

**UCHWAŁA NR XLIV/368/14  
RADY MIASTA MIĘDZYRZEC PODLASKI**

z dnia 31 marca 2014 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w zw. z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651. z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się stawki procentowe bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców tych lokali, będących osobami fizycznymi, w następującej wysokości:

- 1) 70% , jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu 10 lat lub mniej,
- 2) 85 % , jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 lat.

2. Do wskazanego w ust. 1 okresu najmu, od którego uzależnia się wysokość bonifikaty zalicza się nieprzerwany okres najmu, na czas nieoznaczony:

- 1) poprzedniego najemcy, jeżeli ubiegający się o nabycie lokalu, wstąpił w stosunek najmu, na podstawie art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r. poz. 121),
- 2) obecnego najemcy lokalu, który w stosunek najmu wstąpił w wyniku zamiany za poprzednio wynajmowany lokal wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski.

**§ 2. 1.** Bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży pomniejszonej o wymienioną bonifikatę, przed zawarciem umowy sprzedaży.

2. Przepisy § 1 nie mają zastosowania jeżeli najemcy lub jego małżonkowi przysługuje tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego bądź działki budowlanej z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego.

**§ 3.** Uchwała niniejsza ma zastosowanie do postępowania w sprawach sprzedaży lokali nie zakończonych zawarciem umowy sprzedaży do dnia podjęcia niniejszej uchwały.

**§ 4.** Tracą moc postanowienia § 3 i § 4 uchwały Nr VII/51/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 rok.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

  
**Robert Matejek**