

U C H W A Ł A Nr XLVIII/399/14
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 29 sierpnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze
ustnego przetargu ograniczonego.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518) w związku z § 18 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216, z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1


Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego stanowiącą własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski nieruchomość położoną w obrębie 1 m. Międzyrzec Podlaski między ulicami Wiejską i Józefa Piłsudskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 796 o powierzchni 0,1176 ha. Krąg oferentów ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Robert Matejek

Uzasadnienie

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod „Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta (symbol planu A 58MM.CC).

Właściciel nieruchomości sąsiadującej z działką Miasta wystąpił z wnioskiem o jej nabycie w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości będących ich własnością. Zgodnie z brzmieniem §18 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28.03.2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 z późn. zm.), jeśli nieruchomość, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, graniczy z więcej niż jedną nieruchomością i dla każdej z nich może być niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania, zbycie jej następuje w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.