

UCHWAŁA NR XLVII/404/22
RADY MIASTA MIĘDZYRZEC PODLASKI

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzeczu Podlaskim na lata 2022 – 2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzeczu Podlaskim na lata 2022 – 2025 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zakres robót określony § 1 realizowany będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzeczu Podlaskim.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXVII/246/20 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzeczu Podlaskim na lata 2021 – 2024.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Robert Matejek

Załącznik
do uchwały Nr XLVII/404/22
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 26 maja 2022 r.

**WIELOLETNI PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH
SP. Z O.O. W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
NA LATA 2022 ÷ 2025**

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA – str. 3

1. Stan istniejący oraz planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2022÷2025 – str. 3
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne – str. 3
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków – str. 3
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji – str. 4
5. Zgodność planu z kierunkami rozwoju miasta – str. 5

B. CZĘŚĆ TABELARYCZNA

1. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzeczu Podlaskim – str. 6

A. Część opisowa

do wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim

1. Stan istniejący oraz planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2022÷2025

Aktualnie według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim eksploatuje niżej wymienione urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne:

- ujęcie wody przy ul. Brzeskiej o wydajności 2904 m³/dobę
- oczyszczalnia ścieków przy ul. Brzeskiej o wydajności 3000 m³/dobę
- sieć wodociągowa o długości 65,434 km
- sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 74,534 km w tym:
 - sieć kanalizacji grawitacyjnej – 63,130 km
 - sieć kanalizacji tłocznej – 11,404 km
 - przepompownie ścieków – 38 szt.

Dostawa wody realizowana jest do odbiorców na terenie miasta. Ścieki oczyszczane w oczyszczalni przy ulicy Brzeskiej pochodzą z terenu miasta Międzyrzec Podlaski. W okresie objętym planem PUK świadczyć będzie usługi w zakresie dostarczania wody oraz odprowadzania ścieków na terenie miasta na niewiele wyższym poziomie ilościowym, przy zwiększonym zasięgu obsługi o peryferyjne dzielnice miasta, gdzie powstają nowe sieci wod-kan. W związku z realizacją nowej zabudowy następuje przemieszczenie odbiorców na inne, odległe obszary miasta, co powoduje zmniejszenie ilości mieszkańców w terenach śródmiejskich obniżając zapotrzebowanie na usługi w tych rejonach, a przenosząc je w nowo zabudowywane. Pociąga to za sobą konieczność dostosowania istniejących systemów wod-kan do zmieniających się warunków hydraulicznych. Mimo wzrostu długości sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do 2025 roku nie zakłada się znaczącego wzrostu zapotrzebowania na pobór wody i ilości odprowadzanych ścieków ze względu na malejące prognozy demograficzne oraz w dalszym ciągu malejące jednostkowe zużycie wody zarówno w gospodarstwach domowych jak i przemyśle i usługach.

W okresie objętym planem przewidywany jest wzrost długości eksploatowanej sieci wodociągowej na terenie miasta o 1,970 km, oraz kanalizacyjnej o 2,370 km, wynikający z przyrostów uzbrajania w sieci wod-kan terenów peryferyjnych miasta słabo zurbanizowanych.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

Przedsięwzięcia z tego zakresu wynikają z konieczności:

- utrzymania sprawności technicznej istniejących sieci i urządzeń wod-kan;
- dostosowania technologii do aktualnego i prognozowanego zapotrzebowania na usługi wod-kan na obszarze całego miasta;
- zagwarantowania niezawodności zasilania w wodę i odprowadzania ścieków;

Planowane są zatem m. in.:

- rozbudowa sieci wodociągowej w ul. F. Eichlera, Zadwornej, Berezowskiej, Zahajkowskiej oraz przebudowa sieci wodociągowej w ul. Brzeskiej.
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: F. Eichlera, Zadwornej, Prym. S. Wyszynskiego, Adamki oraz bocznej do ul. Zahajkowskiej.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków

Przedsiębiorstwo od wielu lat prowadzi działania mające na celu minimalizację strat wody, które będą kontynuowane poprzez:

- łączenie końcówek sieci wodociągowej w celu zapewnienia ciągłych przepływów, co

- ogranicza zużycie wody do celów płukania;
- wykorzystywanie technologii do przesłuchów sieci umożliwiających identyfikację nieszczelności i lokalizację awarii na sieci na etapie zanim nastąpi wypływ na powierzchnię, co ogranicza znacznie straty wody;
- analizę prawidłowości doboru wodomierzy i ich wymianę pod kątem prawidłowych zakresów pracy przy obecnych przepływach;

Racjonalizacja odprowadzania ścieków realizowana będzie przez:

- kontrolę włączeń do sieci kanalizacji sanitarnej pod kątem nielegalnego odprowadzania wód deszczowych;
- wykrywanie nieszczelności kanałów sanitarnych oraz infiltracji wód bytowych do gruntu.
- utrzymywanie drożności urządzeń i przewodów odprowadzających ścieki z terenu miasta

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji

Nakłady finansowe na poszczególne zadanie inwestycyjne przedstawione są w poniższej tabeli.

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

lp	Obiekt/Lokalizacja	Orientacyjna wartość [zł]	Planowany okres realizacji
1	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. F. Eichlera	20 000,00	2022
2	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Brzeskiej	40 000,00	2022
3	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Zadwornej-I	90 000,00	2023
4	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Zadwornej-II	74 000,00	2024
5	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Berezowskiej	24 000,00	2024
6	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Zahajkowskiej	120 000,00	2025

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

lp	Lokalizacja	Orientacyjna wartość [zł]	Planowany okres realizacji
1	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. F. Eichlera	40 000,00	2022
2	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - I	140 000,00	2023
3	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Prym. S. Wyszyńskiego	150 000,00	2024
4	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - II	148 000,00	2024
5	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Zahajkowskiej	386 000,00	2025
6	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Adamki	84 000,00	2025

Planowane nakłady na w/w inwestycje w latach 2022÷2025 wyniosą 1 316 000,00 zł i będą finansowane ze środków Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim.

5. Zgodność planu z kierunkami rozwoju miasta

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o w Międzyrzecu Podlaskim na lata 2022 – 2025 jest zgodny z kierunkami rozwoju miasta Międzyrzeca Podlaskiego określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzeca Podlaskiego” uchwalonego Uchwałą Nr XVI/143/2000 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 30 stycznia 2020 r. oraz w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzeca Podlaskiego” uchwalonego Uchwałą Nr XLI/370/2002 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 30 stycznia 2002 r.

B. Część tabelaryczna

do wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH DLA MIASTA MIĘDZYRZECA PODLASKIEGO NA LATA 2022-2025

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

lp	Obiekt/Lokalizacja	Średnica [mm]	Długość [m]	Orientacyjna wartość [zł]	Planowany okres realizacji
1	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. F. Eichlera	110	100	20 000,00	2022
2	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Brzeskiej	200	120	40 000,00	2022
3	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Zadwornej-I	110	450	90 000,00	2023
4	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Zadwornej-II	110	370	74 000,00	2024
5	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Berezowskiej	110	120	24 000,00	2024
6	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Zahajkowskiej	110	600	120 000,00	2025

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

lp	Lokalizacja	Średnica [mm]	Długość [m]	Orientacyjna wartość [zł]	Planowany okres realizacji
1	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. F. Eichlera	200	100	40 000,00	2022
2	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - I	200	350	140 000,00	2023
3	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Prym. S. Wyszyńskiego	300	350	150 000,00	2024
4	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - II	200	370	148 000,00	2024
5	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Zahajkowskiej w Międzyrzecu Podlaskim	200 110	540 450 1	216 000,00 90 000,00 80 000,00	2025
6	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Adamki	200	210	84 000,00	2025

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Robert Matejek