

Załącznik
do Uchwały Nr XXV/210/12
Rady Miasta Międzyrzecza Podlaskiego
z dnia 4 października 2012r.

**WIELOLETNI PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG
KOMUNALNYCH
SP. Z O.O. W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
NA LATA 2013 ÷ 2014**

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA – str. 3

1. Stan istniejący oraz planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2013÷2014 – str. 3
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne – str. 3
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków – str. 4
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji – str. 4
5. Zgodność planu z kierunkami rozwoju miasta – str. 5

B. CZĘŚĆ TABELARYCZNA

1. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim – str. 6

A. Część opisowa

do wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim

1. Stan istniejący oraz planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2013÷2014

Aktualnie według stanu na koniec 2011 roku Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim eksploatuje niżej wymienione urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne:

- ujęcie wody przy ul. Brzeskiej o wydajności 2904 m³/dobę
- oczyszczalnia ścieków przy ul. Brzeskiej o wydajności 2000 m³/dobę
- sieć wodociągowa o długości 56,61 km
- sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 57,62 km w tym:
 - sieć kanalizacji grawitacyjnej – 51,535 km
 - sieć kanalizacji tłocznej – 6,085 km
 - przepompownie ścieków – 26 szt.

Dostawa wody realizowana jest do odbiorców na terenie miasta. Ścieki oczyszczane w oczyszczalni przy ulicy Brzeskiej pochodzą z terenu miasta Międzyrzec Podlaskiego. W okresie objętym planem PUK świadczyć będzie usługi w zakresie dostarczania wody oraz odprowadzania ścieków na terenie miasta na niewiele wyższym poziomie ilościowym, przy zwiększonym zasięgu obsługi o peryferyjne dzielnice, gdzie powstają nowe sieci wod-kan. W związku z realizacją nowej zabudowy następuje przemieszczenie odbiorców na inne, odległe obszary miasta, co powoduje zmniejszenie ilości mieszkańców w terenach śródmiejskich obniżając zapotrzebowanie na usługi w tych rejonach, a przenosząc je w nowo zabudowywane. Pociąga to za sobą konieczność dostosowania istniejących systemów wod-kan do zmieniających się warunków hydraulicznych. Mimo wzrostu długości sieci do 2014 roku nie zakłada się znaczącego wzrostu zapotrzebowania na usługi na terenie miasta ze względu na malejące prognozy demograficzne oraz w dalszym ciągu malejące jednostkowe zużycie wody zarówno w gospodarstwach domowych jak i przemyśle i usługach.

W okresie objętym planem przewidywany jest wzrost długości eksploatowanej sieci wodociągowej na terenie miasta o 1,68 km, oraz kanalizacyjnej o 0,48 km, wynikający z przyrostów uzbrajania w sieci wod-kan terenów peryferyjnych miasta słabo zurbanizowanych.

Brane jest też pod uwagę przejmowanie sieci zakładowych, będących w dobrym stanie technicznym, zasilanych aktualnie z własnych źródeł i zaopatrywanie ich z sieci miejskich.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

Przedsięwzięcia z tego zakresu wynikają z konieczności:

- utrzymania sprawności technicznej istniejących sieci i urządzeń wod-kan;
- dostosowania technologii do aktualnego i prognozowanego zapotrzebowania na usługi wod-kan na obszarze całego miasta;
- zagwarantowania niezawodności zasilania w wodę i odprowadzania ścieków;
- unieszkodliwienia osadów ściekowych poprzez budowę kompostowni i budynku sita;

Planowane są zatem m. in.:

- budowa kompostowni, budynku sita oraz zakup maszyn i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki osadowej;
- rozbudowa monitoringu przepompowni ścieków ;
- rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Warszawskiej, Grzybowej oraz Siteńskiej
- rozbudowa sieci odbierających ścieki z terenów dotychczas nie skanalizowanych w ulicach: Zadwornej, Berezowskiej, Tuliłowskiej oraz na terenie „Międzyrzeckich Jeziorek”;
- wykonanie projektu budowlanego modernizacji oczyszczalni ścieków;

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków

Przedsiębiorstwo od wielu lat prowadzi działania mające na celu minimalizację strat wody, które będą kontynuowane poprzez:

- łączenie końcówek sieci wodociągowej w celu zapewnienia ciągłych przepływów, co ogranicza zużycie wody do celów płukania;
- wykorzystywanie technologii do przesłuchów sieci umożliwiających identyfikację nieszczelności i lokalizację awarii na sieci na etapie zanim nastąpi wypływ na powierzchnię, co ogranicza znacznie straty wody;
- analizę prawidłowości doboru wodomierzy i ich wymianę pod kątem prawidłowych zakresów pracy przy obecnych przepływach;

Racjonalizacja odprowadzania ścieków realizowana jest przez:

- kontrolę włączeń do sieci kanalizacji sanitarnej pod kątem nielegalnego odprowadzania wód deszczowych;
- modernizację oczyszczalni ścieków w zakresie gospodarki energetyczno-ciepnej i osadowej, hermetyzację obiektów i urządzeń.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji

Nakłady finansowe na poszczególne zadanie inwestycyjne przedstawione są w poniższej tabeli.

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

lp	Obiekt/Lokalizacja	Orientacyjna wartość [zł]	Planowany okres realizacji
1	Sieć wodociągowa w ul. Warszawskiej	54 000,00	2013
2	Sieć wodociągowa w ul. Grzybowej	39 000,00	2014
3	Sieć wodociągowa w ul. Warszawskiej	95 000,00	2014
4	Sieć wodociągowa w ul. Siteńskiej	77 000,00	2014
5	Wymiana zasuw i hydrantów	40 000,00	2014

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

lp	Lokalizacja	Orientacyjna wartość [zł]	Planowany okres realizacji
1	Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie "Międzyrzeczkich Jeziorzek" z przepompownią - 1 szt.	90 000,00	2013
2	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Berezowskiej	37 000,00	2013
3	Budowa budynku sita	205 000,00	2013
4	Budowa kompostowni	70 000,00	2013
5	Zakup maszyn i urządzeń gospodarki osadowej oczyszczalni ścieków	250 000,00	2013
6	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Tulińskiej	8 000,00	2013
7	Wykonanie projektu budowlanego modernizacji oczyszczalni ścieków	100 000,00	2014
8	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Zadwornej	35 000,00	2014
9	Monitoring przepompowni ścieków	115 000,00	2014

Planowane nakłady na w/w inwestycje w latach 2013 ÷ 2014 wyniosą 1 215 000 zł i będą finansowane ze środków Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim.

5. Zgodność planu z kierunkami rozwoju miasta

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim na lata 2013 – 2014 jest zgodny z kierunkami rozwoju miasta Międzyrzec Podlaskiego określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaskiego” uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/148/2000 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 15 marca 2000 r. oraz w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaskiego” uchwalonego Uchwałą Nr XLI/370/2002 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 30 stycznia 2002 r.

B. Część tabelaryczna

do wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH DLA MIASTA MIĘDZYRZECA PODLASKIEGO NA LATA 2013 – 2014

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

lp	Obiekt/Lokalizacja	Średnica [mm]	Długość [m]	Orientacyjna wartość [zł]	Planowany okres realizacji
1	Sieć wodociągowa w ul. Warszawskiej	110	420	54 000,00	2013
2	Sieć wodociągowa w ul. Grzybowej	110	350	39 000,00	2014
3	Sieć wodociągowa w ul. Warszawskiej	215	210	95 000,00	2014
4	Sieć wodociągowa w ul. Siteńskiej	110	700	77 000,00	2014
5	Wymiana zasuw i hydrantów			40 000,00	2014

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

lp	Lokalizacja	Średnica [mm]	Długość [m]	Orientacyjna wartość [zł]	Planowany okres realizacji
1	Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie "Międzyrzeckich Jeziorok" z przepompownią - 1 szt.	90/200	140	90 000,00	2013
2	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Berezowskiej	200	173	37 000,00	2013
3	Budowa budynku sita			205 000,00	2013
4	Budowa kompostowni			70 000,00	2013
5	Zakup maszyn i urządzeń gospodarki osadowej oczyszczalni ścieków			250 000,00	2013
6	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Tuliłowskiej	200	20	8 000,00	2013
7	Wykonanie projektu budowlanego modernizacji oczyszczalni ścieków			100 000,00	2014
8	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Zadwornej	200	150	35 000,00	2014
9	Monitoring przepompowni ścieków			115 000,00	2014