

UCHWAŁA NR XXXIV/299/21
RADY MIASTA MIĘDZYRZEC PODLASKI

z dnia 29 czerwca 2021 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXX/266/21 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Międzyrzec Podlaski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz art. 38 ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa z dnia 10 grudnia 2020 r. (Dz. U. z 2021 r. poz.11) Rada Miasta Międzyrzec Podlaski uchwala, co następuje:

§1. W uchwale nr XXX/266/21 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Międzyrzec Podlaski, §3 otrzymuje nowe brzmienie:

„ § 3.1. Oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób bez zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, uzyskujących średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, ustalony w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu nie przekraczający części przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego :

- 1) 32 % - w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 22 % - w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Oddanie w najem socjalny lub podnajem na czas określony może nastąpić na rzecz osób bez zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, nieposiadających tytułu prawnego do lokalu, o średnim miesięcznym dochodzie za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, ustalony w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu nie przekraczającym części przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego :

- 1) 22 % - w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 16 % - w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Zastosowanie obniżek czynszu jest możliwe, w przypadku gdy dochód przypadający średnio na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek o obniżenie czynszu, nie przekracza części przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego :

- 1) 22 % - w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 16 % - w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.