

PROJEKT BUDOWLANY – TOM III - część 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

NAZWA INWESTYCJI:	OCHRONA I ZACHOWANIE ZABYTKOWEGO PARKU NA TERENIE ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W MIĘDZYRZECU PODLASKIM, w tym w tomie III: ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BUDYNEK SANITARNO-TECHNICZNY wraz z przyłączami i instalacjami wewnętrznymi
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK SANITARNO-TECHNICZNY w ZESPOLE PAŁACOWO- PARKOWY w MIĘDZYRZECU PODLASKIM
ADRES OBIEKTU:	ul. Lubelska 63 21-560 Międzyrzec Podlaski
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII, XXII
USYTUOWANIE:	jednostka ewidencyjna: 060101_1 miasto Międzyrzec Podlaski obręb 0003, działki nr ewid. 245/3, 243/22, 243/27, 250/12, 243/18, 248/2, 243/17, 250/3, 250/4
INWESTOR:	MIASTO MIĘDZYRZEC PODLASKI
ADRES INWESTORA:	ul. Poczтовая 8 21-560 Międzyrzec Podlaski

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWAŘOŚCI CZĘŚCI 1 (tomu III) ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

	nr str.
■ Wykaz rysunków do części 1 (tomu III) (rysunki architektoniczne, konstrukcyjne)	101
■ Wykaz załączników do części 1 (tomu III)	102
■ Opis do projektu architektoniczno-budowlanego do części 1 (tomu III)	103
1. Rozwiązania architektoniczne	103
1.1. Opis ogólny budynku	103
1.2. Parametry techniczne	103
1.3. Forma architektoniczna budynku	103
1.4. Przeznaczenie i funkcje budynku	103
1.5. Dostępność dla niepełnosprawnych	104
1.6. Program użytkowy budynku	104
1.7. Elewacje	104
2. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe	105
2.1. Opis ogólny rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych	105
2.2. Wykaz robót budowlanych	105
2.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku istniejącego	106
2.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów projektowanych	106
2.5. Rozwiązania wykończeniowe wewnętrzne	109
2.6. Utwardzenia i elementy zewnętrzne	110
3. Instalacje	110

4.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	110
5.	Charakterystyka energetyczna	112
6.	Analiza zaopatrzenia w energię i ciepło	112
7.	Charakterystyka ekologiczna	113
8.	Warunki użytkowania	114
9.	Konstrukcja	116
10.	Ekspertyza techniczna stanu obiektu istniejącego	118

■ WYKAZ RYSUNKÓW do części 1 (tomu III)

Rysunki architektoniczne			
nr rys.	nazwa rysunku	skala	nr str.
A1	MAPA USYTUOWANIA	1:500	119
A2	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:50	120
A3	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:50	121
A4	ELEWACJA WSCHODNIA i ZACHODNIA	1:50	122
A5	RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	1:50	123
A6	RZUT PARTERU	1:50	124
A7	RZUT DACHU	1:50	125
A8	PRZEKRÓJ A-A, B-B	1:50	126
A9	WYKAZ STOLARKI	---	127
K1	RZUT FUNDAMENTÓW	1:50	128
K2	RZUT KONSTRUKCJI PARTERU	1:50	129
K3	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50	130

UWAGA DO RYSUNKÓW

Z uwagi na specyfikę prac polegających na rozbudowie lub przebudowie istniejących obiektów budowlanych, przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić wymiary bezpośrednio na budowie.

OCHRONA PRAW AUTORSKICH

Dokumentacja projektowa wykonana na indywidualne zamówienie chroniona jest przepisami ustawy o prawie autorskim. Wszelkie zmiany w dokumentacji oraz w realizacji obiektu na podstawie niniejszej dokumentacji, mogą odbywać się wyłącznie za zgodą autorów.

Całość ani żadna część niniejszej dokumentacji nie może być powielana, kopiowana, przechowywana w pamięci lub transmitowana za pomocą metod mechanicznych, fotograficznych, elektronicznych i innych bez zgody autorów.

■ OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

1.1. Opis ogólny budynku

Budynek sanitarno-techniczny parterowy z poddaszem nieużytkowym – adaptacja istniejącego budynku magazynowego w zespole pałacowo-parkowym na działce budowlanej nr ewid. 245/3 przy ul. Lubelskiej 63 w Międzyrzecu Podlaskim.

1.2. Parametry techniczne

W poniższych tabelach zawarto charakterystyczne parametry techniczne, w tym: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURA ZGODNIE Z PN-ISO 9836: 1997		
		Powierzchnia projektowanego budynku
Powierzchnia zabudowy		108,70 m ²
Pow. użytkowa ogółem		90,05 m ²
w tym	podstawowa	34,24 m ²
	pomocnicza	13,56 m ²
Powierzchnia ruchu (komunikacji)		21,35 m ²
Powierzchnia gospodarcza		20,90 m ²
Kubatura		604,45 m ³

PARAMETRY GABARYTOWE		
Wysokość budynku	zgodnie z §6 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)	3,55 m
	do najwyższej krawędzi dachu	6,40 m
Szerokość budynku		8,16 m
Długość budynku		21,16 m
Liczba kondygnacji	jedna nadziemna, poddasze nieużytkowe	

1.3. Forma architektoniczna budynku

Budynek o parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, na planie wydłużonego prostokąta, kryty dachem dwuspadowym.

1.4. Przeznaczenie i funkcje budynku

Budynek sanitarno-techniczny mieszczący sanitariaty ogólnodostępne dla użytkowników parku, pomieszczenie gromadzenia odpadów oraz pomieszczenia gospodarcze.

1.5. Dostępność dla niepełnosprawnych

Celem zapewnienia dostępu do parteru budynku dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu wykonane zostanie dojście chodnikowe bezprogowe o nachyleniu podłużnym poniżej 6 %, posiadające szorstką nawierzchnię.

1.6. Program użytkowy budynku

Szczegółowy opis pomieszczeń do projektu adaptacji istniejącego budynku magazynowego na budynek sanitarno-techniczny.

Pomieszczenia projektowanego budynku (powierzchnia użytkowa):

0.1. WIATROŁAP	21,35 m ²
0.2. POM. GOSPODARCZE	5,14 m ²
0.3. PRZEDSIONEK	4,32 m ²
0.4. WC MĘSKIE	14,44 m ²
0.5. PRZEDSIONEK	4,10 m ²
0.6. WC DAMSKIE	14,44 m ²
0.7. WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,36 m ²
0.8. POM. GOSPODARCZE	9,05 m ²
0.9. POM. GROMADZENIA ODPADÓW	11,87 m ²
RAZEM:	142,97 m ²
POW. ZABUDOWY	90,05 m ²
POW. CAŁKOWITA	108,70 m ²
KUBATURA	604,45m ³

1.7. Elewacje

Kolorystyka projektowana:

- 1) Kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych:
 - JASNY BEŻOWY: GRANAT 15,
 - 2) Kolorystyka cokołów i detali architektonicznych:
 - BEŻOWY GRANAT 12,
 - 3) Kolorystyka kominów:
 - BEŻOWY GRANAT 12, Kolorystyka okien i elementów konstrukcji dachu:
 - CIEMNY BRĄZ, GRANAT 0,
 - 4) Kolorystyka dachów, obróbek blacharskich, podokienników i okapników, balustrad oraz ślusarki stalowej zewnętrznej, rynien i rur spustowych:
 - OCYNK LUB SREBRNY METALIK RAL 9006.
- Elewacje ścian zewnętrznych z tynku gładkiego cementowo-wapiennego malowanego farbą silikonową,
 Elewacje ścian cokołowych oraz słupów na poziomie cokołu z tynku cokołowego zatartego na gładko.

Dokładny opis i oznaczenia kolorystyki umieszczono na rysunkach elewacji.

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

2.1. Opis ogólny rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych

Istniejący budynek magazynowy przeznaczony do adaptacji jest parterowym ukształtowany na rzucie wydłużonego prostokąta. Dach łukowy o niskim nachyleniu łupiny. Konstrukcja dachu drewniana – więzary dachowe. Budynek w konstrukcji słupowej, słupy zewnętrzne 30 x 24 cm żelbetowe monolityczne wypełnione ścianami osłonowymi z cegły pełnej gr. 12 cm i pustaka betonowego

gr. 24 cm, słupy wewnętrzne 30 x 30 cm. Budynek kryty papą na deskowaniu pełnym. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek składa się z ośmiu przęseł o rozstawie osiowym 3,3 m i 3,6 m.

Budynek parterowy o funkcji sanitarno-technicznej posiada poddasze nieużytkowe. Dach budynku dwuspadowy, kalenicowo usytuowany do ul. Lubelskiej, kąt nachylenia połaci dachowej 35°. Pokrycie dachu blachą płaską łączoną na rąbek stojący na deskowaniu pełnym. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa. Budynek murowany, ściany zewnętrzne i wewnętrzne parteru wykonane z bloczków betonu komórkowego gr. 24 cm, ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm, słupy istniejące i projektowane żelbetowe monolityczne zewnętrzne 30 x 24 cm oraz wewnętrzne 30 x 30 cm. Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne. Podciągi, wieńce, nadproża żelbetowe monolityczne. Strop belkowo-pustakowy gęstożebrowy. Ściany działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm, w pom. mokrych wykonane z cegły pełnej gr. 12 cm. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

2.2. Wykaz robót budowlanych

Adaptacja istniejącego budynku magazynowego na budynek sanitarno-techniczny w zespole pałacowo-parkowym polegać będzie na następujących robotach budowlanych:

- demontaż istniejącego pokrycia z papy i deskowania pełnego,
- demontaż istniejących więźarów dachowych,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż dwóch przęseł budynku od strony pałacu wraz ze ścianami zewnętrznymi, ścianami fundamentowymi, słupami i fundamentami,
- wyburzenie części ścian osłonowych i konstrukcyjnych, fundamentowych, fundamentów, słupów,
- wykonanie wykopu - odkrycie istniejących fundamentów,
- wykonanie wykopu pod nowe fundamenty,
- demontaż istniejących posadzek wraz z pogłębieniem pod nowe warstwy posadzkowe,
- oczyszczenie istniejących ścian, ścian fundamentowych oraz fundamentów wraz z uzupełnieniem ubytków,
- osuszenie istniejących pozostawionych ścian, ścian fundamentowych oraz fundamentów,
- wykonanie nowych ław fundamentowych, stóp fundamentowych oraz ścian fundamentowych,
- wykonanie hydroizolacji pionowej i poziomej,
- wykonanie termoizolacji pionowej i poziomej,
- wykonanie warstw posadzkowych,
- wykonanie nowych ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie nadproży i wieńców żelbetowych monolitycznych oraz podciągów,
- wykonanie stropu gęstożebrowego nad budynkiem,
- wykonanie kominów wentylacyjnych,
- wykonanie konstrukcji dachu,
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie instalacji zewnętrznych i wewnętrznych do budynku,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej oraz wyłazu dachowego,
- wykonanie termo i hydroizolacji ścian, stropu i dachu,
- pokrycie dachu blachą płaską na deskowaniu pełnym,
- wykonanie tyków zewnętrznych i wewnętrznych cementowo-wapiennych wraz z detalami architektonicznymi,
- wykonanie obróbek blacharskich, montaż podokienników, rur i rynien,

- wykonanie okładziny podłogowej z płytek gresowych,
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach wewnętrznych w pomieszczeniach mokrych na wysokości 2 m,
- montaż wyposażenia oraz infrastruktury technicznej,
- malowanie ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych wg kolorystyki elewacji.

2.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku istniejącego

- ławy fundamentowe żelbetowe,
- stopy fundamentowe żelbetowe,
- ściany zewnętrzne fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej gr. 24 cm,
- ściany zewnętrzne parteru gr. 12 cm z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne gr. 25 z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany działowe z cegły pełnej i wapienno-piaskowej gr 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
- słupy żelbetowe monolityczne 24x30cm, 30x30cm,
- wiązary drewniane (łukowe),
- nadproża żelbetowe monolityczne,
- okna drewniane i stalowe, drzwi zewnętrzne drewniane, wewnętrzne płytowe,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III.
- obróbki blacharskie rynny Ø 16, rury spustowe Ø 14 oraz pozostałe obróbki wykonane z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm,
- pokrycie dachu z papy asfaltowej na deskowaniu pełnym.

2.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów projektowanych

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na ławach fundamentowych, strop gęstożebrowy oparty na ścianach konstrukcyjnych, dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowej.

2.4.1. Ściany zewnętrzne.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej ocieplone płytami z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 o gr. 12,0cm - 20,0 cm,

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na zaprawie cem.-wap. ocieplone płytami z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 o gr. 16,0cm,

2.4.2. Ściany wewnętrzne.

Ściany fundamentowe wewnętrzne konstrukcyjne z bloków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej.

Ściany konstrukcyjne parteru murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na zaprawie cem.-wap., zbrojonych bednarką;

Ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12cm na zaprawie cem.-wap., zbrojonych bednarką;

Ściany działowe sanitariatów murowane z cegły pełnej gr. 12cm na zaprawie cem. zbrojone bednarką;

2.4.3. Stropy.

Strop prefabrykowany gęstożebrowy 4.0/1– 24,0cm, l=380cm.

2.4.4. Nadproża i wieńce.

Nadproża i wieńce monolityczne żelbetowe.

Nadproże żelbetowe monolityczne (nad drzwiami wejściowymi) 24x30 cm zbrojone prętami g 2Ø12, d 4Ø12, strzemiona Ø6 co 20 cm,

Nadproże żelbetowe monolityczne (nad oknami) 24x24 cm zbrojone prętami g 2Ø12, d 4Ø12, strzemiona Ø6 co 20 cm,

Wieńce żelbetowe monolityczne 24x24 cm zbrojony prętami g 2Ø12, d 2Ø12 strzemiona Ø6 co 20 cm.

2.4.5. Słupy, podciągi.

Słupy żelbetowe monolityczne (nad drzwiami wejściowymi) 30x30 cm zbrojone prętami 4Ø12, strzemiona Ø6 co 20 cm,

Podciąg żelbetowy monolityczny 30x40 cm zbrojony prętami g 4Ø12, d 6Ø12 strzemiona Ø6 co 20 cm.

2.4.6. Fundamenty i stopy fundamentowe.

St1 Stopa fundamentowa żelbetowa monolityczna 70x70x30 cm, zbrojona krzyżowo prętami: 2x5Ø10,

Ł1 Ława żelbetowa monolityczna 60x40 cm zbrojona prętami: g 2Ø12, d 4Ø10, pręty rozdzielcze: Ø10 co 20 cm, strzemiona: Ø6 co 30 cm,

Ł2 Ława żelbetowa monolityczna 70x40 cm zbrojona prętami: g 2Ø12, d 4Ø10, pręty rozdzielcze: Ø10 co 20 cm, strzemiona: Ø6 co 30 cm,

Fundamenty i stopy wykonać na podkładzie z chudego betonu B10 Mpa gr. min 10cm.

Szerokość ław fundamentowych i głębokość posadowienia wg rys. konstrukcji.

2.4.7. Dach.

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa. Elementy drewniane z drewna sosnowego klasy C24.

Elementy konstrukcyjne dachu:

Krokwie 7,5x17,5cm,

Murłaty 14x14cm,

Kleszcze 2x6,3x15 cm.

2.4.8. Warstwy pionowych i poziomych przegród budynku:

Warstwy pionowych przegród zewnętrznych:

- folia kubełkowa,
- płyta z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 o gr. 12,0cm,
- klej bitumiczna,
- 2xizolacja powłokowa bitumiczna przeciwwilgociowa,
- bloczki betonowe gr. 24cm,
- 2xizolacja powłokowa bitumiczna przeciwwilgociowa,

Warstwy pionowych przegród zewnętrznych (ściana cokołowa):

- tynk cokołowy gładki,
- siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawie,
- płyta z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 o gr. 20,0cm,
- klej bitumiczny,
- 2xizolacja powłokowa bitumiczna przeciwwilgociowa,
- bloczki betonowe gr. 24cm,
- tynk cem-wap. gr. 1,5cm.

Warstwy pionowych przegród zewnętrznych (ściana zewnętrzna):

- tynk cementowo-wapienny malowany farbą silikonową,
- siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawie,
- płyta z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 o gr. 16,0cm,

- klej,
- bloczki gazobetonowe gr. 24cm,
- tynk cem-wap. gr. 1,5cm.

Warstwy poziomych przegród wewnętrznych-posadzka na gruncie :

- płytki gresowe na kleju gr. 2,0cm,
- szlichta betonowa zbrojona siatką gr. 5,0cm,
- folia PE gr. 0,05cm
- płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 gr. 10,0cm,
- 2xpapa asfaltowa na lepiku lub folia PE gr. 0,05cm,
- podkład betonowy gr. 15,0cm,
- piasek zagęszczany gr. 40,0cm.

Warstwy poziomych przegród wewnętrznych-na stropie:

- folia PE gr. 0,05cm,
- płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 lub wełna mineralna gr. 25,0cm,
- folia PE gr. 0,05cm,
- strop gęstożebrowy typu Teriva 4.0/1 gr. 24,0cm,
- tynk cem-wap. gr. 1,5cm.

Warstwy poziomych przegród zewnętrznych-warstwy stropowo-dachowe:

- blacha płaska łączona na rąbek stojący gr. 0,5 cm,
- mata lub folia,
- deskowanie pełne gr. 2,4 cm,
- krokiew 7,5x17,5 cm.
- pustka powietrzna,
- folia PE gr. 0,05cm,
- płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 lub wełna mineralna gr. 25,0cm,
- folia PE gr. 0,05cm,
- strop gęstożebrowy typu Teriva 4.0/1 gr. 24,0cm,
- tynk cem-wap. gr. 1,5cm.

4.4. Izolacje termiczne.

Ściany fundamentowe - płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 gr. 12,0cm.

Ściany zewnętrzne parteru - płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 gr. 16,0cm.

Ściany zewnętrzne parteru (cokół) - płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 gr. 20,0cm.

Ościeża - płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 gr. 2,0cm.

Strop - płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 lub wełna mineralna gr. 25,0cm,

W warstwie posadzkowej płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 gr. 10,0cm.

2.4.9. Izolacje wodochronne.

Poziome na ławach fundamentowych - 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco;

Poziome w posadzce przyziemia - folia PE gr. 0,05cm;

Poziome na stropie - folia PE gr. 0,05cm;

Pionowe na ścianach fundamentowych od strony zewnętrznej - z powłokowych mas bitumicznych: lepik asfaltowy na gorąco lub Abizol w 2 warstwach; folia kubełkowa od strony styropianu.

Pionowe na ścianach fundamentowych od strony wewnętrznej - z powłokowych

mas bitumicznych: lepik asfaltowy na gorąco lub Abizol w 2 warstwach.

2.4.10. Wentylacja/kominy.

Wentylacja grawitacyjna, nawiew nawiewnikami okiennymi.

Kanały wentylacji grawitacyjnej murowane z pustaków wentylacyjnych obudowane cegłą ceramiczną pełną gr. 6cm oraz gr. 12cm na stropie nad ostatnią kondygnacją.

2.4.11. Wyłaz na dach.

Dostępny drabiną poprzez wyłaz w stropie, następnie do wyłazu dachowego o wymiarach w świetle min. 80x80cm.

2.4.12. Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna:

Stolarka drewniana jedno ramowa wg zestawienia,

Drzwi:

Drzwi zewnętrzne: drewniane profilowane,

Drzwi wewnętrzne: płytowe,

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń mokrych muszą posiadać nawiewne otwory wentylacyjne o powierzchni min. 0,022m².

2.4.13. Obróbka blacharska.

Rury spustowe i rynny: z blachy stalowej powlekanej,

Obróbka gzymsów: z blachy stalowej powlekanej,

Parapety zewnętrzne: z blachy stalowej powlekanej,

Parapety wewnętrzne: z profili pcv.

2.5. Rozwiązania wykończeniowe wewnętrzne

Wykończenie wewnętrzne.

Tynki wewnętrzne:

Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne kat. III malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną,

Posadzki wykończone płytkami gresowymi antypoślizgowymi.

Malowanie i wykładziny ścian.

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami - emulsyjnymi do wewnątrz w kolorze białym.

2.6. Utwardzenia i elementy zewnętrzne

2.6.1. Nawierzchnie jezdne z kostki brukowej betonowej typu starobruk – według szczegółowych rozwiązań zawartych w opracowaniu dotyczącym nawierzchni utwardzonych.

2.6.2. Nawierzchnie piesze z kostki brukowej betonowej typu starobruk – według szczegółowych rozwiązań zawartych w opracowaniu dotyczącym nawierzchni utwardzonych.

2.6.3. Elementy dodatkowe – przy wejściach do budynku należy ustawić uliczne kosze – pojemniki na śmieci.

3. INSTALACJE

Budynek projektowany wyposażony zostanie w instalacje:

- wodociągową – zasilaną z sieci miejskiej,
- kanalizacji sanitarnej – z odprowadzeniem ścieków bytowych do sieci miejskiej,
- grzewczą – zasilaną energią elektryczną
- ciepłej wody użytkowej – z pojemnościowego podgrzewacza wody,
- wentylacji grawitacyjnej – kanałami ponad dach
- elektryczną – zasilaną z sieci niskiego napięcia,

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego zawierają projekty branżowe stanowiące poszczególne części projektu budowlanego.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

4.1. Kategoryzacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Części budynku, w których występuje kategoria zagrożenia ludzi:

- ZL III – parter – część mieszcząca toalety ogólnodostępne

Części budynku, w których występuje kategoria PM:

- parter (garaż i pomieszczenie gospodarcze) PM Q $\leq$ 500 MJ/m².

4.2. Klasa odporności pożarowej:

Budynek niski (N) – jedna kondygnacja podziemna – wysokość 3,55 m.

Wymagana klasa odporności pożarowej – „D”.

4.3. Klasy odporności ogniowej elementów budynku

Elementy budynku istniejące i projektowane spełniają wymogi dla klasy odporności pożarowej i posiadają poniższe klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R 30
- konstrukcja dachu – (–)
- strop – REI 30
- ściany zewnętrzne – EI 30
- ściany wewnętrzne – (–)
- przekrycie dachu – (–)

oraz powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

4.4. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe

Budynek posiada powierzchnię wewnętrzną 149,85 m² i stanowi odrębną od sąsiedniej zabudowy strefę pożarową.

4.5. Warunki ewakuacji

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach – 40 m; w projektowanym budynku jest spełniona.

Dopuszczalne max długości dojść ewakuacyjnych do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku – przy jednym dojściu – 30m, przy dwóch dojściach – 60 m; w projektowanym budynku jest spełniona.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (ściany oddzielające pomieszczenia od korytarzy) – EI 15.

Szerokość korytarza w stanie wykończonym – co najmniej 1,40 m (do ewakuacji max 20 osób – 1,20 m).

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń – min. 0,90 m (w świetle). Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku – min. 1,2 m (w świetle), skrzydło czynne min. 0,90 m (w świetle).

Wysokość ww. drzwi min. 2,0m (w świetle).

Przejścia, dojścia, drogi i wyjścia ewakuacyjne zapewnią właściwe warunki ewakuacyjne dla ludzi znajdujących się w budynku.

Oznakowanie dróg i kierunków ewakuacyjnych, podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych należy wykonać wg obowiązującej normy PN-92/N-01256/01 „ochrona przeciwpożarowa”.

4.6. Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku

W obiekcie zapewnia się techniczne środki zabezpieczenia pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

W obiekcie należy umieścić podręczny sprzęt gaśniczy, (2 kg/3 dm³ masy środka na 100 m² chronionej powierzchni) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, oznakowania i informacje zgodne z rozporządzeniem jw.

Obiekt będzie posiadał ochronę odgromową i będzie posiadał zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji elektrycznej oraz oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne). Oznakować należy przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni hydrant zewnętrzny uliczny o śr. 80 mm, zlokalizowany na ulicznej sieci wodociągowej pierwszy w odległości 8,2 m przy dopuszczalnej max 75 m od ścian budynku, następny w odległości 88,4 m przy dopuszczalnej max 150 m (zapotrzebowanie na wodę 20 dm³/s).

4.7. Dojazd przeciwpożarowy do budynku znajduje się z ulicy Listopadowej poprzez drogę wewnętrzną o parametrach drogi pożarowej.

4.8. Projekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Zaprojektowane do zastosowania w budynku przegrody budowlane oraz technika instalacyjna spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422), w tym w załączniku nr 2 „Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii” do ww. rozporządzenia oraz należy uznać za spełnione wymogi § 328 niniejszego rozporządzenia. Szczegóły w opracowaniach branżowych.

6. ANALIZA ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- 6.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia – 120 kW.
- 6.2. Dostępne nośniki energii:
 - energia elektryczna z sieci niskiego napięcia,
 - energia cieplna z sieci miejskiej o wysokich parametrach,

Brak innych dostępnych nośników energii elektrycznej.
- 6.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych:
 - istniejące przyłącze elektroenergetyczne.
- 6.4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.

6.4.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Do analizy porównawczej przyjęto jedyny dostępny system konwencjonalnego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną – dostarczana z sieci niskiego napięcia PGE S.A., wytwarzana w 13,60 % z odnawialnych źródeł energii (wg danych PGE Obrót S.A. za 2015 r.).

Do analizy porównawczej wobec braku możliwości technicznych, środowiskowych i ekonomicznych nie dokonano wyboru alternatywnego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.

6.4.2. Zaopatrzenie w energię cieplną.

Do analizy porównawczej przyjęto jedyne dostępne systemy zaopatrzenia w energię cieplną – z energii elektrycznej.

Rezygnuje się z podłączenia z sieci miejskiej o wysokich parametrach, ze względu na zbyt wysoki koszt budowy węzła cieplnego do tak małego obiektu oraz zbyt wysoki koszt budowy przewodów preizolowanych długości ponad 80 m od istniejącego węzła cieplnego w Pałacu do budynku objętego opracowaniem.

Do analizy porównawczej przeprowadzono próbę wyboru systemu alternatywnego zaopatrzenia w energię cieplną:

- a) energia wiatru – teren objęty opracowaniem jest niewielki powierzchniowo oraz zlokalizowany w otoczeniu powstających budynków usługowo-mieszkalnych w zabudowie śródmiejskiej, co z uwagi na wysoką uciążliwość uniemożliwia zastosowanie turbin wiatrowych,
- b) energia promieniowania słonecznego – technicznie możliwe jest zastosowanie kolektorów słonecznych na dachu budynku i wykorzystanie energii do przygotowania części c.w.u. jednak ze względu na zaprojektowane przygotowania c.w.u. z miejskiego systemu ciepłowniczego – stwierdzono, że jest to nieekonomiczne, ponieważ dodatkowo wpłynęłoby to na wzrost kosztów inwestycji,
- c) energia aerothermalna – na terenie objętym opracowaniem oraz w najbliższym sąsiedztwie brak jest udokumentowanego występowania energii magazynowanej w postaci ciepła w powietrzu,
- d) energia geothermalna – na terenie objętym opracowaniem oraz w najbliższym sąsiedztwie brak jest udokumentowanych złóż geothermalnych,

- e) energia hydrotermalna – na terenie objętym opracowaniem oraz w najbliższym sąsiedztwie brak jest wód powierzchniowych, w których mogłaby być skumulowana energia w postaci ciepła,
- f) energia fal, prądów i pływów morskich – w okolicy brak źródeł energii fal, prądów i pływów morskich,
- g) energia spadku rzek – w okolicy brak źródeł energii spadku rzek,
- h) energia pozyskiwana z biomasy – brak technicznej i ekonomicznej możliwości instalacji kotła na biomasę oraz gromadzenia biomasy, /
- i) energia biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych – na terenie objętym opracowaniem oraz w sąsiedztwie brak możliwości pozyskiwania energii z wymienionych źródeł,
- j) kogeneracja – w miejscu projektowanej inwestycji brak możliwości technicznych równoczesnego wytwarzania ciepła i energii elektrycznej lub mechanicznej w trakcie tego samego procesu technologicznego.

6.4.3. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Ze względu na brak możliwości technicznych, środowiskowych i ekonomicznych wyboru systemów zaopatrzenia w energię i ciepło – nie wykonano stosownych obliczeń.

6.4.4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

W wyniku analizy porównawczej pozostano przy pierwotnym wyborze systemów zaopatrzenia w energię i ciepło, tj.:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci niskiego napięcia PGE Dystrybucja S.A.
- 2) Zaopatrzenie w energię ciepłą – pozyskiwana z energii elektrycznej z sieci niskiego napięcia PGE Dystrybucja S.A.

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

7.1. Klasyfikacja obiektu dot. znaczącego oddziaływania na środowisko

Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7.2. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzanie ścieków

Obiekt będzie posiadał zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej.

Obiekt będzie posiadał odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

7.3. Emisja zanieczyszczeń

Obiekt nie będzie powodował emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów.

Obiekt nie będzie powodował emisji zanieczyszczeń pyłowych.

7.4. Gromadzenie odpadów,

Wytwarzane w obiekcie odpady komunalne będą czasowo selektywnie wstępnie

gromadzone w zamykanych kontenerach ustawionych w specjalnie wyznaczonym do tego celu im odpowiednio wyposażonym pomieszczeniu zlokalizowanym w projektowanym budynku.

Wywożenie odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia w sposób zorganizowany przez wyspecjalizowane firmy.

W obiekcie nie będą wytwarzane ponadstandardowe ilości odpadów znajdujących się na liście odpadów niebezpiecznych.

7.5. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań.

Obiekt przy normalnym użytkowaniu nie będzie powodował emisji akustycznych przekraczających dopuszczalne progi.

Obiekt nie będzie powodował emisji drgań.

7.6. Emisja promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

Obiekt przy normalnym użytkowaniu nie będzie powodował emisji promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

7.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

8. WARUNKI UŻYTKOWANIA

8.1. Bezpieczeństwo użytkowania

Budynek zaprojektowany jest w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania.

Budynek i urządzenie z nim związane zaprojektowane zostały i muszą być wykonane w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie normalnego użytkowania.

8.2. Warunki higieniczne i zdrowotne

Budynek w części ogólnodostępnej spełnia funkcje użyteczności publicznej i zawiera w tej części pomieszczenia ogólnodostępne.

Zaprojektowane pomieszczenia ogólnodostępne oraz pomieszczenia i urządzenia higienicznosanitarne spełniają wymogi przepisów w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z art. 3 pkt 2 lit. a w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263) projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

8.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy

W budynku nie przewiduje się stanowisk pracy ani stałej ani czasowej.

Sprzątanie pomieszczeń sanitarnohigienicznych przez pracownika dochodzącego z zewnątrz w czasie poniżej 2 godziny na dobę.

Zgodnie z art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o redukcji niektórych obowiązków obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. Nr 232 poz. 1378) od dnia 1 stycznia 2012 r. zniesiono obowiązek opiniowania projektów przez uprawnionych rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy.

8.4. Warunki ochrony przed hałasem i drganiami

W otoczeniu budynku nie stwierdzono występowania hałasu o poziomie, który mógłby stanowić zagrożenie dla zdrowia użytkowników.

Budynek nie jest usytuowany w miejscu narażonym na występowanie hałasu i drgań o poziomach, które mogą powodować w jego pomieszczeniach przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, wobec czego budynek nie wymaga zastosowania szczegółowych zabezpieczeń przed hałasem i drganiami.

Budynek i urządzenia z nim związane nie będą wytwarzały hałasu lub drgań o wartościach i o poziomie, które:

- mogłyby stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi znajdujący się w ich sąsiedztwie lub uniemożliwiałyby im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach,
- przekraczałyby wartości dopuszczalne określone w odrębnych przepisach dotyczących ochrony środowiska,
- powodowałyby przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań w pomieszczeniach innych budynków podlegających ochronie przeciwhałasowej i przeciwdrganiowej określonego w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach.

8.5. Warunki ochrony przed zawilgoceniem i korozją biologiczną

Zaprojektowano układ rynien i rur spustowych odprowadzających wody opadowe i roztopowe z dachu na własny teren.

Zaprojektowano utwardzenia, które muszą być ukształtowane w sposób odprowadzający wody opadowe i roztopowe na własny teren,

Ukształtowanie terenu wokół budynku zapewnia swobodny spływ wody opadowej od budynku.

Elementy obiektu narażone na działanie wilgoci muszą być wykonane w sposób zapewniający prawidłowe odprowadzenie wód i właściwą izolacyjność przeciwwilgociową i przeciwwodną.

Zastosowane do budowy materiały, wyroby i elementy budowlane muszą być odporne lub uodpornione na zagrzybenie i inne formy biodegradacji.

Elementy istniejącego budynku nie wykazują nadmiernego zawilgocenia i oznak korozji biologicznej, wymagających wykonania ekspertyzy mykologicznej oraz przeprowadzenie odpowiednich robót zabezpieczających.

9. KONSTRUKCJA

1.1. Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o normy:

PN-B-02000:1982	Obciążenia budowli - Zasady ustalania wartości
PN-B-02001:1982	Obciążenia budowli - Obciążenia stałe
PN-B-02003:1982	Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne technologiczne - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
PN-B-02010:1980 PN-B-02010:1980/Az1:2006	Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie śniegiem
PN-B-02011:1977 PN-B-02011:1977/Az1:2009	Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie wiatrem
PN-B-02013:1987	Obciążenie budowli - Obciążenia zmienne środowiskowe- Obciążenie oblodzeniem
PN-B-02014:1988	Obciążenia budowli - Obciążenie gruntem
PN-B-02015:1986	Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne środowiskowe- Obciążenie temperaturą
PN-B-03001:1976	Konstrukcje i podłoża budowli - Ogólne zasady obliczeń
PN-B-03002:2007	Konstrukcje murowe - Projektowanie i obliczanie
PN-B-03020:1981	Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli- Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03150:2000 PN-B-03150:2000/Az1:2001 PN-B-03150:2000/Az2:2003 PN-B-03150:2000/Az3:2004	Konstrukcje drewniane - Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03263:2000	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone wykonywane z kruszywowych betonów lekkich - Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03264:2002 PN-B-03264:2002/Ap1:2004	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone - Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03300:2006 PN-B-03300:2006/Ap1:2008	Konstrukcje zespolone stalowo-betonowe - Obliczenia statyczne i projektowanie

1.2. Obciążenia normowe

Obciążenie użytkowe pomieszczeń:

– ogólnodostępnych

$$p=3,00 \times 1,3 = 3,90 \text{ kN/m}^2$$

– technicznych

$$p=3,00 \times 1,3 = 3,90 \text{ kN/m}^2$$

Obciążenie normowe śniegiem (3 strefa)

$$p=1,20 \times 1,5 = 1,80 \text{ kN/m}^2$$

Obciążenie z dachu i śniegiem 3 strefa

$$q=2,40 \text{ kN/m}^2$$

Obciążenie dachu łącznie z obciążeniem śniegiem $q = 2,05 \times 1,22 = 2,50 \text{ kN/m}^2$

1.3. Układ konstrukcyjny budynku

Istniejący budynek magazynowy przeznaczony do adaptacji jest parterowym ukształtowany na rzucie wydłużonego prostokąta o wymiarach 28,22m x 8,16m i wysokości 3,90m,. Dach łukowy o niskim nachyleniu łupiny. Konstrukcja dachu drewniana – więzary dachowe. Budynek w konstrukcji słupowej, słupy zewnętrzne 30 x 24 cm żelbetowe monolityczne wypełnione ścianami osłonowymi z cegły pełnej gr. 12 cm i pustaka betonowego gr. 24 cm, słupy wewnętrzne 30 x 30 cm. Budynek kryty papą na deskowaniu pełnym. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek składa się z ośmiu przęseł o rozstawie osiowym 3,3 m i 3,6 m.

Budynek po adaptacji zaprojektowany na rzucie prostokąta o wymiarach 21,16m x 8,16 i wysokości do kalenicy 6,4m od poziomu terenu. Budynek parterowy o funkcji sanitarno-technicznej posiada poddasze nieużytkowe. Budynek skrócony o dwa przęsła konstrukcyjne w stosunku do pierwotnej długości (od strony pałacu). Dach budynku dwuspadowy, kalenicowo usytuowany

do ul. Lubelskiej, kąt nachylenia połaci dachowej 35°. Pokrycie dachu blachą płaską łączoną na rąbek stojący na deskowaniu pełnym. Konstrukcja dachu drewniana, jętkowa. Budynek murowany, ściany zewnętrzne i wewnętrzne parteru wykonane z bloczków betonu komórkowego gr. 24 cm, ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm, słupy istniejące i projektowane żelbetowe monolityczne zewnętrzne 30 x 24 cm oraz wewnętrzne 30 x 30 cm. Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne. Podciągi, wieńce, nadproża żelbetowe monolityczne. Strop belkowo-pustakowy gęstożebrowy. Ściany działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 6,5 cm, w pom. mokrych wykonane z cegły pełnej gr. 12 cm. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

1.4. Geotechniczne warunki posadowienia budynku

Zabudowa obejmuje część terenu działki budowlanych nr ewid. 245/3. Pozostała część działki użytkowana jest jako teren parku z zielenią i utwardzeniami.

Pod warstwą ziemi próchniczej i na fragmentach nasypu gruzowo-ziemnego o miąższości maksymalnej do ok. 1,0 m, zalegają piaski drobne, średnie i grube miąższości co najmniej do 3,0 m. Woda gruntowa znajduje się poniżej poziomu ław fundamentowych projektowanych obiektów.

Warunki gruntowe dla posadowienia budynku określa się jako dobre.

1.5. Warunki fundamentowania

Budynek bez podpiwniczenia – posadowienie budynku zaprojektowano na głębokości 1,0 m poniżej istniejącego terenu.

Maksymalne obciążenie liniowe ławy wewnętrznej 109,91 kN/mb

maksymalne obciążenie liniowe ławy zewnętrznych 82,11 kN/mb

naprężenia w gruncie $\sigma = 150$ kPa

Maksymalne obciążenie liniowe ław 99,89 kN/mb

naprężenia w gruncie $\sigma = 156$ kPa

1.6. Opinia geotechniczna

Projektowany budynek realizowany będzie w technologii tradycyjnej.

Budynek niepodpiwniczony, posadowienie ław fundamentowych poniżej strefy przemarzania na głębokości 1,10 m.

Budynek zalicza się do niewielkich obiektów budowlanych w grupie budynków niskich. Budynek parterowy z najwyższym położonym elementem budynku na poziomie 6,40 m nad terenem.

Budynek zlokalizowany jest na terenie niepodlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

Konstrukcja budynku składa się z elementów konstrukcyjnych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, konstrukcja budynku niepodatna na drgania i odkształcenia.

Pod warstwą ziemi próchniczej i na fragmentach nasypu gruzowo-ziemnego o miąższości maksymalnej do ok. 1,0 m, zalegają piaski drobne, średnie i grube miąższości co najmniej do 3,0 m.

Woda gruntowa znajduje się poniżej poziomu ław fundamentowych projektowanych obiektów.

Warunki gruntowe dla posadowienia budynku określa się jako dobre.

Wnioski:

- 1) budynek będąc niewielkim obiektem budowlanym o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych elementów konstrukcyjnych z posadowieniem fundamentów w prostych warunkach gruntowych zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Niniejsza opinia wypełnia wymóg określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wynikający z rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012r poz. 463).

2. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJACEGO

Ekspertyza techniczna stanu istniejącego budynku pod kątem jego adaptacji.

Budynek zbudowany w latach 70. XX wieku jako budynek magazynowy.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się adaptację budynku na sanitarno-techniczny obejmującą roboty budowlane na zewnątrz i wewnątrz budynku. Do rozbiórki przewidziano zbędną część budynku.

Zarówno ściany, jak i inne oceniane elementy konstrukcji budynku, które przewiduje się do pozostawienia znajdują się w dość dobrym stanie technicznym umożliwiającym realizację planowanej adaptacji.

Podsumowując: budynek istniejący znajduje się w dobrym stanie technicznym oraz zapewnia możliwość realizacji projektowanych robót budowlanych.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	mgr inż. architekt Arkadiusz Bojczuk upr. nr 374/Lb/2001 specjalność architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:	mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk upr. nr 52/LOIA/09 specjalność architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	inż. Piotr Bojczuk upr. nr 2669/Lb/74 specjalność konstrukcyjno-inżynierska	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI:	inż. Kazimierz Snarski upr. nr 2507/Lb/74 specjalność konstrukcyjno-inżynierska	