

U C H W A Ł A Nr V/18/15
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 27 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Łąkowej w Międzyrzec Podlaskim w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2, pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z § 18 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216, z późn. zm.) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oznaczonej numerem działki 1433/1 o powierzchni 0,0079 ha, położonej w obrębie 2 m. Międzyrzec Podlaski przy ul. Łąkowej na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki 3/2 na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Zbycie nieruchomości nastąpi wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków usytuowanych na przedmiotowej działce.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WZIEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Międzyrzec Podlaski



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 1433/1 o powierzchni 0,0079 ha stanowi własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w części na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta (symbol planu A 58MM.CC). Nieruchomość położona jest w strefie SC-I – obszarze centrum miasta oraz w strefie SK-I tj. obszarze wymagającym szczególnej ochrony wyjątkowych wartości kulturowych podlegającym ścisłej ochronie konserwatora zabytków. Właściciele nieruchomości sąsiedniej – działki nr 3/2 wystąpili z wnioskiem o zbycie na ich rzecz w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości będącej własnością Miasta. Na przedmiotowej działce nr 1433/1 usytuowane są fragmenty budynków stanowiących własność wnioskodawców. Działka nie może stanowić samodzielnej nieruchomości budowlanej i może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej.