

UCHWAŁA Nr XLVII/389/10
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ul. Warszawską, Żytnią i obwodnicą miasta Międzyrzec Podlaski

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Międzyrzec Podlaski przystępuje do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ul. Warszawską, Żytnią i obwodnicą miasta Międzyrzec Podlaski

§ 2. Granice obszaru opracowania wymienione w § 1 określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Plan obejmujący powyższy obszar zostanie opracowany na mapie w skali 1:1000.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tego obszaru miasta należy ustalić:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;

- 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 14) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 15) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10ust.2 pkt 8;
- 16) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

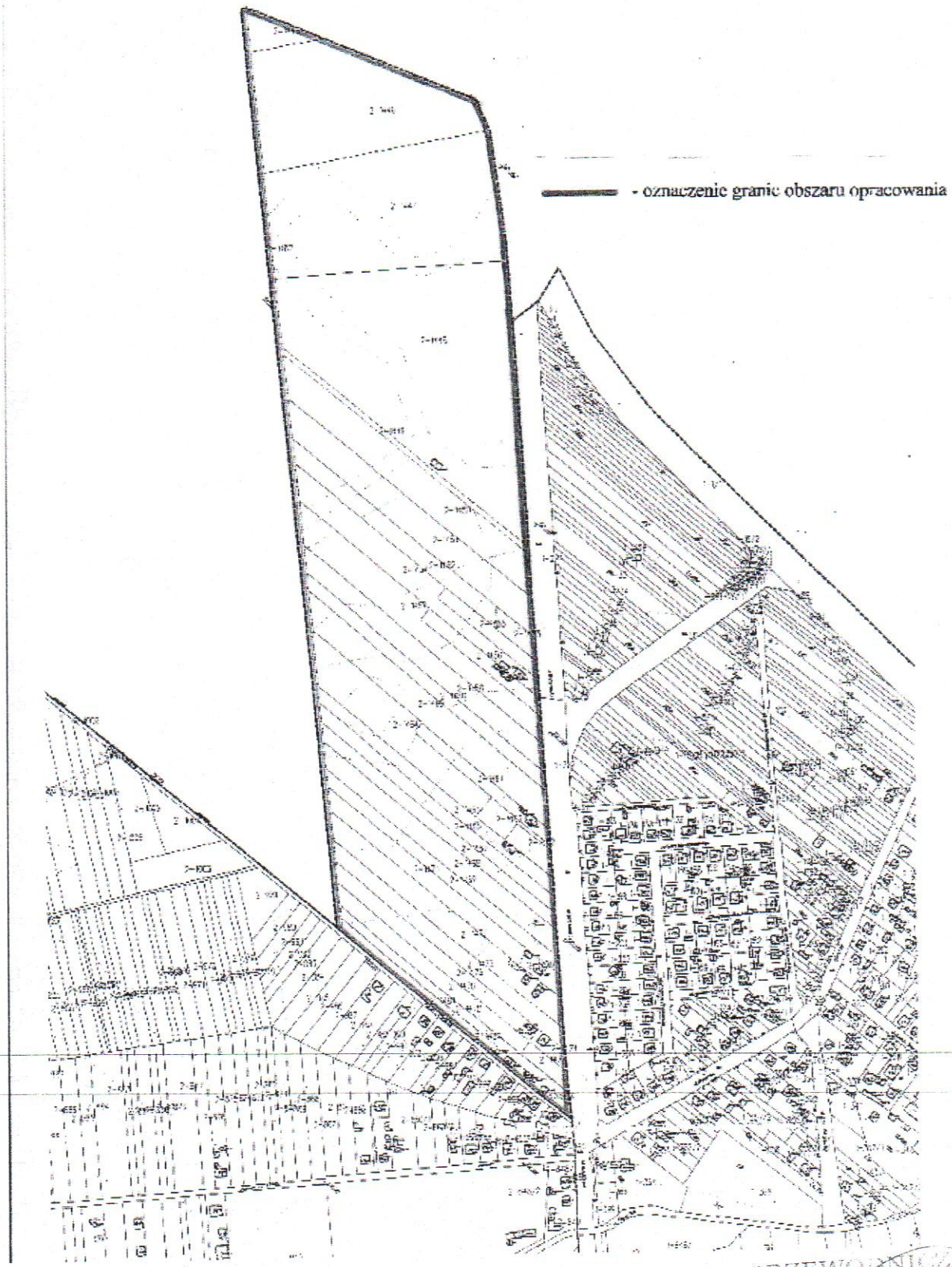
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie obwieszczeń na terenie Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, na stronie internetowej Miasta oraz w miejscowej prasie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

mgr inż. Paweł Paszkarski

Załącznik
do uchwały nr XLVII/389/10
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 28 stycznia 2010 r.



— - oznaczenie granic obszaru opracowania

PRZEWODNICZA
RADY MIASTA

Janusz Daniel Buszkowski