

U C H W A Ł A Nr XXXVII/305/13
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 27 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy
ul. Lubelskiej w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2, pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) w związku z § 18 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216, z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oznaczonej numerem działki 287/2 o powierzchni 0,0106 ha, położonej w obrębie 3 m. Międzyrzec Podlaski przy ul. Lubelskiej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki 288 na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 287/2 o powierzchni 0,0106 ha stanowi własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w części na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MM” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną (mieszaną) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi temu budownictwu (symbol planu B 6MM) oraz w części pod poszerzenie pasa drogowego ul. Lubelskiej. Właściciel nieruchomości sąsiedniej będący jednocześnie dzierżawcą przedmiotowej działki wystąpił z wnioskiem o jej nabycie w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości będącej jego własnością, oznaczonej numerem działki 288. Przedmiotowa działka nr 287/2 nie może stanowić samodzielnej nieruchomości budowlanej i może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej.