

**U C H W A Ł A Nr XXXVII/311/13  
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski  
z dnia 27 września 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy  
ul. Zamczysko w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) w związku z § 32 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216, z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 139/2, Nr 139/3 i Nr 1425/1 o łącznej pow. 0,0216 ha w obrębie 2, położonej przy ul. Zamczysko w Międzyrzec Podlaskim.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerami działek 139/2, 139/3 i 1425/1 o łącznej powierzchni 0,0216 ha stanowi własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski. Nieruchomość jest zabudowana dwoma murowanymi, dwupiętrowymi budynkami mieszkalnymi i murowanym budynkiem gospodarczym – wszystkie w złym stanie technicznym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta (symbol planu A 58MM.CC). Nieruchomość położona jest w strefie SC-I – obszarze centrum miasta oraz w strefie SK-I tj. obszarze wymagającym szczególnej ochrony wyjątkowych wartości kulturowych podlegającym ścisłej ochronie konserwatora zabytków.