

ZARZĄDZENIE NR 400/09
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 9 września 2009 roku.

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości w przetargu nieograniczonym.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) §4 i §32 pkt. 2 załącznika uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XXXV/291/09 z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego oraz uchwałą Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XL/337/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany w uchwale o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu III m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 60/2, nr 63/2 i nr 948/3 przy ulicy Radzyńskiej o łącznej powierzchni 2,4314 ha przeznaczonej do zbycia w drugim ustnym przetargu nieograniczonym na kwotę 268 000,00 zł (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100).

§ 2

Nakładam na nabywcę wyłonionego w wyniku przetargu zobowiązania:

- do wykonania nakładów o wartości nie niższej niż 200 000,00 zł związanych trwale z gruntem na nabywanej nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywca lub jego następca prawny zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 20% ceny nabycia brutto za każdy rozpoczęty rok zwłoki. W umowie sprzedaży nieruchomości zawarte zostanie zastrzeżenie o przysługującym Miastu prawie odkupu w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży w przypadku nie wywiązania się nabywcy z powyższego zobowiązania.
- do przejęcia zobowiązania do dokonania nasadzeń drzew na terenie działki nr 63/2 zgodnie z decyzją Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej z dnia 30 października 2008 r. Nr RS.V.6131-67/2008;
- do złożenia podczas zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego oświadczenia o ustanowieniu w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń sieci uzbrojenia technicznego terenu nieodpłatnej służebności przesyłu zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny na pasie o szerokości 3 m, usytuowanym symetrycznie do osi tych urządzeń na rzecz właściciela sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółki z o.o. z siedzibą w Międzyrzec Podlaskim przy ul. Lubelskiej 37 z zakazem wykonywania jakichkolwiek inwestycji na części nieruchomości objętej służebnością przesyłu bez wcześniejszych uzgodnień z właścicielem tych urządzeń.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.