

U C H W A Ł A Nr XXXIII/281/13
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 30 kwietnia 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18, ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski położonej przy ul. Partyzantów oznaczonej w ewidencji gruntów m. Międzyrzec Podlaskiego w obrębie 3 jako działki Nr Nr 522/10, 522/5, 522/13 i 522/20 o łącznej powierzchni 0,5600 ha na rzecz jej użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzyrzecu Podlaskim.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie 99 % bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzyrzecu Podlaskim wystąpił o sprzedaż gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów w obrębie 3 numerami działek 522/10, 522/5, 522/13, 522/20 stanowiącego własność Miasta i będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzyrzecu Podlaskim z zastosowaniem 99% bonifikaty od ceny sprzedaży. We wniosku zaznaczono, że na przedmiotowych gruntach Spółdzielnia Mieszkaniowa zamierza wybudować kanalizację deszczową celem odprowadzenia wód z terenu osiedla przy ul. Partyzantów 10. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze mieszkaniowym MW z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z budownictwem mieszkaniowym (symbol planu B 16 MW). Nieruchomość w części wykorzystywana jest pod drogę wewnątrzosiedlową oraz w części pod zabudowę garażami i terenami zielonymi.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość udzielenia za zgodą rady gminy bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości gruntowej ponosi nabywca.