

U C H W A Ł A Nr V/19/15
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 27 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Zawadki w Międzyrzec Podlaskim w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z § 18 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216, z późn. zm.) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oznaczonej numerem działki 1029 o powierzchni 0,0753 ha, położonej w obrębie 1 m. Międzyrzec Podlaski przy ul. Zawadki Krąg oferentów ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRACOWNICZĄCY
RADA MIASTA
Burmistrz



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 1029 o powierzchni 0,0753 ha stanowi własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, o wysokości maksymalnej 8 m do najwyższego gzymsu (symbol planu A13MN). Właściciel nieruchomości sąsiedniej – działek nr 1028/2, 1026 i 1025/2 wystąpił z wnioskiem o zbycie na jego rzecz nieruchomości będącej własnością Miasta w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania. Zgodnie z brzmieniem §18 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28.03.2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 z późn. zm.), jeśli nieruchomość, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, graniczy z więcej niż jedną nieruchomością i dla każdej z nich może być niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania, zbycie jej następuje w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.