Załącznik do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
Nr 409/17 z dnia 30 marca 2017 r.
zmienionego Zarządzeniem Nr 566/18
z dnia 17 stycznia 2018 r.

Dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład Międzyrzeckiej Strefy Nowoczesnych Usług i Produkcji, położonej w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Leśnej.

1. Pisemny przetarg nieograniczony zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, oraz regulaminu przeprowadzania przetargów stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 312/06 Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 14.04.2006 r.
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę oraz ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferta powinna być opracowana zgodnie z warunkami przetargu, powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim, oraz zgodnie z powołanym rozporządzeniem powinna zawierać:
   3.1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
   3.2. upoważnienie do podpisania oferty w przypadku gdy nie jest ona podpisana przez podmiot uprawniony,
   3.3. datę sporządzenia oferty, parafę podpisującego ofertę na wszystkich stronach oferty oraz w miejscach naniesienia zmian przez oferenta,
   3.4. dowód wpłaty wadium,
   3.5. oferowaną cenę, która musi być wyższa niż cena wywoławcza określona w ogłoszeniu o przetargu oraz sposób zapłaty,
   3.6. pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz zaakceptowanie wymogów określonych w regulaminie oraz w poniższym załączniku do zarządzenia Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski bez zastrzeżeń,
   3.7. opis planowanego zadania inwestycyjnego na nieruchomości, którą oferent zamierza nabyć, a w szczególności:
      - rodzaj planowanej działalności zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym w przypadku działalności handlowej dopuszcza się handel produktami wytworzonymi w ramach prowadzonej, własnej działalności produkcyjno usługowej na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
      - utworzenie nowych miejsc pracy przeliczeniu na pełne etaty w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od daty realizacji inwestycji,
      - innowacyjność inwestycji np. zastosowanie nowych technologii wytwarzania produktów, sposobu czy organizacji produkcji itp.
      - deklarowany termin realizacji inwestycji, nie dłuższy niż 3 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
      - harmonogram realizacji planowanej inwestycji, w tym uwiarygodnienie jej zakończenia w określonym w ofercie terminie (oświadczenie inwestora, biznes plan itp),
      - planowane nakłady nie mniejsze niż 200.000,00 zł które zostaną poniesione w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży wraz z pisemnym zobowiązaniem do poniesienia zadeklarowanych nakładów inwestycyjnych,
      - planowany termin rozpoczęcia działalności gospodarczej na terenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

3.8. pisemne zobowiązanie utworzenia i utrzymania zadeklarowanej liczby miejsc pracy średnio w danym roku przez 5 lat od dnia ich utworzenia, związanych z prowadzeniem działalności na nabytej nieruchomości,
3.9. pisemne zobowiązanie do dostarczenia po zakończeniu inwestycji do Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski oświadczenia o liczbie utworzonych nowych miejsc pracy wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA), z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
3.10. pisemne zobowiązanie do dostarczania raz w roku do Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski informacji o utrzymaniu stanu zatrudnienia zgodnego ze złożoną ofertą, wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA), z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, przez okres 5 lat od dnia utworzenia nowych miejsc pracy,
3.11. pisemne zobowiązanie do ustanowienia zabezpieczenia wierzytelności, o jakim mowa w pkt. 4.

4. Jeżeli w ciągu zadeklarowanego okresu zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy sprzedaży:
   - planowana inwestycja nie zostanie zakończona w zadeklarowanym terminie, lub
   - oferent nie poniesie zadeklarowanych nakładów, lub
   - oferent nie utworzy lub nie utrzyma zadeklarowanej liczby nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy,

   nabywca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 200 000,00 zł za niespełnienie choćby jednego z ww. wymogów. Wierzytelność sprzedawcy z tytułu kary umownej zostanie zabezpieczona wekslami in blanco nabywcy nieruchomości.
5. Ustala się następujące kryteria oceny złożonych ofert:

1) Cena nieruchomości $A = \frac{\text{Oferowana cena x 100}}{\text{Cena wywoławcza}}$

waga kryterium 50 %

2) wartość nakładów (B), w tym za:
- ilość zainwestowanych środków na nieruchomości

$$B = \frac{\text{deklarowane nakłady x 100}}{\text{minimalne wymagane nakłady}}$$

waga kryterium 20%

3) utworzenie nowych miejsc pracy (C), w tym za:

$$B = \frac{\text{deklarowana ilość miejsc x 100}}{\text{minimalna deklarowana ilość}}$$

waga kryterium 30%

Ocena ofert (D) zostanie dokonana w następujący sposób:

$$D = A \times 0,5 + B \times 0,2 + C \times 0,3$$

Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się tę, która uzyska największą liczbę punktów.