

**UCHWAŁA Nr XXXII/263/08**  
**Rady Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 30 grudnia 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 18, ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z § 32 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowane będące własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, położone przy ul. Karola Ferdynanda Eichlera, oznaczone w ewidencji gruntów m. Międzyrzec Podlaski jako:

1. działki nr 1091/47, nr 1091/49, nr 1948/24, nr 1948/27 i nr 1948/28 o łącznej pow. 0,5095 ha;
2. działki nr 1091/52 i nr 1948/31 o łącznej pow. 0,3936 ha.

§ 2

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do złożenia podczas zawarcia umowy nabycia nieruchomości oświadczenia o ustanowieniu w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń sieci uzbrojenia technicznego terenu nieodpłatnej służebności przesyłu zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) na rzecz właścicieli sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej, sieci ciepłowniczej oraz sieci gazowej z zakazem wykonywania jakichkolwiek inwestycji na działkach bez wcześniejszych uzgodnień odpowiednio z właścicielami tych urządzeń.

§ 3

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski do ustalenia w umowie sprzedaży zobowiązania dla nabywców nieruchomości wyłonionych w wyniku przetargu do wykonania nakładów o wartości nie niższej niż 200 000,00 zł związanych trwale z gruntem na każdej z nabywanych nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywcy lub ich następcy prawni zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia brutto za każdy rok zwłoki.

Ponadto zobowiązuje się Burmistrza Miasta do zawarcia w umowie sprzedaży zastrzeżenia o przysługującym Miastu prawie odkupu w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.