

UCHWAŁA Nr XXII/210/20
RADY MIASTA MIĘDZYRZEC PODLASKI

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miasta Międzyrzec Podlaski uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Garbarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 2 numerem działki 1440 o pow. 0,0093 ha, będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski na działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie 2 numerem 17/1 o pow. 0,0034 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Robert Matejek

Uzasadnienie

Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów m. Międzyrzec Podlaski w obrębie 2 numerem 1440 o pow. 0,0093 ha będąca własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz działka nr 17/1 o pow. 0,0034 ha położone przy ul. Garbarskiej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leżą na terenie oznaczonym jako „Obszar mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta. Nieruchomość położona jest w strefie SC-I – obszarze centrum miasta oraz w strefie SK-I tj. obszarze wymagającym szczególnej ochrony wyjątkowych wartości kulturowych podlegającym ścisłej ochronie konserwatora zabytków.

Działka nr 1440 jest zabudowana fragmentami budynków stanowiących nakłady właściciela nieruchomości sąsiedniej – działki nr 17/2. W wyniku zamiany Miasto pozyska działkę gruntu nr 17/1, która wraz z działką Miasta Nr 1438 zapewni dostęp do drogi publicznej – ul. Garbarskiej działkom 1437/1 oraz 1/1.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi z zastosowaniem dopłat, których wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

