

ZARZĄDZENIE NR 431/09
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 25 listopada 2009 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² lokali użytkowych będących własnością Miasta na 2010 rok

Na podstawie art. 30, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 56 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 95, poz. 2216 z późn. zm.) z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w stosunku miesięcznym z przeznaczeniem na:

1. prowadzenie działalności handlowej:
 - w budynku usytuowanym na terenie położonym między ulicami Warszawską – Kościelną – Jatkową – Jana Nassuta w wysokości – 19,57 zł,
 - w budynku usytuowanym na pozostałym terenie w wysokości – 8,24 zł,
2. prowadzenie działalności usługowej:
 - w budynku usytuowanym na terenie położonym między ulicami Warszawską – Kościelną – Jatkową – Jana Nassuta w wysokości – 11,33 zł,
 - w budynku usytuowanym na pozostałym terenie w wysokości – 6,18 zł jeżeli powierzchnia użytkowa lokalu jest równa lub mniejsza niż 40 m²,
 - 2,58 zł jeżeli powierzchnia użytkowa lokalu jest większa niż 40 m².
3. garażowanie pojazdu:
 - w garażu jednostanowiskowym – 2,58 zł,
 - w garażu wielostanowiskowym – 1,03 zł,
4. na inne cele niż oznaczone w ust. 1, 2, 3 – 2,06 zł.

Obniża się wysokość ustalonej w ust. 1 i 2 minimalnej stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej i usługowej:

- o 10% w przypadku ogrzewania lokalu przez najemcę lub najemców lokali w budynku bez udziału właściciela lub zarządcy nieruchomości,
- o 5% w przypadku braku dostawy wody bieżącej z sieci miejskiej,
- o 5% w przypadku braku dostępu do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

W poszczególnych przypadkach obniżki ulegają kumulacji.

Jeżeli w danym lokalu będzie wykonywana działalność handlowa i usługowa to obowiązuje stawka ustalona w ust. 1.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 77/07 Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 1 sierpnia 2007 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² lokali użytkowych będących własnością Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.