

U C H W A Ł A Nr XXXVII/306/13
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 27 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy
ul. Warszawskiej w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2, pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) w związku z § 18 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216, z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oznaczonej numerem działki 299/4 o powierzchni 0,0068 ha, położonej w obrębie 2 m. Międzyrzec Podlaski przy ul. Warszawskiej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki 301/3 na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki 299/4 o powierzchni 0,0068 ha stanowi własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski. Nieruchomość jest częściowo zabudowana fragmentem murowanego parterowego budynku użytkowego stanowiącego własność właściciela nieruchomości sąsiedniej – działki nr 301/3. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego leży częściowo na terenie oznaczonym jako „Obszar Mieszkaniowy MM.CC”

z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta (symbol planu A 58MM.CC). Nieruchomość położona jest w strefie SC-I – obszarze centrum miasta oraz w strefie SK-I tj. obszarze wymagającym szczególnej ochrony wyjątkowych wartości kulturowych podlegającym ścisłej ochronie konserwatora zabytków. Przedmiotowa działka nie może stanowić samodzielnej nieruchomości budowlanej i może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej.