

Załącznik
do Uchwały Nr XXXIII/280/13
Rady Miasta Międzyrzecza Podlaskiego
z dnia 30 kwietnia 2013r.

**WIELOLETNI PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH
SP. Z O.O. W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
NA LATA 2013 ÷ 2016**

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA – str. 3

1. Stan istniejący oraz planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2013÷2016 – str. 3
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne – str. 3
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków – str. 4
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji – str. 4
5. Zgodność planu z kierunkami rozwoju miasta – str. 5

B. CZĘŚĆ TABELARYCZNA

1. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim – str. 6

A. Część opisowa

do wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim

1. Stan istniejący oraz planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2013÷2016

Aktualnie według stanu na dzień 30 kwietnia 2013 roku Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim eksploatuje niżej wymienione urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne:

- ujęcie wody przy ul. Brzeskiej o wydajności 2904 m³/dobę
- oczyszczalnia ścieków przy ul. Brzeskiej o wydajności 2000 m³/dobę
- sieć wodociągowa o długości 58,69 km
- sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 59,63 km w tym:
 - sieć kanalizacji grawitacyjnej – 52,80 km
 - sieć kanalizacji tłocznej – 6,83 km
 - przepompownie ścieków – 26 szt.

Dostawa wody realizowana jest do odbiorców na terenie miasta. Ścieki oczyszczane w oczyszczalni przy ulicy Brzeskiej pochodzą z terenu miasta Międzyrzec Podlaskiego. W okresie objętym planem PUK świadczyć będzie usługi w zakresie dostarczania wody oraz odprowadzania ścieków na terenie miasta na niewiele wyższym poziomie ilościowym, przy zwiększonym zasięgu obsługi o peryferyjne dzielnice miasta oraz przyległe do miasta wsie Bereza, Rzeczyca i Wysokie, gdzie powstają nowe sieci wod-kan. W związku z realizacją nowej zabudowy następuje przemieszczenie odbiorców na inne, odległe obszary miasta, co powoduje zmniejszenie ilości mieszkańców w terenach śródmiejskich obniżając zapotrzebowanie na usługi w tych rejonach, a przenosząc je w nowo zabudowywane. Pociąga to za sobą konieczność dostosowania istniejących systemów wod-kan do zmieniających się warunków hydraulicznych. Mimo wzrostu długości sieci wodociągowej do 2016 roku nie zakłada się znaczącego wzrostu zapotrzebowania na pobór wody ze względu na malejące prognozy demograficzne oraz w dalszym ciągu malejące jednostkowe zużycie wody zarówno w gospodarstwach domowych jak i przemyśle i usługach. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie przyległych do granic miasta wsi Bereza, Rzeczyca i Wysokie przyczyni się do wzrostu ilości ścieków dopływających do oczyszczalni ścieków, co spowoduje konieczność jej przebudowy.

W okresie objętym planem przewidywany jest wzrost długości eksploatowanej sieci wodociągowej na terenie miasta o 1,81 km, oraz kanalizacyjnej o 0,74 km, wynikający z przyrostów uzbrajania w sieci wod-kan terenów peryferyjnych miasta słabo zurbanizowanych. W latach 2014 ÷ 2016 planowana jest przebudowa oczyszczalni ścieków w celu dostosowania jej do zwiększonej ilości dopływających ścieków jak i zwiększenia efektywności ich oczyszczania.

Brane jest też pod uwagę przejmowanie sieci zakładowych, będących w dobrym stanie technicznym, zasilanych aktualnie z własnych źródeł i zaopatrywanie ich z sieci miejskich.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

Przedsięwzięcia z tego zakresu wynikają z konieczności:

- utrzymania sprawności technicznej istniejących sieci i urządzeń wod-kan;
- dostosowania technologii do aktualnego i prognozowanego zapotrzebowania na usługi wod-kan na obszarze całego miasta;
- zagwarantowania niezawodności zasilania w wodę i odprowadzania ścieków;
- unieszkodliwienia osadów ściekowych poprzez budowę kompostowni i budynku sita;

Planowane są zatem m. in.:

- budowa kompostowni, budynku sita oraz zakup maszyn i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki osadowej;
- kompleksowa przebudowa oczyszczalni ścieków z wymianą istniejących urządzeń technologicznych;
- rozbudowa monitoringu przepompowni ścieków;
- rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Warszawskiej, Grzybowej, Siteńskiej i Zachodniej.
- rozbudowa sieci odbierających ścieki z terenów dotychczas nie skanalizowanych w ulicach: Zadwornej, Berezowskiej, Tuliłowskiej, Okólnej oraz na terenie „Międzyrzeckich Jeziorok”;

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków

Przedsiębiorstwo od wielu lat prowadzi działania mające na celu minimalizację strat wody, które będą kontynuowane poprzez:

- łączenie końcówek sieci wodociągowej w celu zapewnienia ciągłych przepływów, co ogranicza zużycie wody do celów płukania;
- wykorzystywanie technologii do przesłuchów sieci umożliwiających identyfikację nieszczelności i lokalizację awarii na sieci na etapie zanim nastąpi wypływ na powierzchnię, co ogranicza znacznie straty wody;
- analizę prawidłowości doboru wodomierzy i ich wymianę pod kątem prawidłowych zakresów pracy przy obecnych przepływach;

Racjonalizacja odprowadzania ścieków realizowana jest przez:

- kontrolę włączeń do sieci kanalizacji sanitarnej pod kątem nielegalnego odprowadzania wód deszczowych;
- kompleksową przebudowę oczyszczalni ścieków w zakresie gospodarki energetyczno-ciepłej i osadowej, hermetyzację obiektów i urządzeń.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji

Nakłady finansowe na poszczególne zadanie inwestycyjne przedstawione są w poniższej tabeli.

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

lp	Obiekt/Lokalizacja	Orientacyjna wartość [zł]	Planowany okres realizacji
1	Sieć wodociągowa w ul. Warszawskiej	54 000,00	2013
2	Sieć wodociągowa w ul. Grzybowej	39 000,00	2014
3	Sieć wodociągowa w ul. Warszawskiej	95 000,00	2014
4	Sieć wodociągowa w ul. Siteńskiej	77 000,00	2014
5	Sieć wodociągowa w ul. Zachodniej	13 000,00	2014
6	Wymiana zasuw i hydrantów	40 000,00	2014

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

lp	Lokalizacja	Orientacyjna wartość [zł]	Planowany okres realizacji
1	Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie "Międzyrzeckich Jeziorek" z przepompownią - 1 szt.	90 000,00	2013
2	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Berezowskiej	37 000,00	2013
3	Budowa budynku sita	205 000,00	2013
4	Budowa kompostowni	70 000,00	2013
5	Zakup maszyn i urządzeń gospodarki osadowej oczyszczalni ścieków	250 000,00	2013
6	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Tulińskiej	8 000,00	2013
7	Wykonanie projektu budowlanego przebudowy oczyszczalni ścieków	123 000,00	2014
8	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Zadwornej	35 000,00	2014
9	Monitoring przepompowni ścieków	115 000,00	2014
10	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Okólnej	50 000,00	2014
11	Przebudowa oczyszczalni ścieków	8 031 000,00	2014÷2016

Planowane nakłady na w/w inwestycje w latach 2013 ÷ 2016 wyniosą 9 205 000 zł i będą finansowane ze środków Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim i budżetu Miasta Międzyrzec Podlaski.

5. Zgodność planu z kierunkami rozwoju miasta

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim na lata 2013 – 2014 jest zgodny z kierunkami rozwoju miasta Międzyrzec Podlaskiego określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaskiego” uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/148/2000 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 15 marca 2000 r. oraz w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaskiego” uchwalonego Uchwałą Nr XLI/370/2002 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 30 stycznia 2002 r.

B. Część tabelaryczna

do wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH DLA MIASTA MIĘDZYRZECA PODLASKIEGO NA LATA 2013 – 2016

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

lp	Obiekt/Lokalizacja	Średnica [mm]	Długość [m]	Orientacyjna wartość [zł]	Planowany okres realizacji
1	Sieć wodociągowa w ul. Warszawskiej	110	420	54 000,00	2013
2	Sieć wodociągowa w ul. Grzybowej	110	350	39 000,00	2014
3	Sieć wodociągowa w ul. Warszawskiej	215	210	95 000,00	2014
4	Sieć wodociągowa w ul. Siteńskiej	110	700	77 000,00	2014
5	Sieć wodociągowa w ul. Zachodniej	110	130	13 000,00	2014
6	Wymiana zasuw i hydrantów			40 000,00	2014

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

lp	Lokalizacja	Średnica [mm]	Długość [m]	Orientacyjna wartość [zł]	Planowany okres realizacji
1	Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie "Międzyrzeczskich Jeziorok" z przepompownią - 1 szt.	90/200	140	90 000,00	2013
2	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Berezowskiej	200	170	37 000,00	2013
3	Budowa budynku sita			205 000,00	2013
4	Budowa kompostowni			70 000,00	2013
5	Zakup maszyn i urządzeń gospodarki osadowej oczyszczalni ścieków			250 000,00	2013
6	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Tulłowskiej	200	20	8 000,00	2013
7	Wykonanie projektu budowlanego modernizacji oczyszczalni ścieków			100 000,00	2014
8	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Zadwornej	200	150	35 000,00	2014
9	Monitoring przepompowni ścieków			115 000,00	2014
10	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Okólnej	200	260	50 000,00	2014
11	Przebudowa oczyszczalni ścieków			8 031 000,00	2014÷2016