

Załącznik
do Uchwały Nr XXVIII/207/17
Rady Miasta Międzyrzecza Podlaskiego
z dnia 31 stycznia 2017 r.

**WIELOLETNI PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH
SP. Z O.O. W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
NA LATA 2017 ÷ 2019**

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Robert Matejek

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA – str. 3

1. Stan istniejący oraz planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2017÷2019 – str. 3
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne – str. 3
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków – str. 4
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji – str. 4
5. Zgodność planu z kierunkami rozwoju miasta – str. 6

B. CZĘŚĆ TABELARYCZNA

1. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim – str. 7

A. Część opisowa

do wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim

1. Stan istniejący oraz planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2017÷2019

Aktualnie według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim eksploatuje niżej wymienione urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne:

- ujęcie wody przy ul. Brzeskiej o wydajności 2904 m³/dobę
- oczyszczalnia ścieków przy ul. Brzeskiej o wydajności 3000 m³/dobę
- sieć wodociągowa o długości 59,25 km
- sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 64,18 km w tym:
 - sieć kanalizacji grawitacyjnej – 54,81 km
 - sieć kanalizacji tłocznej – 8,23 km
 - przepompownie ścieków – 27 szt.

Dostawa wody realizowana jest do odbiorców na terenie miasta. Ścieki oczyszczane w oczyszczalni przy ulicy Brzeskiej pochodzą z terenu miasta Międzyrzec Podlaski. W okresie objętym planem PUK świadczyć będzie usługi w zakresie dostarczania wody oraz odprowadzania ścieków na terenie miasta na niewiele wyższym poziomie ilościowym, przy zwiększonym zasięgu obsługi o peryferyjne dzielnice miasta oraz przyległe do miasta wsie Bereza, Rzeczyca i Wysokie, gdzie powstają nowe sieci wod-kan. W związku z realizacją nowej zabudowy następuje przemieszczenie odbiorców na inne, odległe obszary miasta, co powoduje zmniejszenie ilości mieszkańców w terenach śródmiejskich obniżając zapotrzebowanie na usługi w tych rejonach, a przenosząc je w nowo zabudowywane. Pociąga to za sobą konieczność dostosowania istniejących systemów wod-kan do zmieniających się warunków hydraulicznych. Mimo wzrostu długości sieci wodociągowej do 2019 roku nie zakłada się znaczącego wzrostu zapotrzebowania na pobór wody ze względu na malejące prognozy demograficzne oraz w dalszym ciągu malejące jednostkowe zużycie wody zarówno w gospodarstwach domowych jak i przemyśle i usługach. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie przyległych do granic miasta wsi Rzeczyca i Wysokie przyczyni się do wzrostu ilości ścieków dopływających do oczyszczalni ścieków.

W okresie objętym planem przewidywany jest wzrost długości eksploatowanej sieci wodociągowej na terenie miasta o 4,816 km, oraz kanalizacyjnej o 8,146 km, wynikający z przyrostów uzbrajania w sieci wod-kan terenów peryferyjnych miasta słabo zurbanizowanych.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

Przedsięwzięcia z tego zakresu wynikają z konieczności:

- utrzymania sprawności technicznej istniejących sieci i urządzeń wod-kan;
- dostosowania technologii do aktualnego i prognozowanego zapotrzebowania na usługi wod-kan na obszarze całego miasta;
- zagwarantowania niezawodności zasilania w wodę i odprowadzania ścieków;

Planowane są zatem m. in.:

- rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Zadwornej, Adamki, Siteńskiej, Grzybowej, Zahajkowskiej oraz przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zarówie, Wszyńskiego, Brzeskiej.
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Kościuszki, Kolejowej, Zadwornej, Adamki, Siteńskiej, Grzybowej oraz Zahajkowskiej,

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków

Przedsiębiorstwo od wielu lat prowadzi działania mające na celu minimalizację strat wody, które będą kontynuowane poprzez:

- łączenie końcówek sieci wodociągowej w celu zapewnienia ciągłych przepływów, co ogranicza zużycie wody do celów płukania;
- wykorzystywanie technologii do przesłuchów sieci umożliwiających identyfikację nieszczelności i lokalizację awarii na sieci na etapie zanim nastąpi wypływ na powierzchnię, co ogranicza znacznie straty wody;
- analizę prawidłowości doboru wodomierzy i ich wymianę pod kątem prawidłowych zakresów pracy przy obecnych przepływach;

Racjonalizacja odprowadzania ścieków realizowana będzie przez:

- kontrolę włączeń do sieci kanalizacji sanitarnej pod kątem nielegalnego odprowadzania wód deszczowych;
- wykrywanie nieszczelności kanałów sanitarnych oraz infiltracji wód bytowych do gruntu.
- utrzymywanie drożności urządzeń i przewodów odprowadzających ścieki z terenu miasta

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji

Nakłady finansowe na poszczególne zadanie inwestycyjne przedstawione są w poniższej tabeli.

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

lp	Obiekt/Lokalizacja	Orientacyjna wartość [zł]	Planowany okres realizacji
1	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zarówie	740 000,00	2017
2	Sieć wodociągowa rozdzielcza Siteńska – Kościuszki (przejście przez tory PKP)	142 000,00	2017
3	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - I	32 000,00	2017
4	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - II	16 000,00	2017
5	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - III	35 000,00	2017
6	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - IV	10 000,00	2017
7	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Adamki - I	16 000,00	2017
8	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Wyszyńskiego	80 000,00	2018
9	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Adamki - II	34 000,00	2018
10	Sieć wodociągowa w ul. Siteńskiej - I (do posesji nr 48H)	58 000,00	2018
11	Sieć wodociągowa w ul. Siteńskiej - II i Grzybowej - I	54 000,00	2018
12	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy Grzybowej - II	23 000,00	2018
13	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy Zahajkowskiej	70 000,00	2018
14	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Zahajkowskiej - I	53 000,00	2018
15	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 20 kW na budynku Stacji Uzdatniania Wody	100 000,00	2018
16	Korelator do lokalizacji wycieków w sieci wodociągowej	50 000,00	2018
17	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Brzeskiej	850 000,00	2019

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

lp	Lokalizacja	Orientacyjna wartość [zł]	Planowany okres realizacji
1	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ul. Kościuszki w Międzyrzecu Podlaskim	150 000,00	2017
2	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy Kolejowej w Międzyrzecu Podlaskim	120 000,00	2017
3	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - I w Międzyrzecu Podlaskim	191 000,00	2017
4	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - II w Międzyrzecu Podlaskim	80 000,00	2017
5	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - III w Międzyrzecu Podlaskim	255 000,00	2017
6	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - IV w Międzyrzecu Podlaskim	58 000,00	2017
7	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Adamki - I w Międzyrzecu Podlaskim	88 000,00	2017
8	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ul. Zahajkowskiej w Międzyrzecu Podlaskim	294 000,00	2018
9	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Zahajkowskiej w Międzyrzecu Podlaskim	273 000,00	2018
10	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ul. Siteńskiej - I w Międzyrzecu Podlaskim	140 000,00	2018
11	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy Siteńskiej II w Międzyrzecu Podlaskim	215 000,00	2018
12	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ul. Siteńskiej - III i ul. Grzybowej - I w Międzyrzecu Podlaskim	200 000,00	2018
13	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy Grzybowej - II w Międzyrzecu Podlaskim	172 000,00	2018
14	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Adamki - II w Międzyrzecu Podlaskim	304 000,00	2018
15	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 12 kW na budynku Oczyszczalni Ścieków	60 000,00	2018
16	Specjalistyczny pojazd do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji sanitarnej	410 000,00	2018
17	Samochód specjalistyczny do eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej	80 000,00	2018
18	Kamera inspekcyjna do sieci kanalizacji sanitarnej	90 000,00	2018

Planowane nakłady na w/w inwestycje w latach 2017-2019 wyniosą 5 543 000,00 zł i będą finansowane ze środków Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzecu

Podlaskim w wysokości 2 250 950,00 zł, oraz z dofinansowania ze środków europejskich w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w ramach priorytetu II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach w wysokości 3 292 050,00 zł.

5. Zgodność planu z kierunkami rozwoju miasta

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o w Międzyrzeczu Podlaskim na lata 2017 – 2019 jest zgodny z kierunkami rozwoju miasta Międzyrzecza Podlaskiego określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecza Podlaskiego” uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/148/2000 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 15 marca 2000 r. oraz w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecza Podlaskiego” uchwalonego Uchwałą Nr XLI/370/2002 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 30 stycznia 2002 r.

B. Część tabelaryczna

do wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH DLA MIASTA MIĘDZYRZECA PODLASKIEGO NA LATA 2017-2019

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

lp	Obiekt/Lokalizacja	Średnica [mm]	Długość [m]	Orientacyjna wartość [zł]	Planowany okres realizacji
1	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zarówie	200	1 064	740 000,00	2017
2	Sieć wodociągowa rozdzielcza Siteńska – Kościuszki (przejście przez tory PKP)	160	315	142 000,00	2017
3	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - I	90	456	32 000,00	2017
4	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - II	90	230	16 000,00	2017
5	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - III	90	500	35 000,00	2017
6	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - IV	90	150	10 000,00	2017
7	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Adamki - I	90	221	16 000,00	2017
8	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Wyszynskiego	200	290	80 000,00	2018
9	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Adamki - II	110	482	34 000,00	2018
10	Sieć wodociągowa w ul. Siteńskiej - I (do posesji nr 48H)	160	320	58 000,00	2018
11	Sieć wodociągowa w ul. Siteńskiej - II i Grzybowej - I	160 110	450 127	45 000,00 9 000,00	2018
12	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy Grzybowej - II	110	333	23 000,00	2018
13	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy Zahajkowskiej	160	472	70 000,00	2018
14	Sieć wodociągowa rozdzielcza w ulicy bocznej do ul. Zahajkowskiej - I	110	760	53 000,00	2018
15	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 20 kW na budynku Stacji Uzdatniania Wody	kpl.	1	100 000,00	2018
16	Korelator do lokalizacji wycieków w sieci wodociągowej	szt.	1	50 000,00	2018
17	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Brzeskiej	200	1330	850 000,00	2019

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

lp	Lokalizacja	Średnica [mm]	Długość [m]	Orientacyjna wartość [zł]	Planowany okres realizacji
1	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ul. Kościuszki w Międzyrzecu Podlaskim	200	400	150 000,00	2017
2	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy Kolejowej w Międzyrzecu Podlaskim	200	297	120 000,00	2017
3	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Zadwornej – I w Międzyrzecu Podlaskim	200 110 przepompownia	532 53 1	132 000,00 4 000,00 55 000,00	2018
4	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - II w Międzyrzecu Podlaskim	200	227	80 000,00	2017
5	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - III w Międzyrzecu Podlaskim	200 110 przepompownia	470 495 1	165 000,00 35 000,00 55 000,00	2017
6	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Zadwornej - IV w Międzyrzecu Podlaskim	200	166	58 000,00	2017
7	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Adamki - I w Międzyrzecu Podlaskim	200 110 przepompownia	152 110 1	45 000,00 8 000,00 35 000,00	2017
8	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ul. Zahajkowskiej w Międzyrzecu Podlaskim	200 110 przepompownia	433 528 1	175 000,00 64 000,00 55 000,00	2018
9	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Zahajkowskiej w Międzyrzecu Podlaskim	200 110 przepompownia	550 402 1	190 000,00 28 000,00 55 000,00	2018
10	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ul. Siteńskiej - I w Międzyrzecu Podlaskim	200	351	140 000,00	2018
11	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy Siteńskiej II w Międzyrzecu Podlaskim	200 110 przepompownia	330 658 1	113 000,00 47 000,00 55 000,00	2018
12	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ul. Siteńskiej - III i ul. Grzybowej - I w Międzyrzecu Podlaskim	200	577	200 000,00	2018
13	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy Grzybowej - II w Międzyrzecu Podlaskim	200 110 przepompownia	300 334 1	103 000,00 24 000,00 45 000,00	2018
14	Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy bocznej do ul. Adamki - II w Międzyrzecu Podlaskim	200 110 przepompownia	690 91 1	242 000,00 7 000,00 55 000,00	2018
15	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 12 kW na budynku Oczyszczalni Ścieków	kpl.	1	60 000,00	2018
16	Specjalistyczny pojazd do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji sanitarnej	szt.	1	410 000,00	2018
17	Samochód specjalistyczny do eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej	szt.	1	80 000,00	2018
18	Kamera inspekcyjna do sieci kanalizacji sanitarnej	szt.	1	90 000,00	2018

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Robert Matejek