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 8 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio Załączniki nr 5 i 6 do Umowy.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 8, o treści wskazanej w ust. 10 w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po

zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.

15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12.

17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 pkt 2 w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 16 pkt 1 i 2 Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 17 pkt 3 wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 16 pkt 2.
20. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na **Miasto Międzyrzec Podlaski NIP 537-25-53-637** bez podpisu.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
23. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 3 i 4, w sytuacji opisanej w ust. 22, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

## § 11

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w wysokości **10% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: .....zł(słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości..... zł (słownie złotych:.....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca .....zł. (słownie złotych:.....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## § 12

### Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy i montażu wraz z rozruchem instalacji ..... oraz przeszkoleniem użytkowników, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego

zamówienia objętego umową.

3. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
4. W terminie określonym w ust. 3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
    - protokół szczelności instalacji .....,
    - inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
  - 2) dokumenty wynikające ze spełnienia wymogów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
  - 3) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z użytkowników w zakresie obsługi instalacji ..... i przekazaniu instrukcji użytkowania;
  - 4) instrukcje użytkowania instalacji .....napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;
  - 5) **kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym **załącznik Nr 3 do umowy**, oddzielną dla każdego z użytkowników;
  - 6) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego;
  - 7) dokumentację wykonanego systemu zarządzania energią oraz licencje na jego użytkowanie.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
8. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych oraz gwarancji określonych umową.

### § 13

#### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia (*odpowiedzialność na zasadzie ryzyka wykonawcy - art 16 ust. 2 pkt 3 umowy*),
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
- za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,



- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
  - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto;
- 2) W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty faktury za każdy dzień ponad termin określony w § 10 ust. 6 z zastrzeżeniem § 10 ust. 9 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 85% wartości należnego wynagrodzenia ustalonego w § 9 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

## § 14

### Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od dnia odbioru instalacji.
2. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku Nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej)**. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
3. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556-5 7 6 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia oraz system zarządzania energią wynosi minimum przez okres trwania gwarancji.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru,

z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojnią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojnię na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego).

5. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
  - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  - 4) została kupującemu wydana w stanie niepełnym.
  - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego danej instalacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy art. 556-576 kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony - stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15a.

## § 15a

### Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres trwania gwarancji okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone do 30 miesiąca gwarancji i 2 miesiące przed końcem okresu gwarancyjnego potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
  - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
  - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
  - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
  - d) przedmiot umowy jest wolny od wad,
  - e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki i wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
6. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie Wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji. Jeżeli

opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust.1 wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit 3 umowy. Przyjmuje się że przeglądy powinny być wykonane do 30 miesiąca gwarancji i 2 miesiące przed końcem okresu gwarancyjnego licząc od dnia odbioru końcowego.

7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. Podczas przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w ust. 1 należy wykonać:
  - a. Kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych.

Należy sprawdzić wszelkie połączenia pod względem szczelności. Wszelkie nieszczelności należy niezwłocznie usunąć, po czym należy instalację poddać próbie ciśnieniowej i ponownemu napełnieniu nośnikiem ciepła.
  - b. Kontrolę stanu izolacji termicznej przewodów.

W przypadku widocznych uszkodzeń izolacji termicznej, należy dokonać wymiany uszkodzonych części w ramach rękojmi lub gwarancji. Zaleca się, aby w przypadku częstych uszkodzeń izolacji wykonać dodatkowe zabezpieczenie w postaci samoprzylepnej folii aluminiowej lub zabezpieczyć izolację płaszczem z blachy aluminiowej.
  - c. Kontrolę zestawów montażowych.

Każdorazowo podczas przeglądu należy zwrócić uwagę na stan zestawów montażowych. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości co do

stanu wytrzymałości całej konstrukcji, należy niezwłocznie poinformować producenta.

d. Kontrolę czujników temperatury.

Należy sprawdzić poprawność zanurzenia czujników temperatury w tulejach. Złe umieszczenie lub poluznienie czujnika może w znacznym stopniu zakłócić poprawną pracę instalacji.

e. Kontrolę stanu nośnika ciepła.

Należy dokonać nieznacznego upuszczenia płynu z instalacji, po czym poddać go badaniu wytrzymałości na niskie temperatury oraz oględzinom ogólnym. Badanie odporności należy wykonać jedynie profesjonalnym sprzętem w postaci refraktometru, itp. W przypadku gdy temperatura zamarzania różni się od temperatury pierwotnej ujętej w OPZ, a w płynie nie ma jakichkolwiek zanieczyszczeń czy zawiesin, należy jedynie zmieszać używany dotąd płyn z koncentratem tak, aby osiągnąć wymagane zabezpieczenie na działanie mrozu. W przypadku gdy w płynie znajdują się zanieczyszczenia i zawiesiny, należy każdorazowo go wymienić na nowy.

f. 2 miesiące przed końcem okresu gwarancyjnego wymianę glikolu w instalacji gruntowej pompy ciepła.

## §15b

### **Przeglądy gwarancyjne na żądanie.**

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 48 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres..... Za moment otrzymania

informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 48 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego.

4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co Strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie,
6. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres trwania gwarancji od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy - Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na Zakończenie dostaw i montażu:
  - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
  - 2) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia



umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.

- 3) Zamawiający nie przewiduje innych możliwości przedłużenia tego terminu a niewykonanie zamówienia w terminie jest objęte odpowiedzialnością Wykonawcy na zasadzie ryzyka a nie na zasadzie winy.

3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności

- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ, w przypadku gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja, O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych, Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji;
- 2) Zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład instalacji wynikające z błędów w dokumentacji lub sytuacji nie przewidzianej.

4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
- 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 3) zmiana obowiązującej stawki VAT;
- 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
- 5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 6) Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy;
- 7) Zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca wskaże, że Zamawiający nie jest objęty procedurą odwrotnego obciążenia VAT i zastosuje stawkę podatku VAT w ofercie i Strony przyjmą w umowie zasadę klasycznego rozliczenia podatku VAT - a wiążące stanowiska organów skarbowych wskażą

następnie na występowanie procedury odwrotnego obciążenia VAT w stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą - Strony dokonają zmiany umowy w ramach której Wykonawca zobowiąże się do wystawiania faktur zgodnie z regułami dotyczącymi procedury odwrotnego obciążenia VAT.

5. Zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiana osób o których mowa w § 6 niniejszej umowy
  - 2) zmiana danych teleadresowych,
  - 3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się Strony niniejszej umowy.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości

- o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni
  - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni,
  - g) W innych przypadkach przewidzianych w umowie,
  - h) W sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazujące na uzasadnione podejrzenie o przyszłej niekwalifikowalności wydatków realizowanych w ramach projektu w szczególności gdy przedmiot zamówienia zgodnie z przygotowaną dokumentacją techniczną przestanie spełniać wymogi przepisów prawa lub wiążących wytycznych środowiskowych, od których uzależniona jest kwalifikowalność wydatków.
  - i) w przypadku otrzymania od organów podatkowych interpretacji o naliczeniu podatku VAT w wysokości 23% lub naliczeniu podatku VAT od otrzymanego dofinansowania.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację

samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. 4),

- c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
  - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Zamawiający oświadcza, że wystąpił do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z wnioskiem o wydanie interpretacji indywidualnej w przedmiocie wysokości stawki podatku VAT jak i naliczenia podatku VAT od otrzymanego dofinansowania, a Wykonawca oświadcza, że jest w pełni świadomy ewentualnych skutków umownych wynikających z wydania takiej interpretacji i w pełni je akceptuje.
6. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o wydaniu interpretacji indywidualnej, o której mowa w ust. 5 powyżej, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
7. W przypadku wydania interpretacji indywidualnej, o której mowa w ust. 5 powyżej, stwierdzającej, że stanowisko przedstawione przez Zamawiającego jest nieprawidłowe, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub części, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu interpretacji indywidualnej o takiej treści.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, z uwagi na zaistnienie okoliczności określonych w ust. 7 powyżej, Zamawiający nie będzie ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu względem Wykonawcy.

## **§ 18**

### **Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy

z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie od której umowa obowiązuje.

2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

## **§ 19**

### **Przechowywanie dokumentacji**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 - 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie

uznawanych nośnikach danych.

6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

## **§ 20**

### **Postępowanie reklamacyjne**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

## **§ 21**

### **Prawa Autorskie**

1. W związku z faktem, iż dokumentacja powykonawcza wykonana do każdej Instalacji może stanowić utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku ( Dz. U. 2017 r., poz. 880), Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskiego prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej wykonanej dla każdej Instalacji.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo z chwilą podpisania bezusterkowego odbioru częściowego danej Instalacji. Z tą samą chwilą Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na którym te utwory zostało utrwalone.
3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w pełnym zakresie, uprawniającym Zamawiającego do korzystania



- i rozporządzania tymi prawami na polach eksploatacji, określonych w art. 2 oraz art. 50 ustawy o prawie autorskim, tj. w szczególności:
- 3.1. w zakresie użytkowania utworu na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach określonych dowolnie przez Zamawiającego lub wynikającego z realizowanych przez niego zadań;
  - 3.2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3.3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3.4. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie poprzednim - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym a także
  - 3.5. wprowadzanie do pamięci komputera, do sieci komputerowej lub multimedialnej, do baz danych;
  - 3.6. użyczania lub najmu,
4. Dodatkowo, w zakresie o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający może swobodnie korzystać i wykonywać wszelkie prawa zależne, a także powierzać ich wykonanie i korzystanie z praw zależnych podmiotom trzecim. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian oraz ingerencji w utworach, o których mowa w ust. 1 powyżej, przez Zamawiającego lub podmioty trzecie, którym wykonywanie i korzystanie z tych praw zostało powierzone.
  5. Wykonawca zobowiązuje się, iż na żądanie Zamawiającego lub gdy będą tego wymagały odpowiednie przepisy prawa, przygotuje i przekaze Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, jak również podpisze dodatkowe oświadczenia woli lub umowy oraz podejmie wszelkie dodatkowe czynności prawne niezbędne dla zapewnienia pełnej skuteczności przeniesienia praw majątkowych, o których mowa powyżej, na rzecz Zamawiającego.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku powstania nowych, nieznanych do tej pory pól eksploatacji dotyczących utworów, o których mowa w ust. 1, na żądanie Zamawiającego przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów również na nowopowstałych polach eksploatacji.
  7. W razie zaistnienia takiej potrzeby, Wykonawca zobowiązuje się do podpisania odrębnej umowy, w której wskazane mogą zostać dodatkowe pola eksploatacji, na których nastąpi przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów, o których mowa w ust. 1.
  8. W zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych, w tym nadzoru autorskiego. W przypadku, gdyby wolą Zamawiającego było, aby Wykonawca wykonywał nadzór autorski nad utworami, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do jego wykonywania bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
  9. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo udzielania dalszych licencji lub przenoszenia praw autorskich do utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, na rzecz dowolnie wybranych przez siebie podmiotów.
  10. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia autorskich praw

majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, i nie narusza to praw majątkowych lub osobistych osób trzecich, a utwory zostały przekazane Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

## § 22

### Elektroniczny system zarządzania Instalacjami

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania oraz wdrożenia elektronicznego systemu zarządzania Instalacjami (dalej jako „System”). Specyfikacja techniczna oraz funkcjonalność Systemu zostały określone w **załączniku nr 7** do niniejszej Umowy.
2. Wykonanie oraz wdrożenie Systemu obejmuje w szczególności:
  - 2.1. wykonanie analizy przedwdrożeniowej Systemu;
  - 2.2. wykonanie projektu systemu informatycznego dla Systemu;
  - 2.3. dostawę oraz wdrożenie oprogramowania Systemu;
  - 2.4. integrację Systemu z Instalacjami;
  - 2.5. przygotowanie portalu Internetowego dla użytkowników Instalacji oraz Zamawiającego, umożliwiającego dostęp do parametrów technicznych oraz wydajności każdej Instalacji, przy czym dostęp dla Zamawiającego powinien umożliwiać wgląd do zbiorczych danych ze wszystkich Instalacji;
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dostępności Systemu oraz zapewnienia dla niego wsparcia technicznego i jego aktualizacji przez okres co najmniej 5 (słownie: pięciu) lat. Szczegółowy zakres wsparcia technicznego oraz zakresu aktualizacji określa **załącznik nr 7** do niniejszej Umowy.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji na korzystanie z Systemu na czas nieokreślony. Zamawiający jest uprawniony do udzielenia dalszych sublicencji wyłącznie w zakresie umożliwiającym korzystanie z Systemu. Zamawiający nie jest uprawniony do komercyjnego wykorzystania Systemu w zakresie udzielonej mu licencji.
5. W przypadku wypowiedzenia przez Wykonawcę licencji, o której mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa zastrzeżoną karę umowną, o której mowa w zd. 1, Zamawiający może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad wysokość naliczonej kary umownej
6. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, udostępni mu na nośnikach danych dokumentację techniczną Systemu oraz wersje źródłową (kod źródłowy) oprogramowania Systemu, jego komponentów, a także pliki konfiguracyjne lub dokładny opis konfiguracji poszczególnych komponentów Systemu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania użytkowników Instalacji o możliwości korzystania z Systemu oraz przekaze im podstawowe informacje, umożliwiające korzystanie z niego. Informacje w tym zakresie Wykonawca przekaze każdemu użytkownikowi Instalacji najpóźniej w momencie odbioru częściowego Instalacji.

8. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkoleń dla pracowników Zamawiającego z obsługi Systemu. Szkolenia zostaną przeprowadzone nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia wdrożenia Systemu.

## §23

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egz., dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### Załączniki do umowy:

- 1) Formularz ofertowy - zał. nr 1
- 2) Lokalizacja montażu instalacji - zał. nr 2
- 3) Wzór karty gwarancyjnej - zał. nr 3
- 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami - zał. nr 4.
- 5) Oświadczenie podwykonawcy- zał. nr 5.
- 6) Oświadczenie dalszego podwykonawcy- zał. nr 6.
- 7) Specyfikacja techniczna oraz funkcjonalność Systemu Zarządzania Instalacjami zał. nr7.

Wykonawca

Zamawiający

## Wzór karty gwarancyjnej

**Część nr 1 – Dostawa i montaż gruntowej pompy ciepła**

| KARTA GWARANCYJNA NR - WZÓR                  |                                                                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Dostawa i montaż gruntowej pompy ciepła      |                                                                             |
| ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z<br>TYTUŁU GWARANCJI | Miasto Międzyrzec Podlaski<br>ul. Pocztowa 8, 21-560<br>Międzyrzec Podlaski |
| GWARANT - WYKONAWCA                          |                                                                             |
| DATA ODBIORU KOŃCOWEGO                       |                                                                             |

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr ..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „**Dostawa i montaż gruntowej pompy ciepła**” realizowanej w ramach projektu „**Montaż małych instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski**” udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż zestawu gruntowej pompy ciepła w następującej lokalizacji:

.....

(imię i nazwisko Użytkownika)

.....

(adres lokalizacji)

.....

(nr działki)

Okres gwarancji: .....

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w instalację gruntowej pompy ciepła i jej elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 15a ust. 8 umowy.**
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.

3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji gruntowej pompy ciepła (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę telefonicznie, za pomocą e-mail podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
  - telefon: .....
  - e-mail:.....
5. Serwis gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji serwisowej wynosi maksymalnie 48 h i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Reakcja serwisu gwarancyjnego w przypadku zgłoszenia awarii:
  - a) zgłoszenie w godzinach 7<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> w dniach od poniedziałku do czwartku - czas reakcji liczony od godziny zgłoszenia.
  - b) zgłoszenie w godzinach 14<sup>00</sup>-7<sup>00</sup> w dniach od poniedziałku do piątku - czas reakcji liczony od godziny 8<sup>00</sup> dnia następnego roboczego.
  - c) zgłoszenie od godziny 14<sup>00</sup> w piątek do godziny 7<sup>00</sup> w poniedziałek czas reakcji liczony od poniedziałku godziny 8<sup>00</sup>.
8. Bezpłatny serwis gwarancyjny obejmujący wszystkie elementy również elementy normalnego zużycia świadczony przez wykonawcę przez okres trwania gwarancji (okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert – Rozdział 12 SIWZ)
9. Serwis gwarancyjny zapewniony do 48 h na terenie instalacji ( w dni robocze) czas naprawy gwarancyjnej nie dłuższy jak 30 dni kalendarzowych w razie przedłużenia czasu naprawy z innych przyczyn element zostanie uzupełniony urządzeniem zamiennym o parametrach jakościowych i technicznych nie gorszych niż element wymieniony.
10. Bezpłatna wymiana glikolu 2 miesiące przed końcem okresu gwarancyjnego
11. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanim z użytkownikiem zestawu gruntowej pompy ciepła w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
  - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,

- 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - 3) adres lokalizacji zestawu gruntowej pompy ciepła,
  - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności serwisowych.
12. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 11, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
  13. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy,
  14. Na czas wymiany Gwarant- Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane w przypadku określonych w ust. 9,
  15. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
  16. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
  17. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, wycieków płynów technologicznych, nieszczelności na połączeniach na włączeniu - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta-Wykonawcy.
  18. Domniemuje się że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
  19. Prawa i obowiązki Stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące



przepisy prawa.

20. Zestawienie lokalizacji instalacji gruntowej pompy ciepła (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
21. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone do 30 miesiąca gwarancji i 2 miesiące przed końcem okresu gwarancyjnego potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego
22. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Znak sprawy:..... oraz umowie Nr.....z dnia.....

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Gwarant

.....

.....

**Część nr 2 – Dostawa i montaż kotła na biomasę i drewno**

| KARTA GWARANCYJNA NR - WZÓR                  |                                                                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Dostawa i montaż kotła na biomasę i drewno   |                                                                             |
| ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z<br>TYTUŁU GWARANCJI | Miasto Międzyrzec Podlaski<br>ul. Pocztowa 8, 21-560<br>Międzyrzec Podlaski |
| GWARANT - WYKONAWCA                          |                                                                             |
| DATA ODBIORU KOŃCOWEGO                       |                                                                             |

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „**Dostawa i montaż kotła na biomasę i drewno**” realizowanej w ramach projektu „**Montaż małych instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski**” udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż zestawu kotła na biomasę w następującej lokalizacji:

.....  
(imię i nazwisko Użytkownika)                      (adres lokalizacji)                      (nr działki)

Okres gwarancji: .....

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w instalację kotła na biomasę i jej elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 15a ust. 8 umowy.**
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji kotła na biomasę (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).

4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę telefonicznie, za pomocą e-mail podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
- telefon: .....
  - e-mail:.....
5. Serwis gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji serwisowej wynosi maksymalnie 48 h i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Reakcja serwisu gwarancyjnego w przypadku zgłoszenia awarii:
- a) zgłoszenie w godzinach 7<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> w dniach od poniedziałku do czwartku - czas reakcji liczony od godziny zgłoszenia.
  - b) zgłoszenie w godzinach 14<sup>00</sup>-7<sup>00</sup> w dniach od poniedziałku do piątku - czas reakcji liczony od godziny 8<sup>00</sup> dnia następnego roboczego.
  - c) zgłoszenie od godziny 14<sup>00</sup> w piątek do godziny 7<sup>00</sup> w poniedziałek czas reakcji liczony od poniedziałku godziny 8<sup>00</sup>.
8. Bezpłatny serwis gwarancyjny obejmujący wszystkie elementy również elementy normalnego zużycia świadczony przez wykonawcę przez okres trwania gwarancji (okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert – Rozdział 12 SIWZ)
9. Serwis gwarancyjny zapewniony do 48 h na terenie instalacji ( w dni robocze) czas naprawy gwarancyjnej nie dłuższy jak 30 dni kalendarzowych w razie przedłużenia czasu naprawy z innych przyczyn element zostanie uzupełniony urządzeniem zamiennym o parametrach jakościowych i technicznych nie gorszych niż element wymieniony.
10. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanim z użytkownikiem zestawu kotła na biomasę w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
- 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
  - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - 3) adres lokalizacji zestawu kotła na biomasę,
  - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności serwisowych.
11. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 10, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub

usterki.

12. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy,
13. Na czas wymiany Gwarant- Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane w przypadku określonych w ust. 9,
14. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
15. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
16. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, wycieków płynów technologicznych, nieszczelności na połączeniach na włączeniu, - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta-Wykonawcy.
17. Domniemuje się że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
18. Prawa i obowiązki Stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
19. Zestawienie lokalizacji instalacji kotła na biomasę (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
20. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone do 30 miesiąca gwarancji i 2

miesiące przed końcem okresu gwarancyjnego potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego

21. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Znak sprawy:..... oraz umowie Nr.....z dnia.....

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Gwarant

.....

.....

.....

.....

.....

nazwa (firma) i adres podwykonawcy

Międzyrzec Podlaski, dnia.....

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując.....

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą.....

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

w zakresie.....

.....

(rodzaj prac)

na zadaniu pn.:.....

realizowanym w ramach umowy nr.....z dnia.....

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Miasto Międzyrzec Podlaski**

Z.....

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....

w kwocie: .....

(słownie:.....)

za prace wykonane w okresie od .....do.....

netto:.....

podatek VAT:.....

brutto:.....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia.....

Kserokopia wyciągu bankowego płatności potwierdzona za zgodnością z oryginałem w załączeniu oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę oraz Koordynatora Zamawiającego. Odpis protokołu załączam.

.....

(podpis)



.....  
.....  
.....

(Dalszy podwykonawca)

Międzyrzec Podlaski, dnia

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując.....  
(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)

będącego Dalszym Podwykonawcą.....  
(nazwa (firma) Podwykonawcy)

w zakresie.....  
(rodzaj prac)

na zadaniu.....

realizowanym w ramach umowy nr.....z dnia.....

zawartej przez Zamawiającego, tj. **Miasto Międzyrzec Podlaski**

Z.....

(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy w kwocie

(słownie:.....)

za roboty wykonane w okresie od.....do .....

netto:.....

podatek VAT:.....

brutto:.....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr.....z dnia.....

Kserokopia wyciągu bankowego płatności potwierdzona za zgodnością z oryginałem w załączeniu oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę, kierownika prac Podwykonawcy i Koordynatora Zamawiającego. Odpis protokołu załączam.

.....  
(podpis)

## **Specyfikacja techniczna oraz funkcjonalność Systemu**

### **Zarządzania Instalacjami**

System do zarządzania energią pochodzącą z OZE ma w swoich założeniach spełniać następujące zadania:

- Wizualizacja uzysków energetycznych;
- Dostęp przez strony WWW do interfejsu dla wielu operatorów jednocześnie jak również Miastu Miedzyrzec Podlaski;
- Interfejsy systemu muszą być dostępne z poziomu przeglądarki internetowej oraz systemu operacyjnego użytkownika i zamawiającego,
- Dostęp anonimowy bez konieczności podawania hasła, w celu wizualizacji uzysku na ogólnie dostępnej stronie - np. prezentacja zaoszczędzonego CO<sub>2</sub>, dla całego systemu,
- Zarządzać wszystkimi instalacjami z poziomu jednego konta (wprowadzanie do systemu nowych urządzeń, wprowadzania zmian ich właściwości, wizualizacji mocy, uzysku, prezentacja zaoszczędzonego CO<sub>2</sub> itp.), konto Miasta Miedzyrzec Podlaski
- Przechowywanie danych pomiarowych i statystycznych w zabezpieczonej bazie.
- Zbierać i przechowywać w centralnej bazie danych, informacje o instalacjach OZE,
- Zbierać i przechowywać w centralnej bazie danych, informacje o produkcji energii w poszczególnych instalacjach OZE,
- Zbieranie danych o produkcji energii w instalacjach OZE może się odbywać dla wszystkich lub określonych instalacji,
- Zbieranie danych o produkcji energii może się odbywać automatycznie, za pomocą sieci komputerowej lub sieci komórkowej lub poprzez bezpośredni pomiar pracownika i manualne wprowadzenie do systemu w przypadku braku dostępu do sieci komputerowej i sieci komórkowej,
- Monitorować pracę instalacji OZE i w razie konieczności powiadamiać określonych użytkowników systemu o nienormalnych stanach czy przerwach w pracy instalacji,
- Generować raporty dotyczące ilości wyprodukowanej przez określone grupy instalacji (np. wg rodzaju instalacji- panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, kotły na biomasę, pompy ciepła itp.; lokalizacji- np. instalacje w określonej, dzielnicy itp.) energii w określonych okresach czasu,

#### Wdrożenie systemu TIK obejmuje

- Dostawa, instalacja i uruchomienie oprogramowania do zarządzania bazą danych, oraz innego, potrzebnego do wdrożenia i administrowania Systemem,
- Udzielenie licencji na korzystanie z Systemu, oprogramowania bazodanowego oraz innego oprogramowania, które jest niezbędne do uruchomienia Systemu dla użytkowników i administratorów,
- Licencje, powinny być licencjami na czas nieokreślony.
- Wszystkie licencje udzielone na oprogramowanie, z wyjątkiem oprogramowania systemowego powinny obejmować nieograniczoną liczbę stanowisk do wykorzystania.
- Udzielenie gwarancji na System,
- Przeszkolenie pracowników w zakresie obsługi i administracji Systemem,
- Dostarczenie dokumentacji systemu oraz instrukcji dla administratora systemu.
- Wykonawca dostarczy dokumentację sporządzoną w języku polskim: Użytkową, Administracyjną, Techniczną, powykonawczą.