

UMOWA Nr2020 (wzór)

zawarta w dniu w Międzyrzecu Podlaskim pomiędzy Miastem Międzyrzec Podlaski z siedzibą 21-560 Międzyrzec Podlaski ul. Pocztowa 8, zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym* w imieniu i na rzecz którego działają :

Zbigniew Kot - Burmistrz Miasta

stroną zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie Ewy Szachnik- Kazimierczak – Skarbnik Miasta

a
zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego: nr sprawy: R-III.271.12.2020, Ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.miedzyrzec.pl> w dniu 09.03.2020r. o następującej treści:

§ 1

1. *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania:

Wykonanie projektu budowlanego budowy windy w Urzędzie Miasta w Międzyrzecu Podlaskim

2. Szczegółowy zakres robót określa PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY stanowiący

Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

3. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać następujące prace projektowe (opracowania) obejmujące przedmiot zamówienia:

Zakres opracowania obejmuje:

1) **Projekt Budowlano-wykonawczy** spełniający wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – **5 egz.**

2) **Przedmiar robót** dla każdej występującej branży – **2 egz.**

3) **Kosztorys inwestorski** dla każdej występującej branży – **2 egz.**

4) **Kosztorys ofertowy** dla każdej występującej branży – **2 egz.**

5) Dodatkowo dokumentacja powinna być zapisana w **wersji elektronicznej**.

a) Opisy techniczne, obliczenia należy zapisać w formacie *.doc* lub *.xls*.

b) Rysunki w formacie *.dwg*.

c) Przedmiar, kosztorysy w formacie *.ath*.

Dokumentację należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz.U.2012.462) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz.U.2004.202.2072 z późn. zm). 3

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii do projektu budowlanego umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę.

4. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 18 grudnia 2020 rok.**

i przekazać protokołem zdawczo-odbiorczym spisany przez strony umowy.

§ 2

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do:

a) wykonania prac objętych niniejszą umową w sposób kompleksowy, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, przepisami konserwatorskimi, technicznymi i wykonawczymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami,

b) kompleksowego uzgodnienia dokumentacji projektowej (m.in. właściciele lub zarządcy urzędzeń infrastruktury technicznej).

2. *Zamawiający* zobowiązuje się do:

- a) w przypadku potrzeby wynikającej z realizacji przedmiotu umowy, dokonania wypisu/wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie złotych:) zgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie do końca trwania umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez *Zamawiającego* wystawionej przez *Wykonawcę* po wykonaniu przedmiotu umowy i przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym spisany przez strony umowy.
3. Fakturę należy wystawić na nabywcę: Miasto Międzyrzec Podlaski ul. Pocztowa 8, 21-560 Międzyrzec Podlaski NIP 5372553637.

§ 4

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od *Zamawiającego*,
 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od *Wykonawcy*,
 - za nieterminową zapłatę należności w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 50 % wynagrodzenia o którym mowa w §3 umowy

§ 5

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Integralną część umowy stanowią: PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY jako Załącznik nr 1 i Oferta jako Załącznik nr 2.

§ 7

Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§ 8

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. otrzymuje *Zamawiający* i 1 egz. *Wykonawca*.

Wykonawca:

Zamawiający: