

**U C H W A Ł A Nr XXXVIII/322/09**  
**Rady Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 30 czerwca 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego  
przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 18, ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z § 32 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość będącą własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi oznaczonymi numerami porządkowymi 24 i 24A przy ul. Brzeskiej w Międzyrzec Podlaskim oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek 1781 i 1782 o łącznej pow. 0,0439 ha wraz z udziałem w 1/2 części w działce nr 1783 o pow. 0,0068 ha. Zbywana nieruchomość powinna być wolna od obciążeń umowami najmu lokali.

§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski do ustalenia w umowie sprzedaży nieruchomości zobowiązania dla nabywcy nieruchomości wyłonionego w wyniku przetargu do wykonania nakładów o wartości nie niższej niż 100 000,00 zł brutto na nabywanej działce związanych trwale z gruntem, zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywca lub jego następcy prawni zobowiązani będą do zapłaty kary umownej w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto za każdy rok zwłoki.

Ponadto zobowiązuje się Burmistrza Miasta do zawarcia w umowie sprzedaży zastrzeżenia o przysługującym Miastu prawie odkupu w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
mgr inż. Paweł Piszkański

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Brzeskiej, składająca się z działek nr 1781 i nr 1782 o pow. 0,0439 ha oraz działki nr 1783 o pow. 0,0068 ha w udziale 1/2 części stanowi własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta (symbol planu A58MM.CC).

Zgodnie z posiadaną przez tut. Urząd Miasta oceną stanu technicznego, budynek oznaczony numerem porządkowym 24 przy ul. Brzeskiej jest w złym stanie technicznym. Jego remont jest nieopłacalny ponieważ koszty remontu znacznie przekroczyły by granicę 70% wartości obiektu.

Budynek usytuowany na tej samej nieruchomości, oznaczony numerem porządkowym 24A adaptowany z budynku gospodarczego na mieszkalny jest również w złym stanie technicznym.

Osoby zamieszkałe w budynkach z uwagi na występujący stan zagrożenia dla ich bezpieczeństwa są przesiedlane do innych lokali w budynkach będących własnością Miasta.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

*mgr inż. Paweł Paszkarski*