

ZARZĄDZENIE NR 361/16
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 28 grudnia 2016 roku

zmieniające zarządzenie Nr 334/16 z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem 1 m² lokali użytkowych będących własnością Miasta na 2017 rok

Na podstawie art. 30, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz § 56 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 108, poz. 2216 ze zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Dotychczasową treść § 1 oznacza się jako § 1 ust. 1 i dodaje się ust. 2 i 3 o treści:

„2. Najemca ponosi koszty dostawy mediów do lokalu. W przypadku braku możliwości zawarcia umowy na dostawę mediów do lokalu bezpośrednio przez najemcę z dostawcą, lub braku możliwości opomiarowania dostawy mediów do czynszu ustalonego przy uwzględnieniu minimalnych stawek czynszu ustalonych zgodnie z ust.1 dolicza się kwotę równą kosztom należnym z tytułu tych świadczeń:

- za centralne ogrzewanie naliczaną proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu,
- za wodę i ścieki naliczaną ryczałtem w zależności od ilości zatrudnianych osób w/g norm zużycia wody,
- za energię elektryczną naliczaną w/g wskazań podlicznika, przy uwzględnieniu ilości miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym.

3. Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny

- a) w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych po opublikowaniu tego wskaźnika przez Prezesa GUS,
- b) o wskaźnik zmiany wartości kosztów centralnego ogrzewania budynku w którym usytuowany jest lokal, ustalonych w oparciu o rozliczenie kosztów ogrzewania przez administratora budynku, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego,
- c) o wskaźnik zmiany wartości kosztów energii elektrycznej lokalu (garażu wielostanowiskowego) w którym usytuowane jest miejsce postojowe, ustalonych w oparciu o rozliczenie kosztów energii elektrycznej przez administratora budynku, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego,
przy czym wskaźnik, o którym mowa w lit. b lub c będzie odnoszony do wartości czynszu uprzednio zwaloryzowanego według zasady w lit. a powyżej.”

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot