

U C H W A Ł A Nr XXXVII/314/09
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 1 czerwca 2009 r.

w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu oraz zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18, ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, i art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

1. Dokonanie zamiany nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 4 jako działka nr 506/5 o pow. 0,1444 ha na nieruchomość oznaczoną numerem działki 392/11 o pow. 0,0145 ha w obrębie 4 zabudowaną częścią budynku byłej Stacji Wodnej.
2. Ustanowienie do nowopowstałej nieruchomości składającej się z działek nr 392/3 i nr 392/11 nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w pasie o szer. 3,00 m biegnącym przez działki będące własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski nr 506/4 wzdłuż jej północnej granicy z działką nr 506/2, następnie nr 392/5 wzdłuż jej wschodniej granicy z działkami nr 506/2 i nr 392/9 oraz na działkach nr 392/6 i nr 392/8 stanowiących wspólną drogę dojazdową do ul. Zahajkowskiej, których Gmina Miejska Międzyrzec Podlaski jest współwłaścicielem.

§ 2

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi z zastosowaniem dopłat, których wartość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
mgr inż. Paweł Puszkarski

Uzasadnienie

Gmina Miejska Międzyrzec Podlaski jest właścicielem częściowo zabudowanej budynkiem dawnej Stacji Wodnej działki nr 506/3 o pow. 0,0247 ha przeznaczonej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żwirowni” pod „usługi turystyki, sportu i rekreacji” (symbol planu 10UT, US-4) oraz niezabudowanej działki gruntu nr 506/5 o pow. 0,1444 ha przeznaczonej pod „tereny mieszkalnictwa letniskowego z usługami nieuciążliwymi” (symbol planu 211ML-U). Zabudowana działka oznaczona numerem 392/11 o pow. 0,0145 ha będąca własnością Państwa Anny i Antoniego Michalak, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona na taki sam cel jak wyżej opisana działka nr 506/3.

Pozyskana przez Miasto w drodze zamiany od Państwa Michalak działka nr 392/11 w zamian za działkę nr 506/5 stworzy wraz z posiadaną przez Miasto działką nr 506/3 jedną nieruchomość.

Państwo Michalak wyrazili wstępnie zgodę na dokonanie opisanej zamiany. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej – ul. Zahajkowskiej dla nowopowstałej nieruchomości nastąpi poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

mgr inż. Paweł Puzkarski