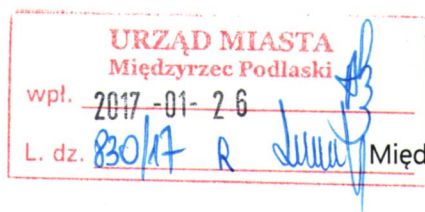


STAROSTA BIALSKI

AB.M.6740.305.2016.AK



Międzyrzec Podlaski, 16 stycznia 2017 r.

DECYZJA Nr MP/12/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 grudnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Miastu Międzyrzec Podlaski
ul. Pocztowa 8, 21-560 Międzyrzec Podlaski,**

obejmujące:

- **ścieżki pieszo - rowerowe (alei parkowych), utwardzenie terenu, przebudowę części budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek sanitarno-techniczny oraz budowę przyłącza wodno - kanalizacyjnego, oświetlenie i monitoring alei parkowych wraz z przyłączem energetycznym, altany ogrodowe oraz elementy małej architektury oraz odtworzenie terenów zieleni - w ramach ochrony i zachowania zabytkowego parku na terenie Zespołu Pałacowo - Parkowego w Międzyrzecu Podlaskim - działki nr ew. 243/17, 243/18, 243/22, 243/27, 245/3, 248/2, 250/3, 250/4 oraz 250/12 w obrębie ewidencyjnym Międzyrzec Podlaski 3, jednostka ewidencyjna Międzyrzec Podlaski,**

projektant:

- **mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk, (upr. bud. nr 374/Lb/2001 w specjalności architektonicznej - Lubelska Okręgowa Izba Architektów, numer ewidencyjny LB-0065),**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej art. 36 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), oraz § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
2. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Inwestycję należy prowadzić z zachowaniem warunków zawartych w decyzji wydanej przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (decyzja z dnia 14 grudnia 2016 r. znak: 5142.225.1.2016).

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę załączając wymagane prawem dokumenty. Zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 poz. 1827).

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie cz. III ust 9 kol. 3 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 poz. 1827).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Międzyrzec Podlaski

Do wiadomości:

2. Urząd Miasta Międzyrzec Podlaski

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Białej Podlaskiej

4. aa

NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA

Międzyrzec Podlaski, dnia 31.01.2017

Z up. STAROSTY

inż. Adam Karwacki
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

INSPEKTOR

Adam Karwacki

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~

Informacja dodatkowa:

ścieżki pieszo - rowerowe (alei parkowych) - PKOB 1273

utwardzenie terenu - PKOB 1273

przebudowa części budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek sanitarno-techniczny oraz budowa przyłącza wodno - kanalizacyjnego - PKOB 1273

oświetlenie i monitoring alei parkowych wraz z przyłączem energetycznym - PKOB 1273

altany ogrodowe - PKOB 1273

elementy małej architektury oraz odtworzenie terenów zieleni - w ramach ochrony i zachowania zabytkowego parku na terenie Zespołu pałacowo - Parkowego w Międzyrzeczu Podlaskim - PKOB 1273