



MIASTO MIĘDZYRZEC PODLASKI
UL. POCZTOWA 8
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

Zał. Nr 6

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY BUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA I ŻŁOBKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

OBIEKT: KATEGORIA OBIEKTU: ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR EWID.: OBREB: JEDNOSTKA EWID.: INWESTOR: ADRES:	BUDYNEK PRZEDSZKOLA I ŻŁOBKA IX UL. BRZESKA/ WYSZYŃSKIEGO, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI 1266/5, 1266/19, 1266/21,1267/5, 1267/14, 1267/15,1268/5 0001 MIĘDZYRZEC PODLASKI 060101_1 m. MIĘDZYRZEC PODLASKI MIASTO MIĘDZYRZEC PODLASKI UL. 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI, ul. POCZTOWA 8	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. nr: 52/LOIA/09	





MIASTO MIĘDZYRZEC PODLASKI
UL. POCZTOWA 8
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

I. DANE OGÓLNE:

1.CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA I ŻŁOBKA

-pow. zabudowy	PZ=2644,84m ²
-pow. całkowita	PC=2644,84m ²
-pow. użytkowa	PU=2 310,60m ²
-kubatura projektowana	~11600,00m ³
-liczba kondygnacji	1
-wysokość budynku	4.40m - 6.00m
-wymiary zewnętrzne	79.94m X 48.24m

2.PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Informacje określające program i zakres zamiaru inwestycyjnego.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Mapa geodezyjna w skali 1:500.

3.PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny budowy budynku miejskiego przedszkola i żłobka oraz projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu części działek o nr ewid.: 1266/5, 1266/19, 1266/21,1267/5, 1267/14, 1267/15,1268/5 (oraz część działki 1268/23) przy ul. Brzeskiej/Wyszyńskiego w Międzyrzec Podlaskim.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie najbardziej spójnego programu funkcjonalno-użytkowego odpowiadającego na potrzeby związane z zarządzaniem budynkami oświaty na terenie miasta które to ma posłużyć jako wytyczne do opracowania projektu wielobranżowego oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

4.ZAKRES OPRACOWANIA.

- budowa budynku miejskiego przedszkola i żłobka
- instalację elektryczną
- instalację wodociagową
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację teleinformatyczną budynku
- budowę przyłącza energetycznego,
- budowę przyłącza wodno-kanalizacyjnego,
- budowę przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z opaską drenażową,
- budowę przyłącza CO,
- budowę przyłącza telekomunikacyjnego,
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku
- montaż gruntowej pompy ciepła wraz wykonaniem odwiertów pionowych dolnego źródła ciepła w patio
- budowę oświetlenia zewnętrznego działki,
- budowę drogi wewnętrznej z ekokraty,
- budowę miejsc postojowych z ekokraty,
- budowę chodników z kostki betonowej gr. 6 cm,
- budowę podcieni z kostki betonowej gr. 6 cm,
- budowę chodników z ekokraty,
- budowę tarasów z ekokraty,
- budowę podcieni z ekokraty,
- budowę placów zabaw dla dzieci o nawierzchni trawiastej lub żwirowej,
- aranżacja zieleni.



MIASTO MIĘDZYRZEC PODLASKI
UL. POCZTOWA 8
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

II. OPIS DO PROJEKTU KONCEPCYJNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

1.1. Nazwa inwestycji – budowa budynku miejskiego przedszkola i żłobka oraz projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu części działek o nr ewid.: 1266/5, 1266/19, 1266/21, 1267/5, 1267/14, 1267/15, 1268/5 (oraz część działki 1268/23) przy ul. Brzeskiej/Wyszyńskiego w Międzyrzecu Podlaskim.

1.2. Lokalizacja – przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 36MS w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną o średniej intensywności zabudowy z dopuszczeniem zabudowy uzupełniającej w postaci liniowych, punktowych i kubaturowych obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, budynków gospodarczych i garażowych, usług i rzemiosła obsługujących zabudowę mieszkaniową.

Usytuowanie inwestycji – obszar będący przedmiotem opracowania tj. zagospodarowanie części działek o nr ewid.: 1266/5, 1266/19, 1266/21, 1267/5, 1267/14, 1267/15, 1268/5 oraz część działki 1268/23 przy ul. Brzeskiej/Wyszyńskiego w Międzyrzecu Podlaskim.

1.3. Adres inwestycji: dz. nr ewid.: 1266/5, 1266/19, 1266/21, 1267/5, 1267/14, 1267/15, 1268/5 oraz część działki 1268/23, ul. Brzeskiej/Wyszyńskiego, 21-560 Międzyrzec Podlaski.

1.4. Inwestor: Miasto Międzyrzec Podlaski, Adres: ul. Poczta 8, 21-560 Międzyrzec Podlaski.

1.5. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (działki o nr ewid.: 1266/5, 1266/19, 1266/21, 1267/5, 1267/14, 1267/15, 1268/5).

1.6. Wykonawca dokumentacji projektowej: wyłoniony w drodze przetargu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Obszar leży w zabudowie budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych tj. „Osiedla Brzeska”. Działki nr ewid.: 1266/5, 1266/19, 1266/21, 1267/5, 1267/14, 1267/15, 1268/5 oraz część działki nr ewid.: 1268/23 przy ul. Brzeskiej/Wyszyńskiego są nieogrodzone i niezabudowane. Działki nr ewid.: 1267/5 i 1268/5 są działkami budowlanymi na których planuje się budowę przedmiotowego budynku. Działki te (od strony południowo-zachodniej i południowo-wschodniej) umiejscowione są w narożu drogi „bocznej Wyszyńskiego” oraz drogi osiedlowej. Od strony północno-zachodniej działki sąsiadują z zabudową wielorodzinną i garażową. Od strony północno-wschodniej działki sąsiadują z terenami przeznaczonymi pod zabudowę obiektami wielorodzinnymi. Pozostałe działki będące przedmiotem opracowania stanowią pas drogowy.

Na chwilę obecną działki nr ewid.: 1267/5 i 1268/5 nie posiadają uzbrojenia w postaci infrastruktury technicznej. Ulica Boczna Wyszyńskiego oraz droga osiedlowa, które sąsiaduje z nieruchomością posiadają infrastrukturę techniczną w postaci: sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej, sieci CO oraz sieci telekomunikacyjnej. Sąsiadujące działki budowlane z zabudową wielorodzinną posiadają infrastrukturę techniczną w postaci: sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej, sieci CO oraz sieci telekomunikacyjnej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się:

- budowę budynku przedszkola wraz ze żłobkiem,
- budowę przyłącza energetycznego,
- budowę przyłącza wodno-kanalizacyjnego,
- budowę przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z opaską drenażową,
- budowę przyłącza CO,
- budowę przyłącza telekomunikacyjnego,
- budowę oświetlenia zewnętrznego działki,
- budowę drogi wewnętrznej z ekokraty,
- budowę miejsc postojowych z z ekokraty,
- budowę chodników i tarasów z ekokraty,
- budowę chodników podcieni z kostki betonowej gr. 6 cm,
- budowę placów zabaw dla dzieci o nawierzchni poliuretanowej lub żwirowej,
- aranżacja zieleni.

4. BILANS TERENU.

projektowany budynek PZ	- 2644,84m ²
proj. droga wewnętrzna z ekokraty	- 295,43m ²
projektowane chodniki z ekokraty	- 123,30m ²
projektowane chodniki z kostki bet. gr 6cm	- 422,26m ²
projektowane parkingi z ekokraty	- 596,86m ²



MIASTO MIĘDZYRZEC PODLASKI
UL. POCZTOWA 8
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

projektowane tarasy i podcienie z kostki bet. gr 6cm	- 160,34m ²
projektowane tarasy i podcienie z ekokraty	- 300,99m ²
proj. place zabaw	- 209,60m ²
zielen	- 2130,73m ²
suma pow. obszaru opracowania oznaczona literami od A-O obejmująca działki: 1266/5, 1266/19, 1266/21, 1267/5, 1267/14, 1267/15, 1268/5 oraz część działki 1268/23	- 6884,35m ²
miejsca postojowe 250X500	- 12+24=36SZT.
miejsca postojowe N 360X500	- 2SZT.

5.URZĄDZENIA TERENOWE I UZBROJENIE PODZIEMNE.

- budowę przyłącza energetycznego,
- budowę przyłącza wodno-kanalizacyjnego,
- budowę przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z opaską drenażową,
- budowę przyłącza CO,
- budowę przyłącza telekomunikacyjnego,
- budowę oświetlenia zewnętrznego działki,
- budowę drogi wewnętrznej z ekokraty,
- budowę miejsc postojowych z ekokraty,
- budowę chodników z kostki betonowej gr. 6 cm,
- budowę podcieni z kostki betonowej gr. 6 cm,
- budowę chodników z ekokraty,
- budowę tarasów z ekokraty,
- budowę podcieni z ekokraty,
- budowę placów zabaw dla dzieci o nawierzchni trawiastej lub żwirowej,
- aranżacja zieleni.

6.UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE.

Teren przeznaczony pod zainwestowanie nie znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej.

7.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA.

Dostęp do drogi publicznej na przedmiotową nieruchomość projektowanym wjazdem od strony drogi osiedlowej (od strony ul. Brzeskiej). Miejsca postojowe od strony drogi osiedlowej oraz „bocznej Wyszyńskiego”.



III. OPIS DO PROJEKTU KONCEPCYJNEGO BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA I ŻŁOBKA.

Projekt koncepcyjny budowy budynku miejskiego przedszkola i żłobka oraz projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu części działek o nr ewid.: 1266/5, 1266/19, 1266/21, 1267/5, 1267/14, 1267/15, 1268/5 (oraz część działki 1268/23) przy ul. Brzeskiej/Wyszyńskiego w Międzyrzeczu Podlaskim.

1. DANE OGÓLNE.

Przedmiotowy obiekt zaprojektowany na rzucie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o wymiarach 79.94m X 48.24m. Budynek zaprojektowany jako dośrodkowy z wewnętrznym dziedzińcem na którym umieszczono strefę rekreacyjną wraz z placami zabaw dla dzieci. Budynek parterowy z dachem płaskim. Wysokość budynku od 4.40m do 6.00m.

Wejście główne do budynku od strony narożnika ul. bocznej Wyszyńskiego i drogi osiedlowej (od strony południowej). Dodatkowe wejścia od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej. Od strony północno-wschodniej usytuowano wejścia do strefy technicznej budynku oraz zaplecza kuchni. Budynek posiada również bezpośrednie wyjścia na zewnątrz z pomieszczeń zajęciowych przedszkola i żłobka.

Część funkcjonalna przedszkola zaprojektowana została od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej gdzie znajduje się: szatnia z przeznaczeniem na 6 oddziałów przedszkolnych (~150 dzieci), sześć sal zajęciowych (sala przeznaczona na 25 dzieci) wraz z pomieszczeniami gospodarczo-magazynowymi z przeznaczeniem na łóżeczka i materiały edukacyjne) oraz zespołami pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (dwie miski ustępowe, dwie umywalki, brodzik na każdą z sześciu sal). Sale zajęciowe dla dzieci przedszkolnych posiadają wyjścia na zewnątrz budynku projektowanymi tarasami. Przy wejściu głównym umieszczono również część administracyjną przedszkola (pomieszczenia dyrekcji, pracowników biurowych, archiwum, pomieszczenie socjalne, pom. higieniczno-sanitarne wyposażone w miskę ustępową i umywalkę i pom. gospodarczo-porządkowe wyposażone w zlew i umywalkę) oraz salę wielofunkcyjną z bezpośrednim wyjściem na dziedziniec. Od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej znajdują się pomieszczenia obsługi przedszkola takie jak: pomieszczenie techniczne, pomieszczenie stołówki (z przeznaczeniem na 50 miejsc) oraz kuchnia z zapleczem kuchennym (kuchnia, zmywalnia, pom. na odpadki, pomieszczenie wózków), magazynowym, (magazyn produktów suchych, pom. urządzeń chłodniczych, pom. dezynfekcji jaj, pom. obróbki warzyw), szatniowym (dwie szatnie dla pracowników kuchni) wraz z bezpośrednim dostępem do pom. higieniczno-sanitarnych (dwie miski ustępowe, trzy umywalki, brodzik na każdą szatnię). Pomieszczenie stołówki z bezpośrednim wyjściem na dziedziniec. Projektowane zaplecze produkcji posiłków działac będzie na potrzeby żywienia dzieci sześciu oddziałów przedszkolnych (~150 dzieci). Wyprodukowane wyroby trafiac będą bezpośrednio na salę konsumpcyjną. System wydawania posiłków na 3 tury po 50 dzieci (2 oddziały). Cały układ funkcjonalny przedszkola spina biegnący wokół dziedzińca korytarz mający bezpośredni dostęp na dziedziniec budynku.

Część funkcjonalna żłobka zaprojektowana została od strony południowo-wschodniej gdzie znajduje się: szatnia z przeznaczeniem na 2 oddziały, pomieszczenie na wózki, dwie sale zajęciowe (30 dzieci), dwa pomieszczenia sypialni wraz z pomieszczeniami gospodarczo-magazynowymi oraz zespołami pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na które składa się łazienka i pomieszczenie mycia nocników (dwie miski ustępowe, dwie umywalki, brodzik na każdą z dwóch sal). Przy wejściu głównym umieszczono również część administracyjno-socjalną żłobka (pomieszczenia dyrekcji, pom. biurowe, pomieszczenie socjalne, pom. higieniczno-sanitarne wyposażone w miskę ustępową i umywalkę i pom. gospodarczo-porządkowe wyposażone w zlew i umywalkę). Od strony północno zachodniej i północno-wschodniej znajdują się pomieszczenia obsługi przedszkola takie jak: pomieszczenie techniczne, kuchnia z zapleczem kuchennym (kuchnia, zmywalnia, pom. na odpadki, pomieszczenie wózków), pomieszczenia magazynowe (magazyn produktów suchych, pom. urządzeń chłodniczych, pom. dezynfekcji jaj, pom. obróbki warzyw) oraz komunikacja. Projektowane zaplecze produkcji posiłków działac będzie na potrzeby żywienia dzieci dwóch oddziałów żłobkowych (~30 dzieci). Wyprodukowane wyroby dowożone będą wózkami do sal zajęciowych. System wydawania posiłków jednoturowy dla 30 dzieci (2 oddziały). Układ funkcjonalny żłobka spina korytarz komunikacyjny z bezpośrednim dostępem na dziedziniec. Projektowany dziedziniec na rzucie prostokąta z podcieniami od strony pomieszczeń przedszkola i żłobka. Na dziedzińcu znajdują się dwa place zabaw dla dzieci z przedszkola oraz żłobka. Wyjścia na dziedziniec z budynku połączone są funkcjonalnie chodnikami.

Budynek podzielony został na strefy funkcjonalne:

- hol główny - wejście do budynku od strony południowej,
- przedszkole,
- sala wielofunkcyjna przedszkola,
- stołówka przedszkola,
- zaplecze techniczno-magazynowe przedszkola,
- żłobek,
- zaplecze techniczno-magazynowe żłobka,
- wspólny dziedziniec,
- plac zabaw przedszkola,
- plac zabaw żłobka.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony z poziomu projektowanych chodników.

2. PROGRAM UŻYTKOWY.

Pomieszczenia projektowanego budynku PU(powierzchnia użytkowa):



MIASTO MIĘDZYRZEC PODLASKI
UL. POCZTOWA 8
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia m ²
0.1.	HOL KOMUNIKACJA	156,77
0.2.	SZATNIA	60,18
0.3.	POM. ADMINISTRACYJNE	23,92
0.4.	POM. ADMINISTRACYJNE	24,22
0.5.	POM. ADMINISTRACYJNE	23,80
0.6.	KOMUNIKACJA	58,48
0.7.	POM. ADMINISTRACYJNE	25,74
0.8.	SALA	117,94
0.9.	KOMUNIKACJA	184,35
0.10.	WC	1,91
0.11.	WC	1,91
0.12.	SALA ZAJĘCIOWA 1	81,85
0.13.	POM. GOSPODARCZE	10,11
0.14.	SCHOWEK	10,36
0.15.	ŁAZIENKA	10,98
0.16.	POM. ADMINISTRACYJNE	26,41
0.17.	SALA ZAJĘCIOWA 2	81,85
0.18.	POM. GOSPODARCZE	10,11
0.19.	SCHOWEK	10,36
0.20.	ŁAZIENKA	10,98
0.21.	SALA ZAJĘCIOWA 3	75,59
0.22.	SCHOWEK	6,64
0.23.	ŁAZIENKA	10,98
0.24.	WC	2,21
0.25.	POM. GOSPODARCZE	2,14
0.26.	WC	2,21
0.27.	SALA ZAJĘCIOWA 4	75,59
0.28.	SCHOWEK	6,64
0.29.	ŁAZIENKA	10,98
0.30.	SALA ZAJĘCIOWA 5	75,59
0.31.	SCHOWEK	6,64
0.32.	ŁAZIENKA	10,98
0.33.	WC	2,21
0.34.	POM. GOSPODARCZE	2,14
0.35.	WC	2,21
0.36.	SALA ZAJĘCIOWA 6	75,59
0.37.	SCHOWEK	6,64
0.38.	ŁAZIENKA	10,98
0.39.	POM. TECHNICZNE	40,09
0.40.	WIATROŁAP	11,36
0.41.	WIATROŁAP	11,36
0.42.	STOŁÓWKA	154,67
0.43.	KUCHNIA	59,95
0.44.	POM. WÓZKÓW	5,40
0.45.	ZMYWALNIA	12,03
0.46.	POM. NA ODPADKI	4,08
0.47.	KOMUNIKACJA	17,60
0.48.	MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH	6,06
0.49.	POM. URZĄDZEŃ CHŁODNICZYCH	6,92
0.50.	POM. DEZYNFEKCJI JAJ	4,95
0.51.	POM. OBRÓBKI WARZYW	9,91
0.52.	SZATNIA	20,55
0.53.	ŁAZIENKA	8,72
0.54.	WC	1,44
0.55.	KOMUNIKACJA	5,54
0.56.	SZATNIA	17,86
0.57.	ŁAZIENKA	8,72
0.58.	WC	1,44
0.59.	POM. TECHNICZNE	11,36
0.60.	WIATROŁAP	4,60
0.61.	KOMUNIKACJA	139,79
0.62.	POM. WÓZKÓW	17,65
0.63.	SZATNIA	32,68
0.64.	POM. ADMINISTRACYJNE	20,48
0.65.	POM. ADMINISTRACYJNE	20,48
0.66.	POM. SOCJAL.	21,19
0.67.	WC	2,02
0.68.	WC	2,02
0.69.	SYPIALNIA 1	42,19
0.70.	SALA ZAJĘCIOWA 1	30,58
0.71.	POM. GOSPODARCZE	22,55
0.72.	SCHOWEK	6,43



MIASTO MIĘDZYRZEC PODLASKI
UL. POCZTOWA 8
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

0.73.	ŁAZIENKA	9,68
0.74.	POM. NOCNIKÓW	4,14
0.75.	SYPIALNIA 2	42,19
0.76.	SALA ZAJECOWA 2	30,58
0.77.	POM. GOSPODARCZE	22,55
0.78.	SCHOWEK	6,43
0.79.	ŁAZIENKA	9,68
0.80.	POM. NOCNIKÓW	4,14
0.81.	KUCHNIA	44,54
0.82.	POM. WÓZKÓW	5,40
0.83.	ZMYWALNIA	7,88
0.84.	POM. NA ODPADKI	3,93
0.85.	KOMUNIKACJA	7,19
0.86.	POM. DEZYNFEKCJI JAJ	4,28
0.87.	POM. OBRÓBKI WARZYW	7,73
0.88.	MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH	5,79
0.89.	POM. URZĄDZEŃ CHŁODNICZYCH	5,68
Razem Powierzchnia PU:		2 302,31m ²

3.DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

3.1.Opis ogólny do projektu koncepcyjny budowy budynku miejskiego przedszkola i żłobka oraz projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu części działek o nr ewid.: 1266/5, 1266/19, 1266/21, 1267/5, 1267/14, 1267/15, 1268/5 (oraz część działki 1268/23) przy ul. Brzeskiej/Wyszyńskiego w Międzyrzec Podlaskim.

3.2.Dane techniczno – materiałowe projektowanego budynku miejskiego przedszkola i żłobka.

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej:

- ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne,
- stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24cm,
- ściany parteru z bloczków betonu komórkowego i bloczków wapienno-piaskowych gr. 24cm,
- stropy żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane (płytkowe lub gęstożebrowe),
- wieńce żelbetowe monolityczne,
- slupy i trzpienie żelbetowe monolityczne,
- podciągi żelbetowe monolityczne,
- nadproża żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane,
- ściany działowe parteru z bloczków betonu komórkowego i bloczków wapienno-piaskowych gr. 6 i 12cm,
- ściany działowe parteru w pomieszczeniach mokrych z cegły pełnej gr. 6 i 12cm,
- kominy wentylacyjne z pustaków systemowych,

3.3.Projektowane warstwy przegród pionowych i poziomych.

Ściany fundamentowe zewnętrzne SF1:

- folia kubelkowa,
- płyta z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 o gr. 16-20,0cm,
- klej bitumiczny,
- 2xizolacja powłokowa bitumiczna przeciwwilgociowa,
- bloczki betonowe gr. 24cm,
- 2xizolacja powłokowa bitumiczna przeciwwilgociowa,

Ściany fundamentowe wewnętrzne SF2:

- 2xizolacja powłokowa bitumiczna przeciwwilgociowa,
- bloczki betonowe gr. 24cm,
- 2xizolacja powłokowa bitumiczna przeciwwilgociowa.

Ściany cokołowe zewnętrzne SC1:

- tynk mozaikowy,
- siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawie,
- płyta z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 o gr. 16-20,0cm,
- klej bitumiczny,
- 2xizolacja powłokowa bitumiczna przeciwwilgociowa,
- bloczki betonowe gr. 24cm,
- 2xizolacja powłokowa bitumiczna przeciwwilgociowa,

Ściany przyziemia i parteru zewnętrzne SP1:

- tynk mineralny malowany farbą silikonową,



MIASTO MIĘDZYRZEC PODLASKI
UL. POCZTOWA 8
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

- siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawie,
- płyta z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 lub wełna mineralna o gr. 22,0cm,
- klej,
- bloczki gazobetonowe lub wapienno-piaskowe gr. 24cm,
- tynk cem.-wap. gr. 1,5cm.

Ściany przyziemia i parteru zewnętrzne SP2:

- deska szalunkowa, h=10, 20, 30cm, gr. 1,2cm,
- pustka powietrzna gr. 1,8cm,
- folia wiatrowa,
- płyta z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 lub wełna kamienna o gr. 20,0cm,
- stelaż aluminiowy lub drewniany gr. 20cm,
- bloczki gazobetonowe lub wapienno-piaskowe gr. 24cm,
- tynk cem.-wap. gr. 1,5cm.

Ściany przyziemia i parteru wewnętrzne SP3:

- tynk cem.-wap. gr. 1,5cm,
- bloczki gazobetonowe lub wapienno-piaskowe gr. 24cm,
- tynk cem.-wap. gr. 1,5cm.

Ściany przyziemia i parteru wewnętrzne SP4:

- tynk cem.-wap. gr. 1,5cm,
- bloczki gazobetonowe lub wapienno-piaskowe gr. 24cm,
- tynk cem.-wap. gr. 1,5cm,
- klej,
- płytki ceramiczne gr. 1,5cm.

Ściany attykowe zewnętrzne SP1:

- tynk mineralny malowany farbą silikonową,
- siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawie,
- płyta z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 lub wełna mineralna o gr. 22,0cm,
- klej,
- bloczki betonowe gr. 24cm,
- klej,
- płyta z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 lub wełna mineralna o gr. 10,0cm,
- siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawie,
- tynk cokolowy lub papa podkładowa samoprzylepna i papa nawierzchniowa zgrzewalna.

Ściany działowe wewnętrzne SD1:

- tynk cem.-wap. gr. 1,5cm,
- bloczki gazobetonowe lub wapienno-piaskowe gr. 12cm,
- tynk cem.-wap. gr. 1,5cm.

Ściany działowe wewnętrzne SD2 (pomieszczenia mokre):

- płytki ceramiczne gr. 1,5cm,
- klej,
- tynk cem.-wap. gr. 1,5cm,
- cegła pełna gr. 12cm,
- tynk cem.-wap. gr. 1,5cm,
- klej,
- płytki ceramiczne gr. 1,5cm.

Posadzka na gruncie P1:

- wykładzina PCV/płytki gresowe gr. 1,5cm,
- klej,
- szlichta betonowa zbrojona siatką 5cm,
- folia PE gr. 0,05cm,
- płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 gr. 10,0cm,
- 2xpapa asfaltowa na lepiku lub folia hydroizolacyjna,
- podkład betonowy gr. 15,0cm,
- piasek zagęszczony gr. 20,0cm,
- istniejący grunt.

Chodniki, podcienie, tarasy, parkingi, droga z ekokraty P2:

- nawierzchnia trawy, humusu, ziemi, piasku gr. 3-5cm,



MIASTO MIĘDZYRZEC PODLASKI
UL. POCZTOWA 8
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

- konstrukcja ekokrata gr. 3cm,
- warstwa wyrównawcza z piasku gr. 5-7cm,
- warstwa nośna ze żwiru lub tłucznia gr. 25-45cm,
- grunt rodzimy.

Chodniki i podcienie z kostki betonowej P3 :

- nawierzchnia z kostki betonowej, gr. 6cm,
- warstwa podłoża kostki: podsypka cementowo-piaskowa (frakcja 0-4, gr. 5cm,
- piasek stabilizowany cementem $R_m = 1,5MP$ gr. 10 cm,
- grunt rodzimy.

- obrzeża betonowe 6x20x100 cm, ustawione na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm i ławie z betonu C12/15 o wymiarach 15x25x35.
- obrzeża betonowe 8x20x100 cm, ustawione na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm i ławie z betonu C12/15 o wymiarach 15x25x35.
- krawężniki betonowe 15x30x100 cm, ustawione na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie z betonu C12/15 o wymiarach 15x50x35.

Dachy D1:

Projektowany dach budynku w konstrukcji żelbetonowej monolitycznej lub prefabrykowanej ze spadkami w warstwie wełny.

- papa nawierzchniowa zgrzewalna,
- papa podkładowa samoprzylepna,
- wełna mineralna gr. 5-20cm,
- wełna mineralna gr. 20cm,
- papa paroizolacyjna zgrzewalna,
- warstwa gruntująca,
- strop żelbetonowy prefabrykowany (płyty lub gęstożebrowy) lub żelbetonowy monolityczny gr. do 24cm,
- pustka powietrzna gr. 15cm,
- stelaż aluminiowy wieszak górny gr. 6cm,
- stelaż aluminiowy wieszak dolny gr. 6cm,
- płyta sufitowa GKB/GKBI gr. 2x12,5mm,
- masa szpachlowa.

Ślusarka, Stolarka okienna i drzwiowa.

- fasada aluminiowa zewnętrzna, dwuszybowa o współczynniku $U = 0,90 W/m^2K$, przeszklone szkłem bezpiecznym w kolorze jasnego drewna,
- ścianki aluminiowe zewnętrzne, dwuszybowe o współczynniku $U = 0,90 W/m^2K$, przeszklone szkłem bezpiecznym oraz pełne w kolorze jasnego drewna,
- okna aluminiowe lub pcv, dwuszybowe o współczynniku $U = 0,90 W/m^2K$, w kolorze jasnego drewna,
- okno aluminiowe wewnętrzne, przeszklone szkłem bezpiecznym w kolorze jasnego drewna,
- drzwi aluminiowe zewnętrzne jedno i dwuskrzydłowe - dwuszybowe o współczynniku $U = 0,90 W/m^2K$, przeszklone szkłem bezpiecznym oraz pełne, w kolorze jasnego drewna,
- drzwi stalowe zewnętrzne jedno i dwuskrzydłowe - o współczynniku $U = 0,90 W/m^2K$, pełne, w kolorze jasnego drewna,
- drzwi aluminiowe wewnętrzne jedno i dwuskrzydłowe - przeszklone szkłem bezpiecznym oraz pełne, w kolorze jasnego drewna,
- skrzydła drzwiowe wewnętrzne jednoskrzydłowe pływające fabrycznie wykończone kolor jasnego drewna.

Izolacje termiczne.

- termiczna stropodachu płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 od 32 cm do 55 cm gr.
- termiczna ścian zewnętrznych parteru płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 gr. 20 cm.
- termiczna ścian fundamentowych płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 gr. 20 cm.
- Ościeża - płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 gr. 2,0cm.
- Podłoga przyziemia w piwnicy, klatce schodowej - płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 gr. 10cm.

Hydroizolacje.

hydroizolacja pionowa ścian fundamentowych:

- bezpówłokowa-masa bitumiczna,
- folia kubelkowa.

hydroizolacja pozioma przeciwwilgociowa:

- posadzki: folia z pcv.
- ławy fundamentowe: 2 x papa izol. na lepiku.
- termoizolacja ścian fundamentowych płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 gr. 10 cm.

3.4.Roboty wykończeniowe.

Tynki.

- zewnętrzne ścian: cienkowarstwowa wyprawa w technologii lekko-mokrej,
- cokół: tynk mozaikowy,
- wewnętrzne: cem.-wap. kategorii II oraz gipsowe.



MIASTO MIĘDZYRZEC PODLASKI
UL. POCZTOWA 8
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

Posadzki.

- gres antypoślizgowy,
- wykładzina PCV.

Okładziny ścian.

W pom. mokrych tj: pomieszczeniach sanitarnych, łazienkach, pomieszczeniach kuchni i zaplecza kuchni - okładzina na ścianach z płytek glazurowanych na wysokość 205 cm ściany układanych na zaprawie klejowej. Cokoliki przypodłogowe h=12 cm z kształtek gresowych.

Parapety.

W pomieszczeniach z konglomeratu żywicznego.

Podokienniki zewnętrzne oraz obróbka blacharska murków ogniowych i attyk z blachy stalowej powlekanej w kolorze szaro-aluminiowym grubości 0,6 mm, krawędź kapinosa oddalona 6 cm od zewnętrznego lica budynku.

Malowanie.

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami emulsyjnymi w jasnym kolorze.

4.ELEWACJE

Kolorystyka elewacji:

- jasny piaskowy (ściany zewnętrzne),
- piaskowy (ściany zewnętrzne),
- jasny szary (ściany zewnętrzne),
- szary (ściany zewnętrzne, tarasy, murki oporowe kostka betonowa),
- pomarańczowy (ściany zewnętrzne-zaakcentowane wyjścia z budynku),
- grafitowy (cokół-tynek mozaikowy),
- deski szalunkowe (ściany zewnętrzne),
- kolor drewna naturalnego (ślusarka okienna i drzwiowa, stolarka okienna i drzwiowa, pergole),
- szaro-aluminiowy (obróbki blacharskie).

5.INSTALACJE.

Elektryczna - z sieci NN,

Wodociągowa - z sieci miejskiej,

Kanalizacji sanitarnej - do sieci miejskiej,

Kanalizacji deszczowej - do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej i odprowadzenie na teren biologicznie czynny,

Centralnego ogrzewania - z sieci co i pompy gruntowej

Wentylacji mechanicznej,

Teleinformatyczna – z sieci telefonicznej lub światłowodowej

Instalacja OZE: fotowoltaiczna, odwerty pionowe z dolnego źródła ciepła

6. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej:

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii do projektu budowlanego umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zakres opracowania obejmuje:

- 1) Projekt **Budowlano-architektoniczny** zagospodarowania terenu spełniający wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – **5 egz.**
- 2) **Projekt Budowlano-wykonawczy** branży budowlanej spełniający wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – **5 egz.**
- 3) **Projekt Budowlano-wykonawczy** branży elektrycznej spełniający wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – **5 egz.**
- 4) **Projekt Budowlano-wykonawczy** branży sanitarnej spełniający wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – **5 egz.**
- 5) **Projekt Budowlano-wykonawczy** branży drogowej spełniający wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – **5 egz.**
- 6) **Projekt Budowlano-wykonawczy** branży telekomunikacyjnej spełniający wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – **5 egz.**
- 7) **Projekt robót geologicznych** odwiertów pionowych – **4 egz.**
- 8) **Projekty Budowlano-wykonawcze** na wykonanie przyłączy:
 - a) energetycznego
 - b) wodociągowego
 - c) kanalizacji sanitarnej
 - d) kanalizacji deszczowej (odwodnienie dachu i terenu przyległego do sieci KD)
 - e) ciepłowniczego z nowoprojektowanego węzła cieplnego z sieci ciepłowniczej.
 - f) telefonicznego

Warunki przyłączenia do sieci energetycznej i ciepłej zostaną wydane po wykonaniu bilansu energetycznego
- 9) **Przedmiar robót** dla każdej występującej branży – **2 egz.**
- 10) **Koszty inwestorski** dla każdej występującej branży – **2 egz.**
- 11) **Koszty ofertowy** dla każdej występującej branży – **2 egz.**
- 12) **Badania geotechniczne** – **4 egz.**



MIASTO MIĘDZYRZEC PODLASKI
UL. POCZTOWA 8
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

- 13) Dodatkowo dokumentacja powinna być zapisana w **wersji elektronicznej**.
- Opisy techniczne, obliczenia należy zapisać w formacie *.doc* lub *.xls*.
 - Rysunki w formacie *.dwg*
 - Przedmiar, kosztorysy w formacie *.ath*.

Dokumentację należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz.U.2012.462) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz.U.2004.202.2072 z późn. zm).

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- Budowa miejskiego przedszkola i żłobka w Międzyrzecu Podlaskim jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Międzyrzec Podlaskiego zatwierdzonego Uchwałą nr XLII/370/2002 Rady Miejskiej Międzyrzec Podlaskiego z dnia 30 stycznia 2002 r. z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19 poz. 490, z 2004 r. z późn. zm) nie występuje konieczność uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego.
- Teren, na którym realizowana będzie budowa **nie leży** na terenie objętym ścisłą ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru i ewidencji zabytków.
- Teren, na którym realizowana będzie inwestycja na **nie leżą** na terenie obszarów chronionych NATURA 2000 i Parków Krajobrazowych.
- Działki geodezyjne gruntu, na których realizowana będzie inwestycja stanowią przedmiot własności Zamawiającego.

OPRACOWAŁ:

OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. nr: 52/LOIA/09	
------------	--	--