/projekt/

U M O W A D Z I E R Ż A W Y Nr …….

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Miejską Międzyrzec Podlaski reprezentowaną przez Mirosława Malinowskiego - Naczelnika Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski zwaną w dalszym ciągu umowy „Wydzierżawiającym”

a **…….. zam. ……, ul. ……** zwanym dalej „Dzierżawcą” o treści następującej:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje, a dzierżawca przyjmuje na okres **od dnia ……. roku do dnia 31.12.2020 roku** w dzierżawę grunt o pow. 5258 m^2 położony w Międzyrzecu Podlaskim w obrębie 2 w pobliżu ul. Tuliłowskiej, stanowiący działki oznaczone na mapie ewidencji gruntów numerami 1050/2, 1051/2 z przeznaczeniem na cele ogrodnicze /rolne/ - bez prawa do jakiejkolwiek zabudowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować grunt zgodnie z przeznaczeniem określonym w ust.1.
3. W przypadku niezgodnego z umową dzierżawy użytkowania gruntu Wydzierżawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od umowy, zaś Dzierżawcy nie przysługuje odszkodowanie za ewentualne zasadzenie drzew, krzewów oraz upraw wieloletnich, a także wzniesione obiekty budowlane.

§ 2

1. Ustalona w wyniku przetargu wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy za 2018 rok stanowi kwotę …….. zł.
2. Czynsz dzierżawny za okres od ……..2018 r. do 31.12.2018 r. w kwocie …….. zł (słownie złotych: …… ../100) pomniejszony o wpłacone wadium w wysokości …….. zł tj. kwotę ….. zł (słownie złotych: …… ../100) Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy w kasie tut. Urzędu Miasta przy ul. Pocztowej 8 lub na konto Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym w Międzyrzecu Podlaskim Nr 16 8039 0006 0000 0000 0452 0003.
3. Należności za każdy rok następny winne być wpłacane z góry w terminie do dnia 31.03 każdego roku.
4. Od niezapłaconych w terminie należności naliczane będą odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
5. Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych po opublikowaniu tego wskaźnika przez Prezesa GUS z mocą od 1 stycznia danego roku. Zmiana wysokości czynszu nie powoduje konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
6. Dzierżawca uiszczał będzie podatki i inne ciężary związane z dzierżawioną nieruchomością obowiązujące obecnie jak i wprowadzone w trakcie trwania dzierżawy.

§ 3

Umowa może być rozwiązana z Dzierżawcą przed upływem terminu dzierżawy w przypadku powstania konieczności przeznaczenia terenu na cele związane bezpośrednio lub pośrednio z realizacją planów gospodarczych lub z potrzebą zapewnienia zaspokojenia potrzeb ogółu mieszkańców Miasta w terminie natychmiastowym i bez odszkodowania.
Dzierżawcy nie przysługuje jakiekolwiek odszkodowanie z tytułu poniesionych na nieruchomość nakładów.

§ 4

Po ustaniu terminu dzierżawnego, na który została zawarta umowa lub w przypadku jej wypowiedzenia Dzierżawca zobowiązany jest usunąć wszelkie dokonane przez siebie nasadzenia oraz uporządkować teren w terminie jednego miesiąca.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy art. 693 – 705 kodeksu cywilnego.

§ 6

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do właściwości Sądu Powszechnego.

§ 7

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca Wydzierżawiający