

UCHWAŁA XXIV/195/08
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 30 kwietnia 2008r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Międzyrzec Podlaski

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Miasta Międzyrzec Podlaski przystępuje do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Międzyrzec Podlaski zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/370/2002 Rady Miejskiej Międzyrzec Podlaskiego z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19 poz. 490, z 2004 r. Nr 117, poz. 1810, z 2006 r. Nr 64, poz. 1222, Nr 112, poz. 1915, Nr 132, poz. 2202 i z 2007 r. Nr 65, poz. 1403, z 2008r. Nr 29, poz. 951) obejmującego:

- 1) obszar określony jako teren zieleni izolacyjnej krajobrazowej przy ul. Lubelskiej, przy rzece Krzna Południowa;
- 2) tereny położone przy ul. Tuliłowskiej:
 - a) część działki nr 921,
 - b) ograniczone od południa działką nr 1364 i działką 1394 od strony wschodniej po granicy z terenem zieleni łąkowej a od północy terenem przeznaczonym pod zabudowę;
- 3) tereny położone przy rzece Piszczka:
 - a) przy ul. Piłsudskiego część działki nr 368 i części działek przy ul. Młynarskiej nr 363 i nr 364
 - b) przy ul. Górnej część działki 776/1;
- 4) teren łąk po obu stronach ul. Zamczysko;
- 5) działki nr 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 387/7, 387/8, 387/9 i 386 przy ul. Siteńskiej;
- 6) teren zieleni rekreacyjnej pomiędzy ul. Zahajkowską i ul. Zadworną.

§ 2

Granice obszaru opracowania wymienione w § 1 określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i oznaczono cyframi według kolejności zawartej w § 1.

§ 3

Plan obejmujący powyższe obszary zostanie opracowany na mapie w skali 1:1000.

§ 4

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tego obszaru miasta należy ustalić:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 14) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 15) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10ust.2 pkt 8;
- 16) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 15 maja 2008r. i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie obwieszczeń na terenie Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz w miejscowej prasie.