

U C H W A Ł A Nr XLVII/392/14
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 30 czerwca 2014r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości komunalnej
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18, ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 37 ust. 2, pkt 6 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Nassuta 1 w Międzyrzec Podlaskim na czas oznaczony 10 lat nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, położonej przy ul. Jana Nassuta, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Międzyrzec Podlaskiego w obrębie 2 numerem działki 60/2 o powierzchni 274 m² z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki Nr 60/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Robert Matejek

Uzasadnienie

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Jana Nassuta 1 w Międzyrzecu Podlaskim złożyła wniosek o przedłużenie dzierżawy objętej uchwałą działki Nr 60/2 o pow. 0,0274 ha. Dotychczasowa umowa zawarta jest do dnia 31.07.2014 roku. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Oddanie w dzierżawę nastąpi z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki gruntu Nr 60/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, pozostającej we współużytkowaniu wieczystym właścicieli wyodrębnionych lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość położona jest na „Obszarze Mieszkaniowym MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC.-I”.