

**ZARZĄDZENIE NR 407/13**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 29 sierpnia 2013 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Artur Grzyb*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 407/13  
 Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski  
 z dnia 29 sierpnia 2013 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub w najem	Przeznaczenie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Leona Kruczkowskiego działka Nr 63 KW LU1R/00047587/5	1109 m2	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	"Obszar Usług Centralnych Komercyjnych" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: banki, instytucje, obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła oraz obiekty turystyki i usługi łączności (A 4 UC)	15,53 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy	W przypadku dzierżaw wieloletnich wysokość czynszu za lata następne będzie ulegała zmianie zgodnie z ustalonymi przez Burmistrza Miasta stawkami czynszu na dany rok.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.
2	m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Leona Kruczkowskiego działka Nr 108 KW LU1R/00047587/5	1519 m2	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	"Obszar Mieszkania MN" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A 6 MN)	21,27 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy	iw.	Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.

<p>3</p> <p>m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Władysława Broniewskiego działka Nr 378 KW LU1R/00037255/6</p>	<p>771 m2</p>	<p>Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)</p>	<p>W części "Obszar Mieszkalniowy MN" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (A 6 MN) oraz w części "Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m..in. zieleni łęgową nieurządzoną i zieleni towarzyszącą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków) - Zł, (A 7 Zł)</p>	<p>46,26 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>
<p>4</p> <p>m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Leśna działka Nr 1219 KW LU1R/00032203/2</p>	<p>6120 m2</p>	<p>Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)</p>	<p>W części obszar zieleni izolacyjnej i usług komunikacyjnych (14 ZI, KU) w części pod usługi niepubliczne (17 UN, 25 UN), w części pod drogi dojazdowe (8 KD-D)</p>	<p>55,08 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>
<p>5</p> <p>m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Leśna działka Nr 1226/1 KW LU1R/00034912/9</p>	<p>7211 m2</p>	<p>Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)</p>	<p>W części obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (27 MS), w części pod ciągi pieszo-rowerowe (8 KX)</p>	<p>64,90 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>
<p>6</p> <p>m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Leśna działka Nr 1227/1 KW LU1R/00007614/2</p>	<p>13521m2</p>	<p>Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)</p>	<p>W części obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (27 MS), w części pod ciągi pieszo-rowerowe (8 KX), w części pod drogi dojazdowe (7 KD-D)</p>	<p>121,69 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>

7	m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Brzeska działka Nr 1600/2 KW LU1R/00016037/9	10452m <sup>2</sup> Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. Zieleni Izolacyjną - ZI, (A 71 ZI) oraz w części Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m.in. Zieleni łęgową nieurządzoną i zieleni towarzystwą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków) - ZŁ, (A 72 ZŁ)	94,07 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy	jw.  Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.
8	m. Międzyrzec Podlaski obręb I ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego działka Nr 1255/3 KW LU1R/00007614/2	Grunt niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne (ogrodnicze)	W części tereny zabudowy mieszkaniovej wielorodzinnej i jednorodzinnej (35 MS), w części pod drogi lokalne (5 KD-L)	82,78 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy	jw.  Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.
9	m. Międzyrzec Podlaski obręb V ul. Grzybowa działki gruntu Nr Nr 389/2, 389/3, 389/4, 389/5, 389/6, 389/7, 389/8, 389/9, 389/10, 389/16, 389/17, 389/18, 389/19, 389/20, 389/21, 389/22, 389/23, 389/24, 389/25, 389/29 KW 41094	Niezabudowany grunt o pow. 3,4018 ha stanowiący części opisanych działek gruntu, przeznaczony do oddania w dzierżawę pod uprawy rolne	W części obszar zabudowy mieszkaniovej jednorodzinnej (symbol planu 1 MN, 5 MN), w części ulica dojazdowa (04 KD)	Zwolnione z czynszu	jw.  Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.

<p>10</p> <p>m. Międzyrzec Podlaski obręb III ul. Janusza Kusocińskiego działka Nr 250/12 KW LU1R/00037256/3</p>	<p>42318m<sup>2</sup></p>	<p>Stanowiaczy część działki Nr 250/12 grunt o pow. 280 m<sup>2</sup> niezabudowany przeznaczony do wydzierżawienia na cele ogrodnicze</p>	<p>Teren obsługi komunikacyjnej miasta: parkingi, garaże i elementy obsługi komunikacyjnej (zapleczka transportowe (B 18 K)</p>	<p>16,80 zł płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	
<p>11</p> <p>m. Międzyrzec Podlaski obręb III ul. Jelnicka część działki Nr 36/23 KW LU1R/00033317/1</p>	<p>40086 m<sup>2</sup></p>	<p>Stanowiaczy część działki Nr 36/23 grunt o pow. 33680 m<sup>2</sup> niezabudowany przeznaczony na cele rolne</p>	<p>W części "Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólne dostępne m.in. zieleni łęgową nieurządzoną i zieleni towarzystwą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków) - Zł, (B 42 Zł.) w części pod zabudowę usług komunikacji samochodowej (Bz 1 Uks) oraz w części teren drog wewnętrznych (Bz 3 KDW)</p>	<p>303, 12 zł rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>
<p>12</p> <p>m. Międzyrzec Podlaski obręb III ul. Jelnicka część działki Nr 36/24 KW LU1R/00033317/1</p>	<p>96786 m<sup>2</sup></p>	<p>Stanowiaczy część działki Nr 36/24 grunt o pow. 1027 m<sup>2</sup> niezabudowany przeznaczony na cele rolne</p>	<p>W części "Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólne dostępne m.in. zieleni łęgową nieurządzoną i zieleni towarzystwą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków) - Zł, (B 42 Zł.) w części pod zieleni izolacyjną (B 43 Zi)</p>	<p>14,38 zł rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>

13	m. Międzyzrzec Podlaski obręb I ul. Balladyny działka Nr 1222/1 KW LU1R/00034912/9	4367 m <sup>2</sup>	Teren usług publicznych - symbol planu 12 UP	<p>Stanowiący część działki Nr 1222/1 grunt o pow. 23 m<sup>2</sup> z usytuowanym tymczasowym garażem stanowiącym nakłady dotychczasowego dzierżawcy, przeznaczony do oddania w dzierżawę</p> <p>242,88 zł plus 23% VAT płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p> <p>jw.</p> <p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>
<p>Stanowiący część działki Nr 1222/1 grunt o pow. 22 m<sup>2</sup> z usytuowanym tymczasowym garażem stanowiącym nakłady dotychczasowego dzierżawcy, przeznaczony do oddania w dzierżawę</p> <p>232,32 zł plus 23% VAT płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p> <p>jw.</p>	<p>Stanowiący część działki Nr 1222/1 grunt o pow. 22 m<sup>2</sup> z usytuowanym tymczasowym garażem stanowiącym nakłady dotychczasowego dzierżawcy, przeznaczony do oddania w dzierżawę</p> <p>232,32zł plus 23% VAT płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p> <p>jw.</p> <p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>			

<p>Stanowiący część działki Nr 1222/1 grunt o pow. 27 m2 z usytuowanym tymczasowym garażem stanowiącym nakłady dotyczącego dzierżawcy, przeznaczony do oddania w dzierżawę</p>
<p>Stanowiący część działki Nr 1222/1 grunt o pow. 30 m2 z usytuowanym tymczasowym garażem stanowiącym nakłady dotyczącego dzierżawcy, przeznaczony do oddania w dzierżawę</p>
<p>Stanowiący część działki Nr 1222/1 grunt o pow. 28 m2 z usytuowanym tymczasowym garażem stanowiącym nakłady dotyczącego dzierżawcy, przeznaczony do oddania w dzierżawę</p>

<p>285,12 zł plus 23% VAT płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>
<p>316,80 zł plus 23% VAT płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>
<p>295,68 zł plus 23% VAT płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>

<p>Stanowiący część działki Nr 1222/1 grunt o pow. 25 m2 z usytuowanym tymczasowym garażem stanowiącym nakłady dotyczącego dzierżawcy, przeznaczony do oddania w dzierżawę</p>
<p>Stanowiący część działki Nr 1222/1 grunt o pow. 28 m2 z usytuowanym tymczasowym garażem stanowiącym nakłady dotyczącego dzierżawcy, przeznaczony do oddania w dzierżawę</p>
<p>Stanowiący część działki Nr 1222/1 grunt o pow. 27 m2 z usytuowanym tymczasowym garażem stanowiącym nakłady dotyczącego dzierżawcy, przeznaczony do oddania w dzierżawę</p>

<p>264,00 zł plus 23% VAT płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>
<p>295,68 zł plus 23% VAT płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>
<p>285,12 zł plus 23% VAT płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>



<p>Stanowiący część działki Nr 1222/1 grunt o pow. 30 m2 z usytuowanym tymczasowym garażem stanowiącym nakłady dotyczącego dzierżawcy, przeznaczony do oddania w dzierżawę</p>
<p>Stanowiący część działki Nr 1222/1 grunt o pow. 26 m2 z usytuowanym tymczasowym garażem stanowiącym nakłady dotyczącego dzierżawcy, przeznaczony do oddania w dzierżawę</p>
<p>Stanowiący część działki Nr 1222/1 grunt o pow. 29 m2 z usytuowanym tymczasowym garażem stanowiącym nakłady dotyczącego dzierżawcy, przeznaczony do oddania w dzierżawę</p>

<p>316,80 zł plus 23% VAT płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>
<p>274,56 zł plus 23% VAT płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>
<p>306,24 zł plus 23% VAT płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>

<p>Stanowiący część działki Nr 1222/1 grunt o pow. 28 m2 z usytuowanym tymczasowym garażem stanowiącym nakłady dotyczącego dzierżawcy, przeznaczony do oddania w dzierżawę</p>
<p>Stanowiący część działki Nr 1222/1 grunt o pow. 40 m2 z usytuowanym tymczasowym garażem stanowiącym nakłady dotyczącego dzierżawcy, przeznaczony do oddania w dzierżawę</p>
<p>Stanowiący część działki Nr 1222/1 grunt o pow. 22 m2 z usytuowanym tymczasowym garażem stanowiącym nakłady dotyczącego dzierżawcy, przeznaczony do oddania w dzierżawę</p>

<p>295,68 zł plus 23% VAT płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>
<p>422,40 zł plus 23% VAT płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>
<p>232,32 zł plus 23% VAT płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>

	<p>Stanowiący część działki Nr 1222/1 grunt o pow. 28 m2 z usytuowanym tymczasowym garażem stanowiącym nakłady dotychczasowego dzierżawcy, przeznaczony do oddania w dzierżawę</p>		<p>295,68 zł plus 23% VAT płatny rocznie w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy</p>	<p>jw.</p>	<p>Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dn. 30.09.13 r.</p>
--	--	--	--	------------	--

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Artur Grzyb*