

ZARZĄDZENIE NR 402/13
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 8 sierpnia 2013 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr IX/60/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, Nr XXVI/215/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. i Nr LII/438/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego oraz Nr VII/51/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, uchwały Nr X/88/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 1 czerwca 2007 roku zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości i uchwały Nr IX/61/11 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 29 kwietnia 2011 roku w sprawie zmiany w uchwale dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia wymienionych w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Arty Grzyb

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia 402/13
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 8 sierpnia 2013 roku.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI /DZIAŁEK/ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia budowy	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Cena Nieruchomości	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłaty
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Pszenna obręb 2 KW LU1R/00027034/8	907	0,0493 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Pszennej – droga gruntowa.	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym częściowo pod „Obszar Mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (symbol planu A81MN) oraz częściowo pod „Obszar Terenów Otwartych – produkcyjnych” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe (symbol planu A77RP).	—	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	—	11 534,00 zł*	
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Zadworna obręb 5 KW LU1R/00034538/3	603/13	0,1144 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ulicy Zadwornej (droga nieurządzona). Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz sieci telefonicznej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (symbol planu C36MN).	—	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	40 750,00 zł*	

3.	Międzyrzec Podlaski, ul. Zadworna obręb 5 KW LUIR/00034538/3	603/14	0,1101 ha	Nieruchomość zabudowana murewanym parterowym budynkiem użytkowym położona w pobliżu ulicy Zadwornej (droga nieurządzo- na). Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz sieci telefonicznej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkalniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (symbol planu C36MN).	—	Sprzedaz w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	—	78 910,00 zł
----	--	--------	-----------	--	--	---	---	---	--------------

*** do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) mogą składać wnioski do dnia

BURMISTRZ MIASTA

Anna Grzyb

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH w MIĘDZYRZECU PODLASKIM
z PRZEZNACZENIEM DO SPRZEDAŻY lokali mieszkalnych i oddania
w użytkowanie wieczyste ulamkowych części gruntu w drodze bezprzetargowej /dotychczasowym najemcom lokali/.

Lp.	Adres nieruchomości oznaczenie lokalu Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości Pow. lokalu	Opis nieruchomości Opis lokalu	Przeznaczenie w planie	Rodzaj Zabudowy	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Wartość gruntu (udziału) Wartość lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Żarowie 13B lokal nr 18 KW LUIR/00036346/4	916/10 obręb 1	860 m ² 65,84 m ²	Budynek 18 rodzinny o czterech kondygnacjach (piwnica+3 kondygnacje nadziemne), pow. użytk. 1 551,21 m ² . Lokal nr 18 na 2 piętrze, trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc. Piwnica o pow. 11,30 m ²	„Obszar mieszkaniowy MM.CC” w strefie ochrony wartości kulturowych.	Wolnostojący budynek wielomieszkaniowy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu.	3 521,00 zł 131 096,00 zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu opłaty roczne 1% wartości gruntu w danym roku

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia

BURMISTRZ MIASTA

Artur Grzyb