

**UCHWAŁA Nr XXV/211/12**  
**Rady Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 4 października 2012r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części miasta Międzyrzec Podlaski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Miasta Międzyrzec Podlaski przystępuje do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części miasta Międzyrzec Podlaski zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/306/2005 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 grudnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006r. Nr 64, poz. 1222) i zmienionego Uchwałą Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr LVI/451/10 z dnia 24 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2010r. Nr 145, poz. 2435) obejmującego część terenu przylegającego do drogi oznaczonej symbolem 2 KD-Z oraz przyległego do cmentarza.

§ 2

Granice obszarów opracowania wymienione w § 1 określono kolorem czarnym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Plan obejmujący powyższe obszary zostanie opracowany na mapie w skali 1:1000.

§ 4

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tego obszaru miasta należy ustalić:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 14) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 15) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10ust.2 pkt 8;
- 16) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie obwieszczeń na terenie Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, na stronie internetowej Miasta oraz w miejscowej prasie.