

UCHWAŁA Nr XXXVIII/323/09
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 30 czerwca 2009 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego
przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 18, ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z § 32 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości będące własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, oznaczone w ewidencji gruntów miasta Międzyrzec Podlaski jako:

- a) działka nr 386/17 o pow. 0,0567 ha położona przy ul. Lubelskiej 35 zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi wraz z udziałem w 1/2 części w działkach nr 386/15 i nr 386/16 o łącznej powierzchni 0,0073 ha;
- b) działka nr 386/14 o pow. 0,0271 ha położona przy ul. Lubelskiej 35A zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z udziałem w 1/2 części w działkach nr 386/15 i nr 386/16 o łącznej powierzchni 0,0073 ha.

2. Zbywane nieruchomości powinny być wolne od obciążeń umowami najmu lokali.

§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski do ustalenia w umowie sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 pkt a) zobowiązania dla nabywcy nieruchomości wyłonionego w wyniku przetargu do wykonania nakładów o wartości nie niższej niż 100 000,00 zł brutto na nabywanej działce związanych trwale z gruntem, zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywca lub jego następcy prawni zobowiązani będą do zapłaty kary umownej w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto za każdy rok zwłoki.

Ponadto zobowiązuje się Burmistrza Miasta do zawarcia w umowie sprzedaży zastrzeżenia o przysługującym Miastu prawie odkupu w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości opisanych w §1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

mgr inż. Paweł Puszkarski

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 386/17 o pow. 0,0567 ha i nr 386/14 o pow. 0,0271 ha położona przy ul. Lubelskiej stanowią własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MM.UC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi – wybudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (symbol planu B23MM.UC).

Zgodnie z posiadaną przez tut. Urząd Miasta oceną stanu technicznego, budynki usytuowane na przedmiotowych nieruchomościach są w złym stanie technicznym. Ich remont jest nieopłacalny ponieważ koszty remontu znacznie przekroczyły by granicę 70% wartości obiektu w przypadku budynku oznaczonego numerem porządkowym 35A oraz 75% wartości obiektu w przypadku budynku oznaczonego numerem 35.

Osoby zamieszkałe w budynkach z uwagi na występujący stan zagrożenia dla ich bezpieczeństwa są przesiedlane do innych lokali w budynkach będących własnością Miasta.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

mgr inż. Paweł Puszkarski