

**U C H W A Ł A** Nr XXXVIII/321/09  
**Rady Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 30 czerwca 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego  
przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 18, ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z § 32 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Międzyrzec Podlaskim przy ulicy Garbarskiej 19, oznaczoną w ewidencji gruntów Nr 1824 o pow. 0,0789 ha będącą własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Zbywana nieruchomość powinna być wolna od obciążeń umowami najmu lokali.

§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do zawarcia w umowie sprzedaży zastrzeżenia o przysługującym Miastu prawie odkupu w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA**

*mgr inż. Paweł Puszkarski*

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona Nr działki 1824 o pow. 0,0789 ha położona przy ul. Garbarskiej 19 stanowi własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MM.UC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi – wybudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (symbol planu A64MM.UC).

Budynek mieszkalny usytuowany na tej nieruchomości jest w złym stanie technicznym.

Osoby zamieszkałe w budynku z uwagi na występujący stan zagrożenia dla ich bezpieczeństwa są przesiedlane do innych lokali w budynkach będących własnością Miasta.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

*mgr inż. Paweł Puzkarski*