

UCHWAŁA Nr XIX/163/08
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 31 stycznia 2008r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ŻWIROWNI” w Międzyrzeczu Podlaskim.

Na podstawie art. 18, ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Miasta Międzyrzec Podlaski przystępuje do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obszaru „ŻWIROWNI” w Międzyrzeczu Podlaskim zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XVIII/151/2004 z dnia 30 kwietnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004r. Nr 117, poz. 1810) w granicach działek nr 483, 484, 485, 489, 374, 486 oraz w części działek 480 i 506/1.

§ 2

Granice obszaru opracowania wymienione w § 1 określono linią koloru czerwonego na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Plan obejmujący powyższe obszary zostanie opracowany na mapie w skali 1:1000.

§ 4

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tego obszaru miasta należy ustalić:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
13. Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
14. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
15. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust.2 pkt 8.
16. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski oraz ogłoszeniu w miejscowej prasie.