

**U C H W A Ł A Nr V/20/15**  
**Rady Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 27 stycznia 2015r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18, ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie 99 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, położonej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Międzyrzec Podlaskiego w obrębie 1 jako działki Nr 1267/16, 1267/18, 1266/17 i 1266/20 o łącznej powierzchni 3413 m<sup>2</sup> na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzyrzecu Podlaskim, o ile nabycie nieruchomości nastąpi w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali w nowo budowanym budynku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
*Robert Matejek*

## Uzasadnienie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzyrzecu Podlaskim wystąpił o sprzedaż gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów w obrębie 1 numerami działek Nr Nr 1267/16, 1267/18, 1266/17 i 1266/20, stanowiącego własność Miasta i będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzyrzecu Podlaskim z zastosowaniem 99% bonifikaty od ceny sprzedaży. Na przedmiotowej nieruchomości przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20 wznoszony jest obecnie 27 – rodzinny budynek mieszkalny z 2 pomieszczeniami garażowymi. Rada Miasta uchwałą Nr XLVI/383/14 z dnia 29 maja 2014 roku wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wnioskiem z dnia 12.12.2014 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa ponownie wystąpiła o udzielenie 99% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość udzielenia za zgodą rady gminy bonifikaty od ceny sprzedaży gruntów spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali.

Szacunkowa wartość opłaty z tytułu nabycia własności gruntu – ok. 65.100 zł

Kwota 99% bonifikaty – ok. 64.449 zł

Oplata roczna za użytkowanie wieczyste w 2015 roku – 2.405,14 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w przypadku zbycia nieruchomości lub jej wykorzystania na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia.

Miasto stosowało sześciokrotnie bonifikaty w wysokości 99%, 65%, 50% przy sprzedaży Spółdzielni Mieszkaniowej prawa własności gruntu zabudowanego będącego w jej użytkowaniu wieczystym. Łącznie udzielono bonifikaty w wysokości 1.070.333,78 zł.