

UCHWAŁA Nr VI/24/15
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 24 lutego 2015 roku

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski.

Na podstawie art. 18, ust.2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 8, 9, 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się warunki udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski.

§ 2

Ustala się procentową stawkę bonifikaty:

- 1) w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość zbywana jest na rzecz spółdzielni mieszkaniowych będących jej użytkownikami wieczystymi w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem własności lokali w nowo budowanych budynkach, w których wydzielono więcej niż 2 lokale mieszkalne;
- 2) w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość zbywana jest na rzecz współwłaścicieli nieruchomości stanowiących wspólnoty mieszkaniowe w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Warunkiem przyznania bonifikaty jest:

- 1) złożenie wniosku o zakup nieruchomości, zawierającego określenie oraz opis celu, na jaki zagospodarowana zostanie nieruchomość;
- 2) dokonanie jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości, po uwzględnieniu udzielonej bonifikaty, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- 3) nabywca nieruchomości nie posiada zaległości finansowych z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowanie wieczyste wobec Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 5

Traci moc uchwała Nr V/20/15 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 27 stycznia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA


Robert Matejek

Uzasadnienie

Lubelski Urząd Wojewódzki w zawiadomieniu Nr PN-II.4131.86.2015 z dnia 2015.02.11 o wszczęciu postępowania nadzorczego zakwestionował formalno – prawną poprawność uchwały Nr V/20/15 Rady Miasta z dnia 27.01.2015r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej. Uwzględniając przedstawione w otrzymanym zawiadomieniu argumenty, że rada gminy posiada kompetencje do generalnego określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych, a nie podejmowania uchwał w tej materii o charakterze indywidualnym, proponuje się przyjęcie uchwały jak w przedstawionym projekcie.