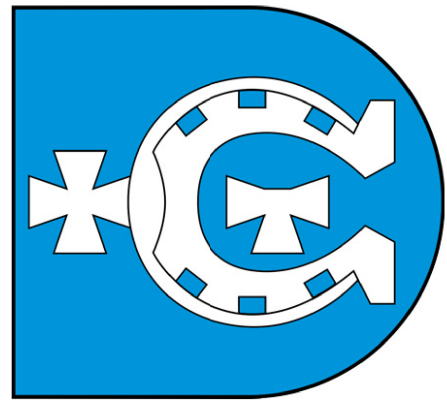




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIĘDZYRZEC PODLASKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 3 do Uchwały
nr XVII/143/20
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 30 stycznia 2020 r.

LEGENDA:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

MU obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze centrowym

MNW obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej

MN obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNU obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

U obszary zabudowy usługowej

UP obszary usług publicznych

ZPU obszary zieleni urządzonej i usług

UTS obszary usług turystyki, sportu i rekreacji

US obszary usług sportu i rekreacji

PU obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług)

RM obszary zabudowy zagrodowej

RO obszary intensywnych upraw rolniczych

R obszary rolnicze

Z obszary zieleni

Z1 obszary zieleni - teren po zamkniętym składowisku odpadów

ZL lasy

ZP obszary zieleni urządzonej

ZD obszary ogrodów działkowych

ZC cmentarze

IT obszary infrastruktury technicznej

KS obszary obsługi komunikacji samochodowej

WK obszary węzłów drogowych

KK obszary komunikacji kolejowej

WS wody powierzchniowe śródlądowe

OZNACZENIA OGÓLNE

--- granica gminy

--- granice terenów zamkniętych kolejowych

KOMUNIKACJA

KDGP droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego z możliwością podwyższenia do klasy ekspresowej

KDGP droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG droga publiczna klasy głównej

KDG droga publiczna klasy głównej

KDG droga publiczna klasy głównej z możliwością obniżenia do klasy zbiorczej

KDG droga publiczna klasy głównej z możliwością obniżenia do klasy lokalnej

KDZ droga publiczna klasy zbiorczej

KDL droga publiczna klasy lokalnej

KDL droga publiczna klasy lokalnej

KDL droga publiczna klasy lokalnej

KDL droga publiczna klasy lokalnej

KDL droga publiczna klasy lokalnej

KDL droga publiczna klasy lokalnej

KDL droga publiczna klasy lokalnej

KDL droga publiczna klasy lokalnej

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

obszary wpisane do rejestru zabytków

obszary wpisane do rejestru zabytków

strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

stanowiska archeologiczne wraz z numerem AL

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

granice użytku ekologicznego "Ślawy"

granice użytku ekologicznego "Ślawy"

granice użytku ekologicznego "Ślawy"

granice użytku ekologicznego "Ślawy"

granice użytku ekologicznego "Ślawy"

granice użytku ekologicznego "Ślawy"

granice użytku ekologicznego "Ślawy"

granice użytku ekologicznego "Ślawy"

granice użytku ekologicznego "Ślawy"

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

określone w "Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - Etap I"

zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia

maksymalna strefa zagrożenia od zakładu

o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii

o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii

o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii

o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii

POZOSTAŁE OZNACZENIA

granica obszaru wskazanego do rekultywacji

zamykanie składowiska odpadów

granica obszaru, na którym rozmieszczone będą

urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych

źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW,

z ograniczeniami zabudowy

z ograniczeniami zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

obszar chronionego krajobrazu - planowany

ciągi ekologiczne doline

perspektywiczne granice poszerzenia obszaru miasta

perspektywiczne granice poszerzenia obszaru miasta

perspektywiczne granice poszerzenia obszaru miasta

perspektywiczne granice poszerzenia obszaru miasta

perspektywiczne granice poszerzenia obszaru miasta

Zespół autorski:

Główny projektant:

mgr inż. Joanna Świątkowska-Robucka

Projektant:

mgr inż. Anna Słaba

mgr inż. Iwona Gaj

Załącznik nr 3 do Uchwały

nr XVII/143/20

Rady Miasta Międzyrzec Podlaski

z dnia 30 stycznia 2020 r.

Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego

miasta Międzyrzec Podlaski

miasta Międzyrzec Podlaski

Dzielnice

Budowlano

Uwarunkowania

Skala

rysunku

1:10 000

1:10 000

1:10 000