

ZARZĄDZENIE NR 406/09
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 17 września 2009 roku.

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości w przetargu nieograniczonym.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) §4 i §32 pkt. 2 załącznika uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 ze zm.) w związku z uchwałami Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XXXVIII/321/09 z dnia 30 czerwca 2009 r., Nr XXXVIII/322/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. Nr XXXVIII/323/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego oraz uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr XXXVII/312/09 z dnia 1 czerwca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam:

1. cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu I m. Międzyrzec Podlaski jako działka nr 1824 przy ul. Garbarskiej o pow. 0,0789 ha przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na kwotę 36 500,00 zł (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy pięćset 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 3 500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100);
2. cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu I m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 1781 i nr 1782 przy ul. Brzeskiej o łącznej powierzchni 0,0439 ha wraz z udziałem w wysokości 1/2 w działce nr 1783 o pow. 0,0068 ha przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na kwotę 91 000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100);
3. cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu III m. Międzyrzec Podlaski jako działka nr 386/17 przy ul. Lubelskiej o powierzchni 0,0567 ha wraz z udziałem w wysokości 1/2 w działkach nr 386/15 i nr 386/16 o łącznej pow. 0,0073 ha przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na kwotę 110 000,00 zł (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100);
4. cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu III m. Międzyrzec Podlaski jako działka nr 386/14 przy ul. Lubelskiej o powierzchni 0,0271 ha wraz z udziałem w wysokości 1/2 w działkach nr 386/15 i nr 386/16 o łącznej pow. 0,0073 ha przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na kwotę 56 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 6 000,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100);
5. cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu IV m. Międzyrzec Podlaski jako działka nr 192/1 przy ul. Adama Asnyka o powierzchni 0,00114 ha przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich na kwotę 3 500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100) natomiast wysokość wadium na kwotę 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100)

§ 2

Nakładam na nabywców wyłonionych w wyniku przetargów następujące zobowiązania:

1. Na nabywców nieruchomości wykazanej w §1 pkt 3 zobowiązanie do wykonania nakładów o wartości nie niższej niż 100 000,00 zł związanych trwale z gruntem na każdej z nabywanych nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umów sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywcy lub ich następcy prawni zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia brutto za każdy rozpoczęty rok zwłoki.
2. Na nabywców nieruchomości wykazanej w §1 pkt 5 zobowiązanie do złożenia podczas zawarcia umów sprzedaży – aktu notarialnego oświadczeń:
 - o wyrażeniu zgody na budowę kanału deszczowego na przedmiotowej działce bez jakiegokolwiek odszkodowania oraz o ustanowieniu po jego wybudowaniu nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w pasie o szer. 3 m usytuowanym symetrycznie do osi kanału deszczowego w celu zapewnienia jego eksploatacji, konserwacji i remontów na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 323/1 w obrębie 2 objętej księgą wieczystą KW 63 797 z zakazem wykonywania jakichkolwiek inwestycji na działce bez wcześniejszych uzgodnień z właścicielem nieruchomości władnącej;
 - o ustanowieniu w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń sieci uzbrojenia technicznego terenu nieodpłatnej służebności przesyłu zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) na całej szerokości działki wzdłuż istniejących kanałów sanitarnych na rzecz ich właściciela z zakazem wykonywania jakichkolwiek inwestycji na działce bez wcześniejszych uzgodnień z właścicielem tych urządzeń.

Ponadto w umowach sprzedaży nieruchomości wykazanych w § pkt 1- 4 zawarte zostanie zastrzeżenie o przysługującym Miastu prawie odkupu w terminie 5 lat licząc od dnia zawarcia umów sprzedaży.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.