

**UCHWAŁA NR LII/442/22**  
**RADY MIASTA MIĘDZYRZEC PODLASKI**

z dnia 27 października 2022 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXX/266/21 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 25 lutego 2021 r.**  
**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu**  
**Miasta Międzyrzec Podlaski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561) Rada Miasta Międzyrzec Podlaski uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXX/266/21 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Międzyrzec Podlaski, §3 i § 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 3.1. Oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób bez zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, uzyskujących średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, ustalony w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu nie przekraczający:

- 1) 90 % - kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 60 % - kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Oddanie w najem socjalny lub podnajem na czas określony może nastąpić na rzecz osób bez zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, nieposiadających tytułu prawnego do lokalu, o średnim miesięcznym dochodzie za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, ustalony w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu nie przekraczającym:

- 1) 60 % - kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 45 % - kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Zastosowanie obniżek czynszu jest możliwe, w przypadku gdy dochód przypadający średnio na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek o obniżenie czynszu, nie przekracza :

- 1) 60 % - minimalnego wynagrodzenia za pracę w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 45 % - minimalnego wynagrodzenia za pracę w gospodarstwie wieloosobowym.”

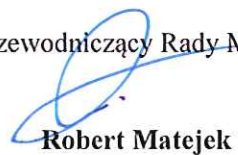
„§ 4. 1. Za warunki kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się zamieszkiwanie w lokalu, który:

- 1) posiada powierzchnię pokoi mniejszą niż 10m<sup>2</sup> na jednego członka w gospodarstwie wieloosobowym i 12 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) jest w stanie technicznym zagrażającym zdrowiu i życiu mieszkańców;
- 3) nie spełnia warunków dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 4) lokal dotychczas zajmowany nie jest dostosowany do potrzeb wynikających z niepełnosprawności jednej z osób, która potwierdzona jest odpowiednim orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności, a osoba ta jest objęta wnioskiem do wspólnego zamieszkiwania.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta



**Robert Matejek**