

BURMISTRZ MIASTA
Międzyrzec Podlaski

Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 1 roku garaży blaszanych oznaczonych numerami od 2 do 7 i nr 9 o pow. 15 m² każdy, usytuowanych w kompleksie garaży blaszanych na nieruchomości – działce oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 3 numerem 39/12 przy ul. Jelnickiej 4A w Międzyrzecu Podlaskim, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski z przeznaczeniem na garażowanie samochodów osobowych, bez prawa prowadzenia w garażu jakiegokolwiek działalności gospodarczej.

**WYWOŁAWCZA KWOTA CZYNSZU MIESIĘCZNEGO ZA DZIERŻAWĘ
jednego garażu wynosi – 80,00 zł netto**

Wysokość wadium - 80,00 zł

Wpłata jednego wadium upoważnia do uczestniczenia w kolejnych licytacjach na dzierżawę garażu, o ile wcześniej oferent nie został ustalony dzierżawcą garażu w wyniku tego przetargu.

Do ustalonej w wyniku przetargu kwoty czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Wadium w wyżej wymienionej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaskiego nr 43 8039 0006 0000 0000 0452 0002 w Banku Spółdzielczym w Międzyrzecu Podlaskim najpóźniej w terminie do dnia 23 lutego 2018 r. (w tym dniu środki mają się znajdować na w/w rachunku bankowym).

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Międzyrzecu Podlaskim przy
ul. Pocztowej 8, w dniu 28 lutego 2018 roku o godz. 11⁰⁰.**

Każdy uczestnik przetargu powinien przedstawić przed rozpoczęciem przetargu:

1. upoważnienie do reprezentowania, jeżeli podmioty uprawnione nie uczestniczą w przetargu osobiście,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, koncesji lub zezwolenia, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo posiadania koncesji lub zezwolenia na podjęcie działalności gospodarczej wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed terminem przetargu - jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą (prowadzi działalność gospodarczą) w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność kopii,
3. oświadczenie oferenta o niezaleganiu z opłacaniem podatków, oraz składek na ubezpieczenie społeczne – jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą, zgodnie z drukiem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
4. oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat należnych Miastu Międzyrzec Podlaski i gminie właściwej ze względu na miejsce zamieszkania oferenta, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej gminie, na terenie której usytuowana jest siedziba przedsiębiorstwa oraz niekorzystaniu z pomocy finansowej Miasta w formie dodatku mieszkaniowego, zgodnie z drukiem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia,
5. dowód wpłaty wadium,
6. oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów i warunkami umowy najmu lokalu użytkowego – projektem umowy.

Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:

- a) mają zaległości finansowe wobec Urzędu Skarbowego, ZUS - jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą (prowadzi działalność gospodarczą),

- b) mają zaległości finansowe wobec Miasta Międzyrzec Podlaski, w tym z tytułu najmu lokalu użytkowego, lokalu mieszkalnego, lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zaległości podatkowych,
- c) korzystają z pomocy finansowej Miasta w formie dodatku mieszkaniowego,
- d) bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Miasta Międzyrzec Podlaski w ciągu ostatnich 12 miesięcy,
- e) z którymi, zostały rozwiązane umowy na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Miasta Międzyrzec Podlaski z winy najemcy lub dzierżawcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu,
- f) korzystają z pomocy finansowej Miasta w formie dodatku mieszkaniowego.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która zaoferuje najwyższy czynsz.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie odstąpienie przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Czynsz dzierżawny płatny będzie do dnia 10-tego każdego miesiąca.

Dzierżawca ponosił będzie ewentualnie należne podatki i inne ciężary związane z dzierżawioną nieruchomością.

Rozwiązanie umowy dzierżawy będzie mogło nastąpić w trybie natychmiastowym i bez odszkodowania w przypadku:

- zagospodarowania (w tym nieuprawnionej modyfikacji) lub wykorzystywania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem przez okres dłuższy niż 60 dni,
- nieuregulowania płatności czynszu w terminie 14 dni od dnia terminu płatności czynszu,
- korzystania przez Dzierżawcę z pomocy finansowej Miasta Międzyrzec Podlaski w formie dodatku mieszkaniowego,
- oddania przedmiotu dzierżawy w całości lub w części we władanie osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Każdej ze stron umowy przysługiwało będzie prawo rozwiązania umowy za 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

Z regulaminem przeprowadzania przetargów na najem – dzierżawę lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz projektem umowy najmu można zapoznać się w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski lub na stronach internetowych www.miedzyrzec.pl oraz bip.miedzyrzec.pl w dziale „Ogłoszenia i Przetargi” w zakładce „Nieruchomości”.

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wystawionej na przetarg nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski przy ul. Pocztowej 8, pokój nr 2, oraz pod numerem tel. 83 372-62-21.

Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu.